

# The One

MY LIVING PLACE

Penthouse 3 nivoa 203,06 m<sup>2</sup>



S38

# The One

MY LIVING PLACE

Pri dizajniranju enterijera i eksterijera The One stambenog kompleksa posvećena je pažnja svakom detalju – tehnički i estetski. Enterijer je moderan i umetnički osmišljen prema hotelskom konceptu gradnje, dok eksterijerom dominira atraktivna staklena fasada.

Objekat je projektovan prema standardima najvišeg kvaliteta, spratnosti Po+P+7, ukupne neto površine 5.170m<sup>2</sup>. Sadrži ukupno 45 prozračnih i elegantnih stambenih jedinica, moderan opremljenih i izgradjenih od najkvalitetnijih materijala, kreiranih tako da zadovolje najizbirljivije stanare. Svaki stan ima svoju ostavu, dok je stanarima za opuštanje i rekreaciju dostupna zajednička teretana na otvorenom i zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta.

**The One** nova dimenzija komfora i luksuza.

*Vaše idealno mesto za život.*

The One  
MY LIVING PLACE

S38

Penthouse 3 nivoa 203,06 m<sup>2</sup>

# The One

MY LIVING PLACE



nivo 1

S38  
66.79  
m<sup>2</sup>

# 66.79 m<sup>2</sup>

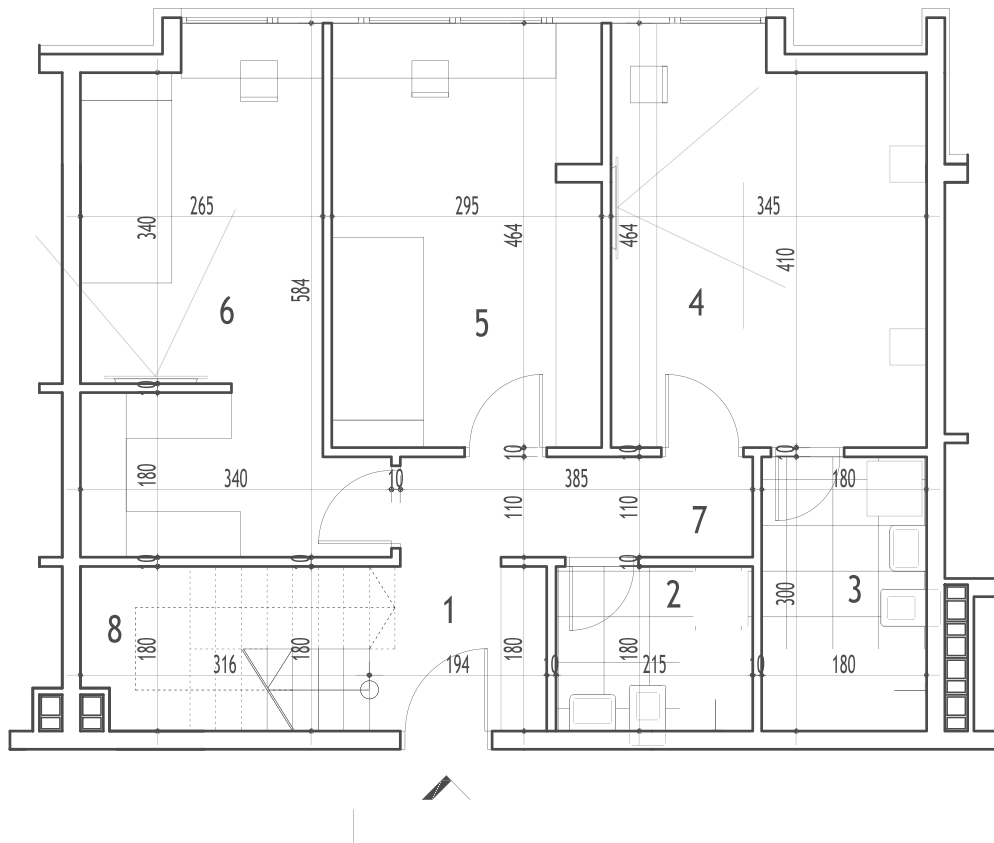
## Penthouse

Sprat 6

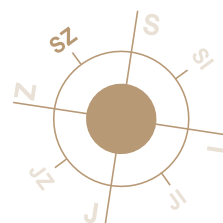
Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### nivo 1



SEVEROZAPAD



- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | <b>3.35 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz         |
| 2. | <b>3.87 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 3. | <b>5.40 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 4. | <b>15.06 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba |
| 5. | <b>13.58 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 6. | <b>15.50 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 7. | <b>4.23 m<sup>2</sup></b>  | Degažman     |
| 8. | <b>5.80 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište   |





nivo 2

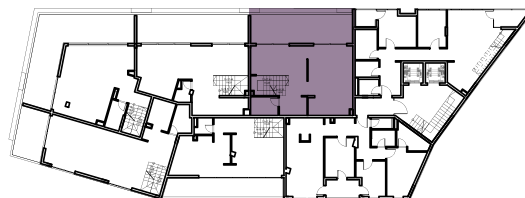
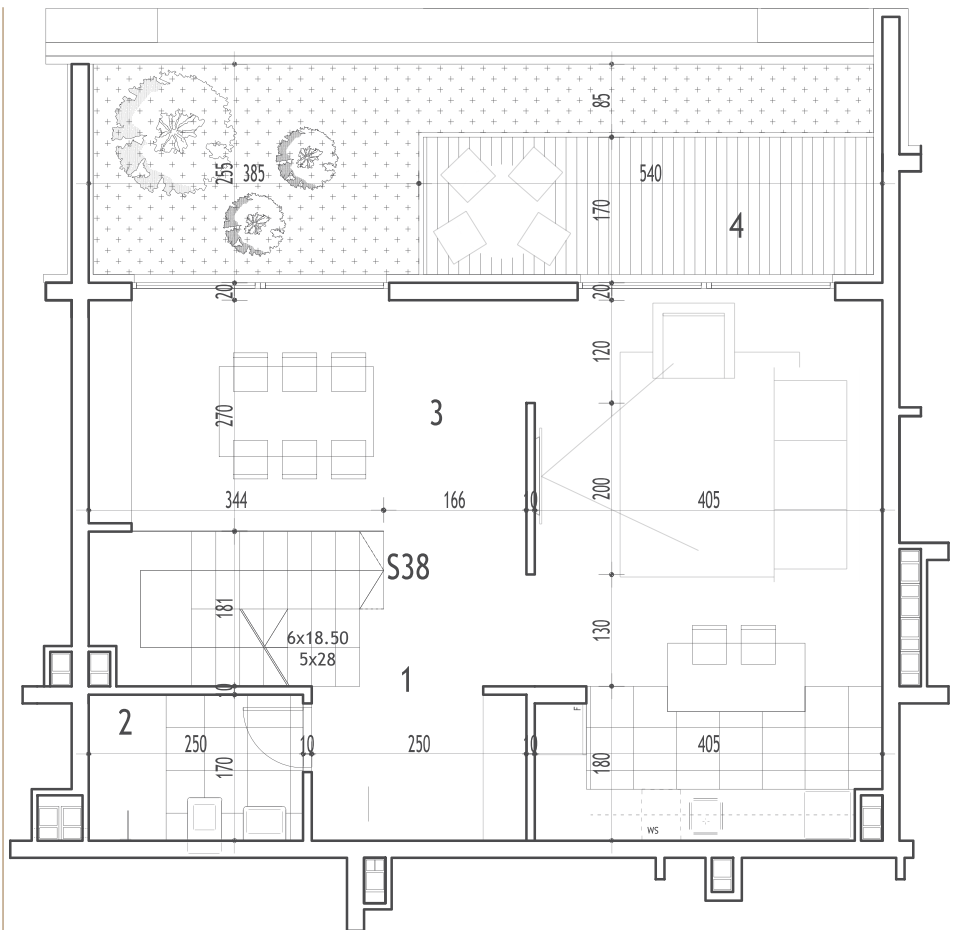
S38  
74.45  
m<sup>2</sup>

## 74.45 m<sup>2</sup>

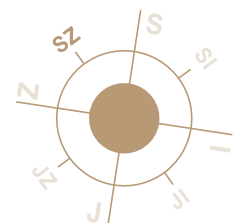
## Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

## nivo 2



SEVEROZAPAD



- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1. | <b>6.79 m<sup>2</sup></b>  | Hodnik                                   |
| 2. | <b>4.29 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 3. | <b>41.10 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | <b>22,27 m<sup>2</sup></b> | Terasa                                   |



nivo 3

S38  
61.82  
m<sup>2</sup>

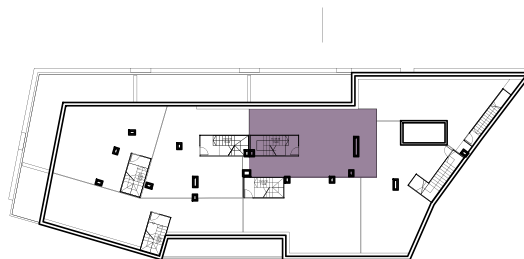
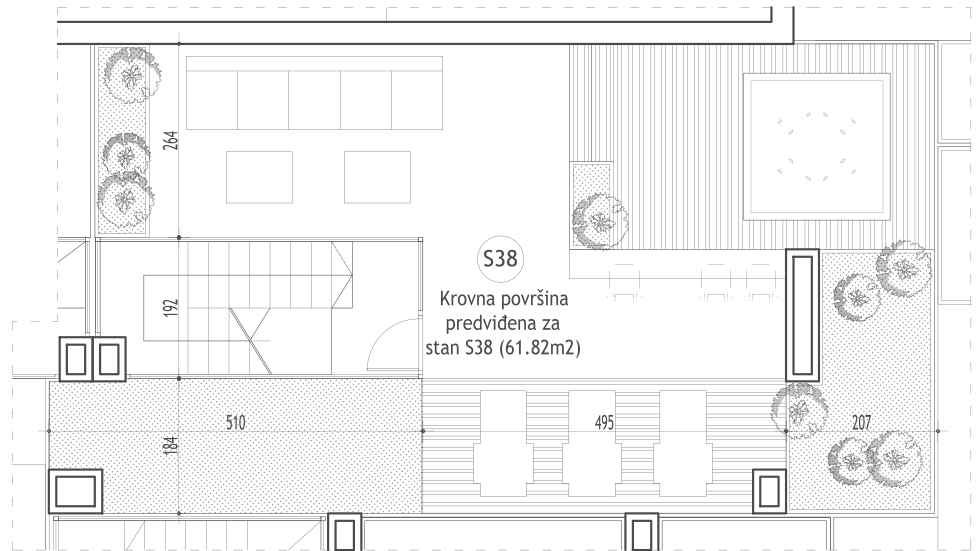


61.82 m<sup>2</sup>

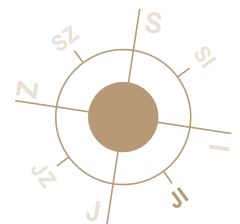
Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

nivo 3



JUGOISTOK



# The One

MY LIVING PLACE

203.06 m<sup>2</sup>

Penthouse



S38



3D prikaz predloga uređenog stana

# The One

MY LIVING PLACE



MODERNO. LUKSUZNO. KVALITETNO. SIGURNO. FUNKCIONALNO

*Vaše idealno mesto za život,*

- Idealna lokacija
- Zatvoreni kompleks sa kontrolisanim pristupom ulaska 24/7
  - Recepcija i osoblje dostupno 24/7
- Alarmni sistem, video nadzor i obezbeđenje
- Smart Home Sistem
- Hotelski koncept gradnje
- Moderni materijali vrhunskog kvaliteta
- Panoramska staklena fasada
- Energetski pasoš efikasnosti
- Celokupan kompleks opremljen modernim tehnologijama
  - WOHR car parking sistem
- Mogućnost instalacije elektro punjača
- Zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta

