

# The One

MY LIVING PLACE



Četvorosoban 78,30 m<sup>2</sup>

TIP STANA

T1

# The One

MY LIVING PLACE

Pri dizajniranju enterijera i eksterijera The One stambenog kompleksa posvećena je pažnja svakom detalju – tehnički i estetski. Enterijer je moderan i umetnički osmišljen prema hotelskom konceptu gradnje, dok eksterijerom dominira atraktivna staklena fasada.

Objekat je projektovan prema standardima najvišeg kvaliteta, spratnosti Po+P+7, ukupne neto površine 5.170m<sup>2</sup>. Sadrži ukupno 45 prozračnih i elegantnih stambenih jedinica, moderan opremljenih i izgradjenih od najkvalitetnijih materijala, kreiranih tako da zadovolje najizbirljivije stanare. Svaki stan ima svoju ostavu, dok je stanarima za opuštanje i rekreaciju dostupna zajednička teretana na otvorenom i zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta.

**The One** nova dimenzija komfora i luksuza.

*Vaše idealno mesto za život.*

TIP STANA  
T1

Četvorosoban 78.30 m<sup>2</sup>

# The One

MY LIVING PLACE



T1  
78.30  
m<sup>2</sup>

## 78.30 m<sup>2</sup>

### Četvorosoban

BROJ STANA

## S15

Sprat 2

Orijentacija  
ka parku Čair

## S22

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

## S29

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

## S36

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

## S43

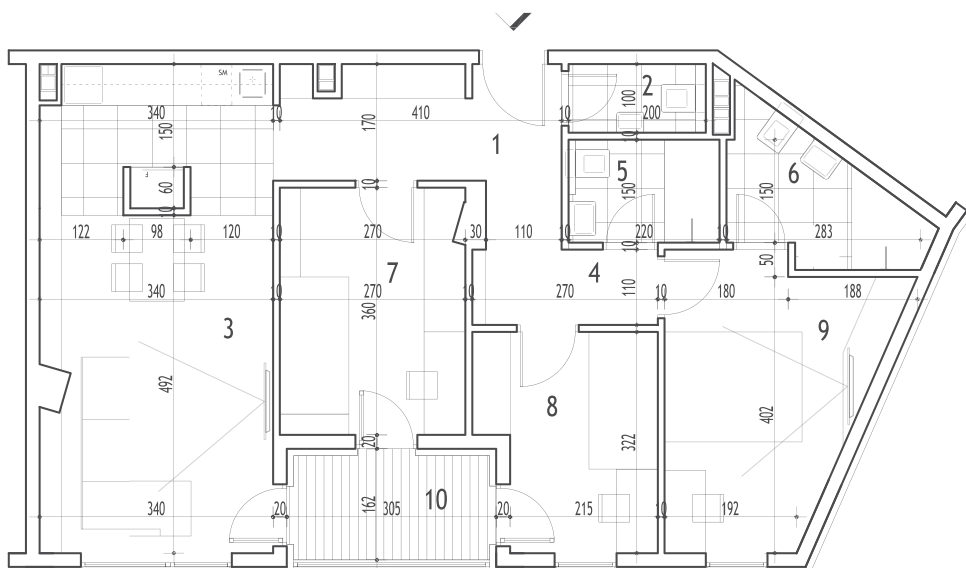
Sprat 6

Orijentacija  
ka parku Čair

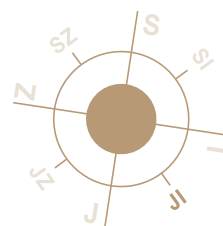
## S45

Sprat 7

Orijentacija  
ka parku Čair



JUGOISTOK



- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | <b>6.82 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                                     |
| 2.  | <b>2.00 m<sup>2</sup></b>  | WC                                       |
| 3.  | <b>23.73 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4.  | <b>4.07 m<sup>2</sup></b>  | Degmažan                                 |
| 5.  | <b>3.30 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 6.  | <b>4.78 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 7.  | <b>9.55 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 8.  | <b>7.74 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 9.  | <b>11.98 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                             |
| 10. | <b>4.33 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |

# The One

MY LIVING PLACE

78.30 m<sup>2</sup>  
Četvorosoban



T1

3D prikaz predloga uređenog stana

# The One

MY LIVING PLACE



MODERNO. LUKSUZNO. KVALITETNO. SIGURNO. FUNKCIONALNO

*Vaše idealno mesto za život,*

- Idealna lokacija
- Zatvoreni kompleks sa kontrolisanim pristupom ulaska 24/7
  - Recepcija i osoblje dostupno 24/7
- Alarmni sistem, video nadzor i obezbeđenje
- Smart Home Sistem
- Hotelski koncept gradnje
- Moderni materijali vrhunskog kvaliteta
- Panoramska staklena fasada
- Energetski pasoš efikasnosti
- Celokupan kompleks opremljen modernim tehnologijama
  - WOHR car parking sistem
- Mogućnost instalacije elektro punjača
- Zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta

