

# The One

MY LIVING PLACE



The One  
MY LIVING PLACE



# MY LIVING





PLACE The One

MY LIVING PLACE

**The One** je vrhunski projektovan i dizajniran kompleks površine 7.903 m<sup>2</sup> koji povezuje urbani centar i mirni deo grada sa najvećim parkom u gradu.

Stambeni kompleks moderne forme izgradjen od najkvalitetnijih materijala koji garantuju dugotrajnost, pametno osmišljen raspored stanova, hotelski koncept gradnje kao odgovor na izazove modernog načina života – nedostatak vremena i potreba za opuštanjem, velike staklene površine koje naglašavaju luksuzan ambijent i eleganciju životnog prostora, Vaša je sigurna investicija u kvalitetan život sa stilom.

Sa 61 atraktivno dizajniranih jedinica različitih površina smeštenih na 7 spratova, ovaj kompleks idealan je za one koji žele udobnost, uživanje, funkcionalnost i kvalitet. **The One** objekat je savršeno pozicioniran, u neposrednoj blizini grada a dovoljno daleko od gradske gužve, što kvalitet života i stanovanja podiže na viši nivo i daje posebnu prednost ovom kompleksu.

Savremeni kompleks pokriven 24h obezbeđenjem i recepcijom za sigurnost svih svojih stanara – nećete morati da brinete o bezbednosti i sigurnosti, već će to neko drugi raditi za Vas. U potpunosti zatvoren pristup kompleksu, video nadzor i smart home sistem sa kompletnom kontrolom i obaveštenjima čuvaju Vašu privatnost i obezbeđuju Vašu sigurnost i sigurnost Vaše porodice.

Moderan kompleks okružen zelenilom za uživanje i zdrave navike Vas i Vaše porodice. Pored blizine najvećeg parka, u miru i zelenilu možete uživati i na zajedničkoj terasi na krovu kompleksa opremljenoj spravama za vežbanje na otvorenom, kao i u pametnom parku koji uz kartični pristup isključivo mogu koristiti stanari zgrade. Za bezbedno igranje Vaše dece, Vaše opušteno uživanje sa porodicom ili prijateljima. Vaša zelena oaza idealna za život. Vaš dom iz snova.

MODERNO. LUKSUZNO. KVALITE

## *Standard visokog kvaliteta.*

**The One** objekat projektovan je prema standardima visokog kvaliteta, spratnosti Po+P+7, ukupne neto površine 7.903 m<sup>2</sup>. Zgrada sadrži ukupno 61 prozračnih i elegantnih stambenih jedinica, od kojih je 11 dvosobnih stanova, 21 trosoban, 1 trosobni duplex, 21 četvorosoban stan, 2 četvorosobna duplex stana i 5 penthauza, moderno opremljenih i izgrađenih od najkvalitetnijih materijala, kreirani da zadovolje raznovrsne potrebe stanara. Svaki stan ima svoju ostavu, dok je stanarima, za opuštanje i rekreaciju, dostupna zajednička teretana na otvorenom i zelena oaza na krovu objekta.

U prizemlju objekta nalaze se tri lokala, ukupne površine 430m<sup>2</sup>. Za stanare su obezbeđena i 49 parking mesta, što je velika prednost za gradski život i olakšava život stanara.

## *Atraktivna lokacija.*

Atraktivna lokacija **The One** stambenog objekta, koja u potpunosti zadovoljava potrebe kvalitetnog života u gradu, ogleda se u blizini svih važnih tačaka u gradu. Zgrada se nalazi na kraju Ulice Cara Dušana, na raskrsnici sa Bulevarom Dr. Zorana Đinđića, na samo kilometar od centralnog gradskog jezgra. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se osnovne i srednje škole, vrtići, marketi i prodavnice, kafići i restorani, pozorište, zdravstvene ustanove, dok posebnu prednost ima pešačka udaljenost najvećeg gradskog parka i omiljenog mesta za odmor i rekreaciju – parka Čair. Objekat je saobraćajno dobro povezan sa centrom grada, dok je u blizini i stanica gradskog prevoza.

TNO. SIGURNO. FUNKCIONALNO.

*Sa stilom.*

# EKSTERIJER

Velika pažnja u dizajniranju posvećena je eksterijeru zgrade – moderna staklena fasada, osim što doprinosi atraktivnom izgledu objekta, najbolje je i ekonomsko rešenje i pruža zaštitu od atmosferskih uticaja, toplotnu i zvučnu zaštitu i donosi veliku uštedu, dok energetska efikasnost dodatno povećava aluminijumska stolarija najvišeg kvaliteta. Fasada poseduje energetski pasoš efikasnosti, termičku zaštitu debljine 12 cm i sa južne strane zaštićena je od prekomerne insolacije solomatik sistemima žaluzina – najsavremenija spoljna zaštita od sunca. Stakleni portali od poda do plafona izvor su prirodnog svetla, što boravak u Vašem domu čini još ugodnijim, i pružaju fantastičan pogled na okruženje.





Select

Lig

# ENTERIJER

Enterijer zgrade projektovan je po hotelskom konceptu, gde je posvećena pažnja svakom detalju – tehnički i estetski. Ulaz u zgradu je prostran i moderno osmišljen, sa umetnički dizajniranim širokim hodnicima i prostorom za odmaranje. U The One stambenoj zgradi mislili smo i na Vaše ljubimce, te se u lobiju nalazi poseban deo za čišćenje šapica posle šetnje. Liftovi u zgradi prate dizajn i najnoviju tehnologiju objekta. Recepcija i osoblje dostupno 24/7 u lobiju, video nadzor, kao i potpuno zatvoren pristup kompleksu, dodatno doprinosi osećaju komfora, bezbednosti i luksuza.







The One  
MY LIVING PLACE

# SMART HOME SYSTEM

Zgrada poseduje Smart Home System – pametnu tehnologiju koja transformiše način života i čini da dom funkcioniše mnogo lakše i efikasnije, a Vama obezbeđuje maksimalan komfor i bezbednost. Pаметan stan je sistem koji povezuje uređaje u Vašem domu i omogućava da, putem aplikacije, imate kompletnu kontrolu i upravljate sistemom klimatizacije i grejanja, toplom vodom, rasvetom, roletnama, kućnim uređajima, parkiranjem. Takođe poseduje detektor dima i poplave i pouzdan alarmni sistem koji se može programirati da reaguje u slučaju neovlašćenog ulaza, požara, medicinskog hitnog slučaja, obaveštavajući nadležne službe. Funkcije Smart home sistema mogu se automatizovati tako da Vaš dom bude prilagođen Vašim potrebama, čini život ugodnijim i štedi vreme. Smart home sistem pruža maksimalnu sigurnost i minimalnu brigu.







# The One

MY LIVING PLACE





# PARKING

Za život po meri savremene porodice, u **The One** objektu obezbeđeno je 68 parking mesta, i to 45 u podzemnoj garaži i 23 u dvorištu zgrade.

U podzemnoj garaži nalazi se WOHR car parking sistem, hidraulične dvoetažne platforme za parkiranje koje imaju visok nivo operativne i funkcionalne bezbednosti i omogućavaju jednostavno upravljanje i manevrisanje prilikom parkiranja. Mislili smo na različite potrebe svih naših budućih stanara, te po želji na parking mestu može biti instaliran i elektro punjač.

*68 parking mesta*





**The One** MY LIVING PLACE Vaše idealno mesto za život.

## ZELENA OAZA

**The One** pruža savršenu ravnotežu između prirodnog okruženja i modernog gradskog života. Posebna pogodnost za stambenu zajednicu je „zeleni krov“ na vrhu zgrade – poboljšava kvalitet vazduha, smanjuje toplotne gubitke, pomaže očuvanju prirodnih resursa i idealno je mesto za opuštanje i uživanje nakon napornog dana. Budućim stanarima dostupni su i drugi sadržaji – prostor za vežbanje na otvorenom, dečije igralište u dvorištu, koje se koristi uz kartični sistem i pruža dodatnu sigurnost roditeljima, i zajednički prostor za druženje.







The One

MY LIVING PLACE





The|One  
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA  
T1



T1  
45.65  
m<sup>2</sup>



45.65 m<sup>2</sup>

Dvosoban

BROJ STANA

S7

Sprat 1

Orijentacija  
ka parku Čair

S17

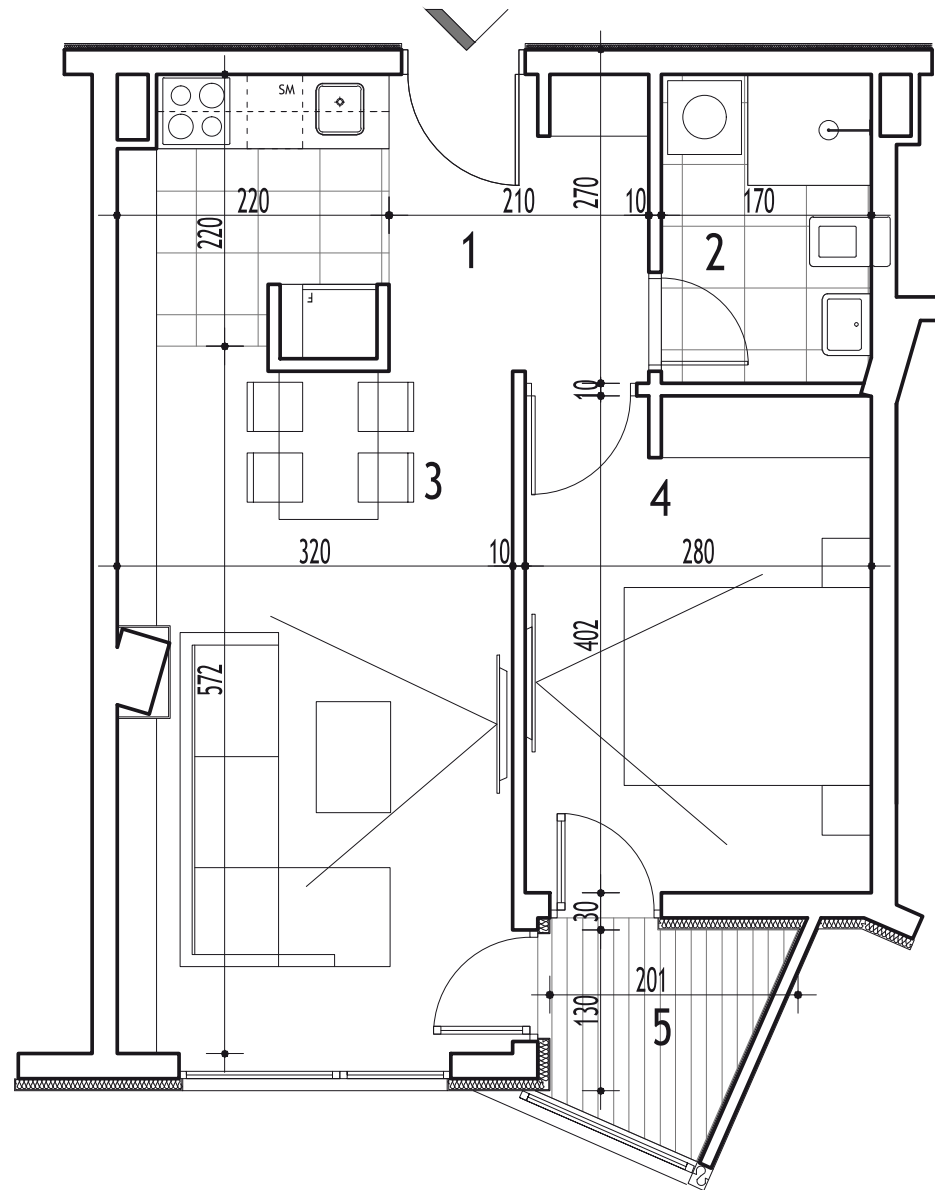
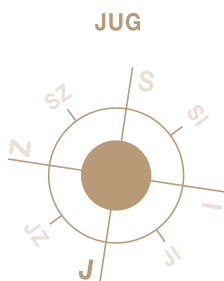
Sprat 2

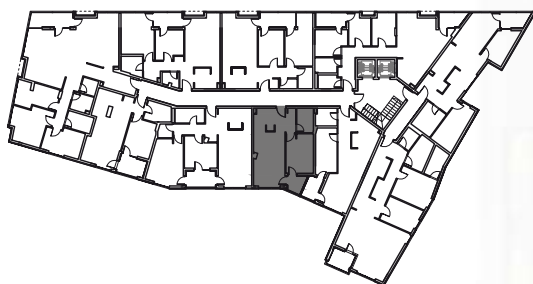
Orijentacija  
ka parku Čair

S27

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair





1. **3.30 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **4.24 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **24.23 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **11.20 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
5. **2.68 m<sup>2</sup>** Terasa



The|One  
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA  
T2



T2  
51.01  
m<sup>2</sup>



T2

51.01 m<sup>2</sup>

Dvosoban

BROJ STANA

S8

Sprat 1

Orijentacija  
ka parku Čair

S18

Sprat 2

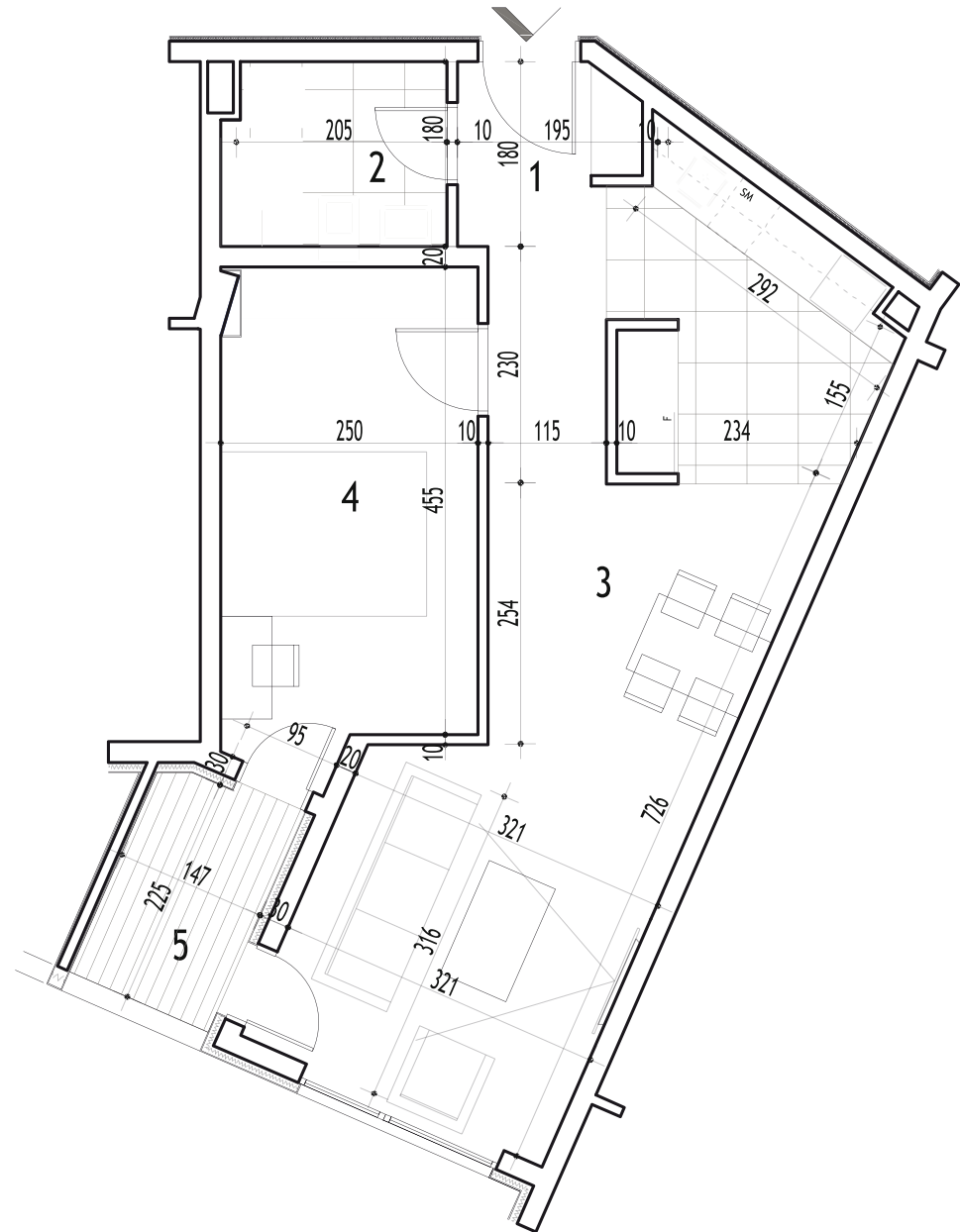
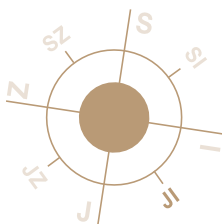
Orijentacija  
ka parku Čair

S28

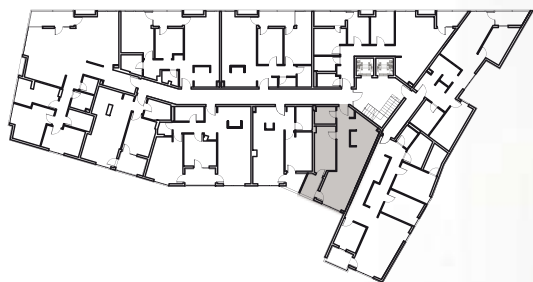
Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

JUGISTOK







1. **5.54 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **3.85 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **26.64 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **11.70 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
5. **3.28 m<sup>2</sup>** Terasa



The|One  
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA  
T3



T3  
49.89  
m<sup>2</sup>

T3

49.89 m<sup>2</sup>

Dvosoban

BROJ STANA

S5

Sprat 1

Orijentacija  
ka parku Čair

S15

Sprat 2

Orijentacija  
ka parku Čair

S25

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

S35

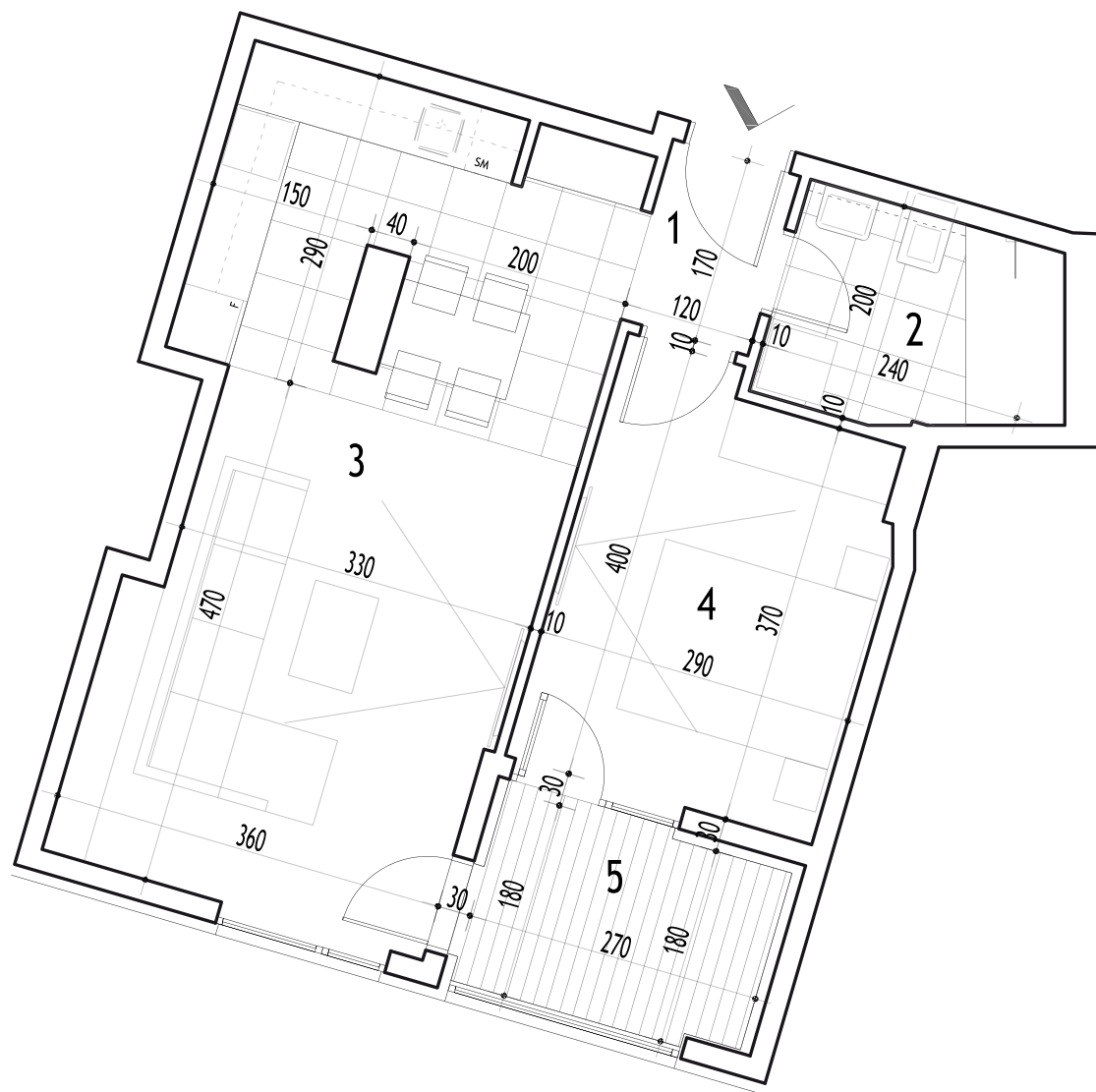
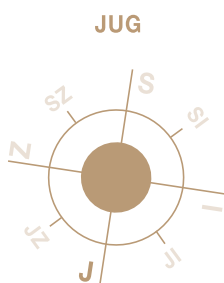
Sprat 4

Orijentacija  
ka parku Čair

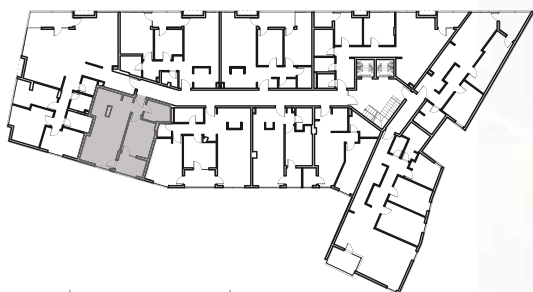
S44

Sprat 5

Orijentacija  
ka parku Čair







- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1. | <b>3.80 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                                     |
| 2. | <b>4.92 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 3. | <b>25.58 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | <b>10.90 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                             |
| 5. | <b>4.66 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |



The|One  
MY LIVING PLACE

Trosoban

TIP STANA  
T 1



T1  
71.51  
m<sup>2</sup>







1. **4.07 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **3.51 m<sup>2</sup>** Degmažan
3. **26.87 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **15.67 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
5. **10.09 m<sup>2</sup>** Dečija soba
6. **4.50 m<sup>2</sup>** Kupatilo
7. **2.00 m<sup>2</sup>** WC
8. **4.80 m<sup>2</sup>** Terasa



The|One  
MY LIVING PLACE

Trosoban

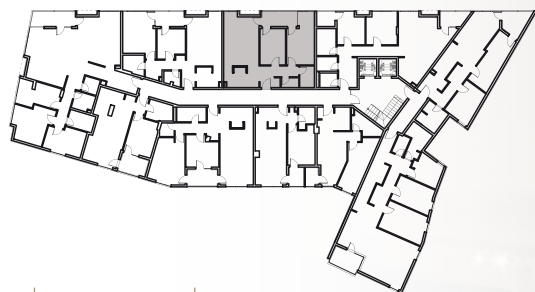
TIP STANA  
T2



T2  
66.08  
m<sup>2</sup>







- |    |                            |                               |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | <b>6.54 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                          |
| 2. | <b>1.80 m<sup>2</sup></b>  | Vešaraj                       |
| 3. | <b>6.10 m<sup>2</sup></b>  | Kuhinja                       |
| 4. | <b>20.30 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa trpezarijom |
| 5. | <b>3.30 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                      |
| 6. | <b>13.24 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                  |
| 7. | <b>9.62 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                   |
| 8. | <b>5.18 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                        |



The|One  
MY LIVING PLACE  
Trosoban

TIP STANA  
T3



T3  
66.76  
m<sup>2</sup>



T3

66.76 m<sup>2</sup>

Trosoban

BROJ STANA

S3

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S13

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S23

Sprat 3

Orijentacija

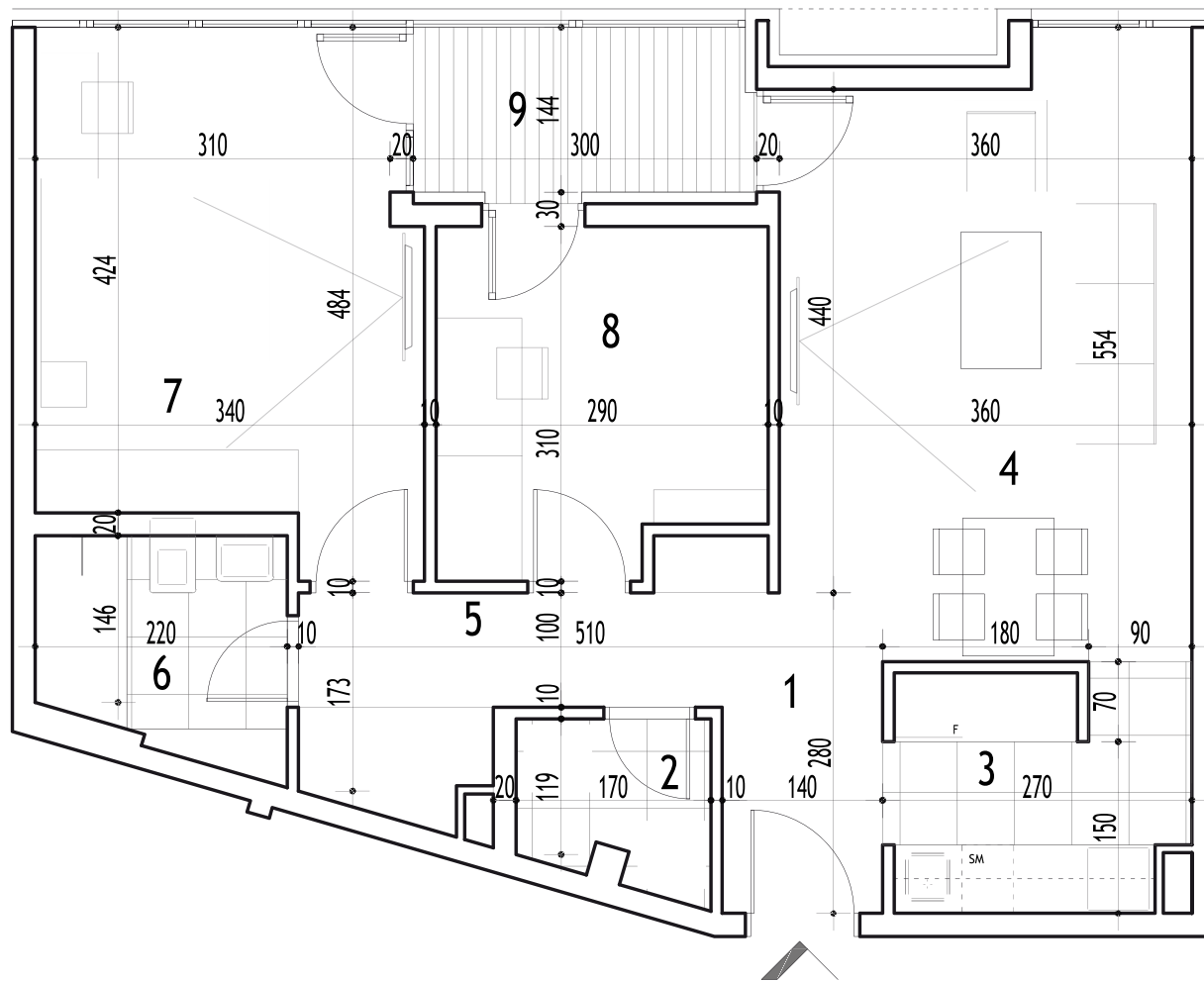
ka Ulici Cara Dušana

S33

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



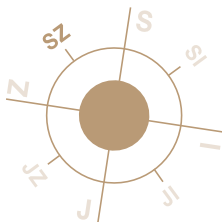
S42

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





- |    |                            |                               |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | <b>2.25 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                          |
| 2. | <b>2.35 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj                       |
| 3. | <b>4.75 m<sup>2</sup></b>  | Kuhinja                       |
| 4. | <b>20.00 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa trpezarijom |
| 5. | <b>6.21 m<sup>2</sup></b>  | Degažman                      |
| 6. | <b>4.04 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                      |
| 7. | <b>14.55 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                  |
| 8. | <b>8.44 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                   |
| 9. | <b>4.17 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                        |



The|One  
MY LIVING PLACE  
Trosoban

TIP STANA  
T4

T4  
69.10  
m<sup>2</sup>





# 69.10 m<sup>2</sup>

## Trosoban

BROJ STANA

### S9

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### S19

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### S29

Sprat 3

Orijentacija

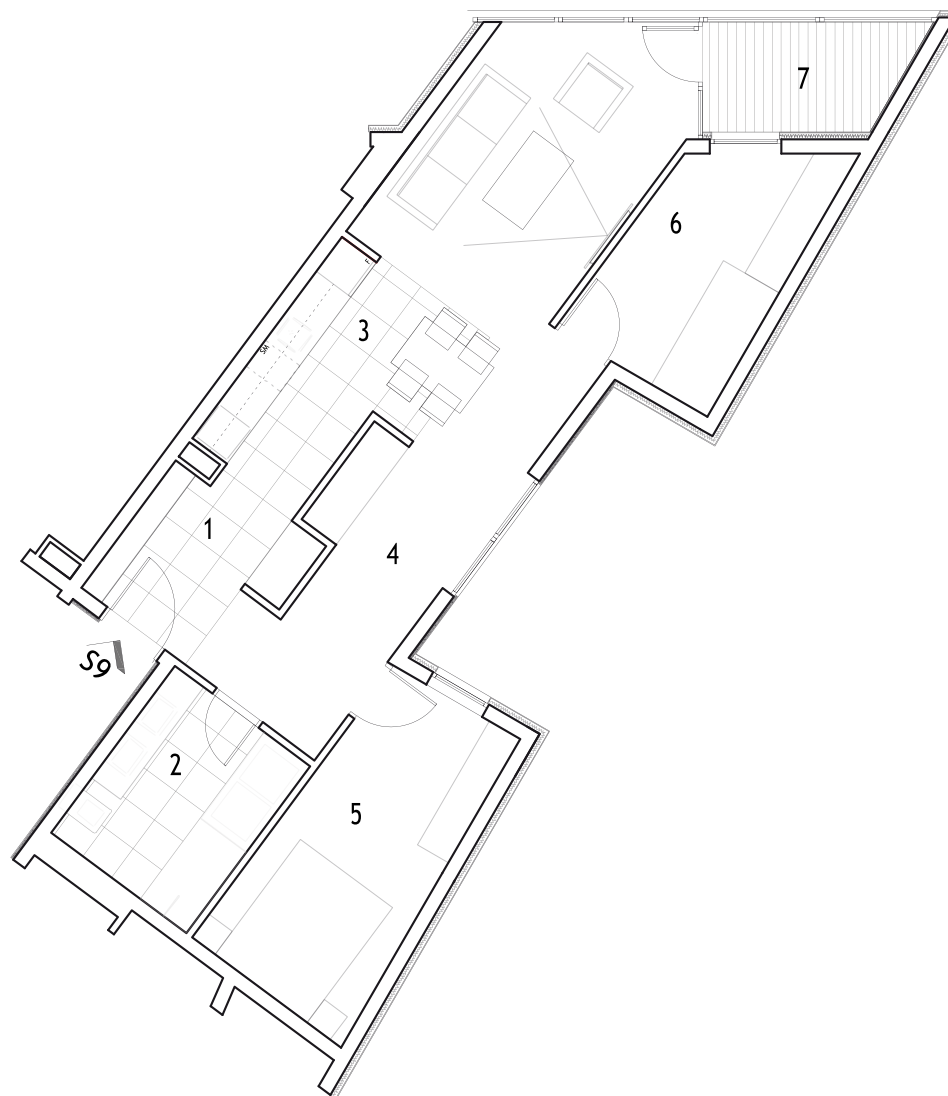
ka Ulici Cara Dušana

### S38

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



### S47

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

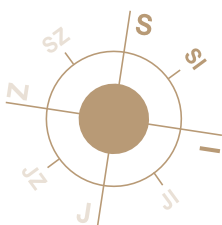
### S56

Sprat 6

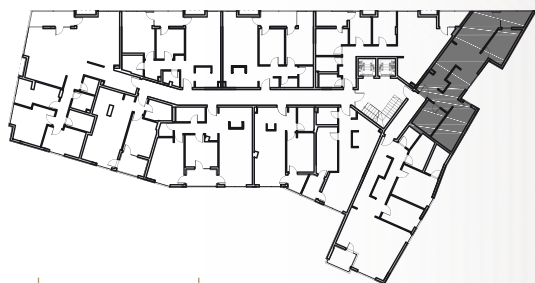
Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROISTOK







1. **4.64 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **6.81 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **25.40 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **8.75 m<sup>2</sup>** Degažman
5. **11.20 m<sup>2</sup>** Garderoba
6. **8.16 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
7. **4.13 m<sup>2</sup>** Terasa



The|One  
MY LIVING PLACE  
Trosoban

TIP STANA  
T5

T5  
94.94  
m<sup>2</sup>



T5

94.94 m<sup>2</sup>

Trosoban

BROJ STANA

S10

Sprat 1

Orijentacija  
ka parku Čair

S20

Sprat 2

Orijentacija  
ka parku Čair

S30

Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

S39

Sprat 4

Orijentacija  
ka parku Čair

S48

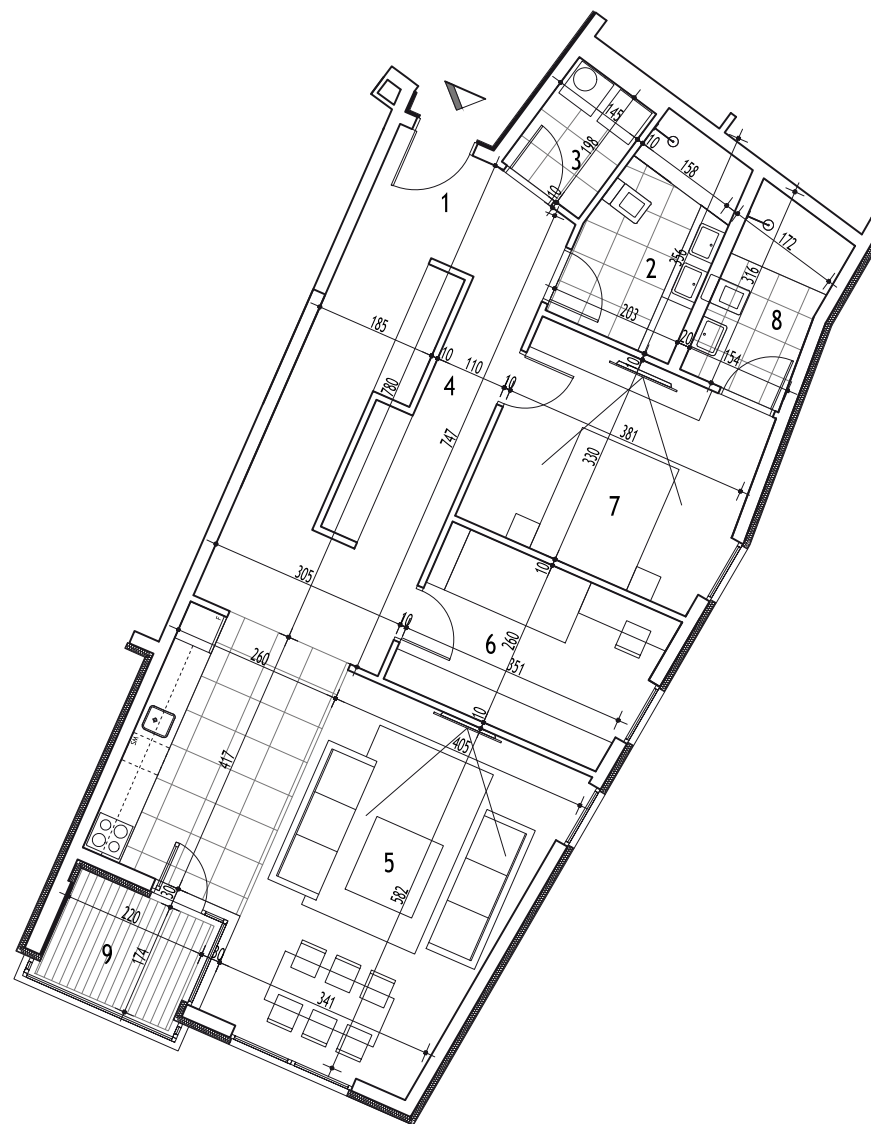
Sprat 5

Orijentacija  
ka parku Čair

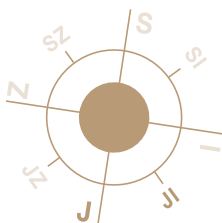
S57

Sprat 6

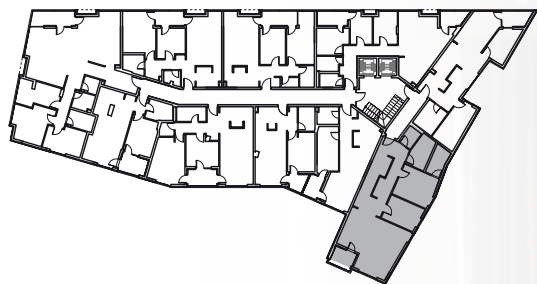
Orijentacija  
ka parku Čair



JUG  
JUGOISTOK







- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1. | <b>11.01 m<sup>2</sup></b> | Ulaz                                     |
| 2. | <b>6.44 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 3. | <b>2.86 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj                                  |
| 4. | <b>11.92 m<sup>2</sup></b> | Degmažan                                 |
| 5. | <b>31.73 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 6. | <b>9.50 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 7. | <b>12.89 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                             |
| 8. | <b>4.75 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 9. | <b>3.84 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |



The|One  
MY LIVING PLACE

Trosoban  
sa baštom  
135.32m<sup>2</sup>

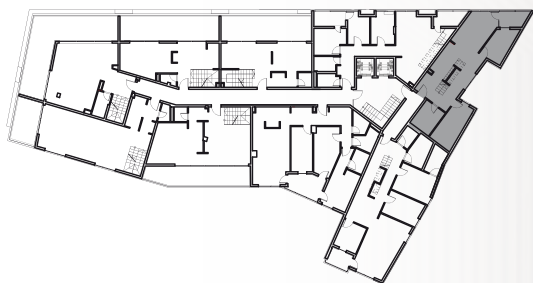
TIP STANA  
T6



T6  
69.25  
m<sup>2</sup>







1. **8.52 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **6.81 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **24.72 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **3.47 m<sup>2</sup>** Degmažan
5. **1.08 m<sup>2</sup>** Stepenište
6. **11.20 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
7. **9.23 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
8. **4.07 m<sup>2</sup>** Terasa





T6  
66.07  
m<sup>2</sup>





T6

66.07 m<sup>2</sup>

Trosoban  
sa baštom

BROJ STANA

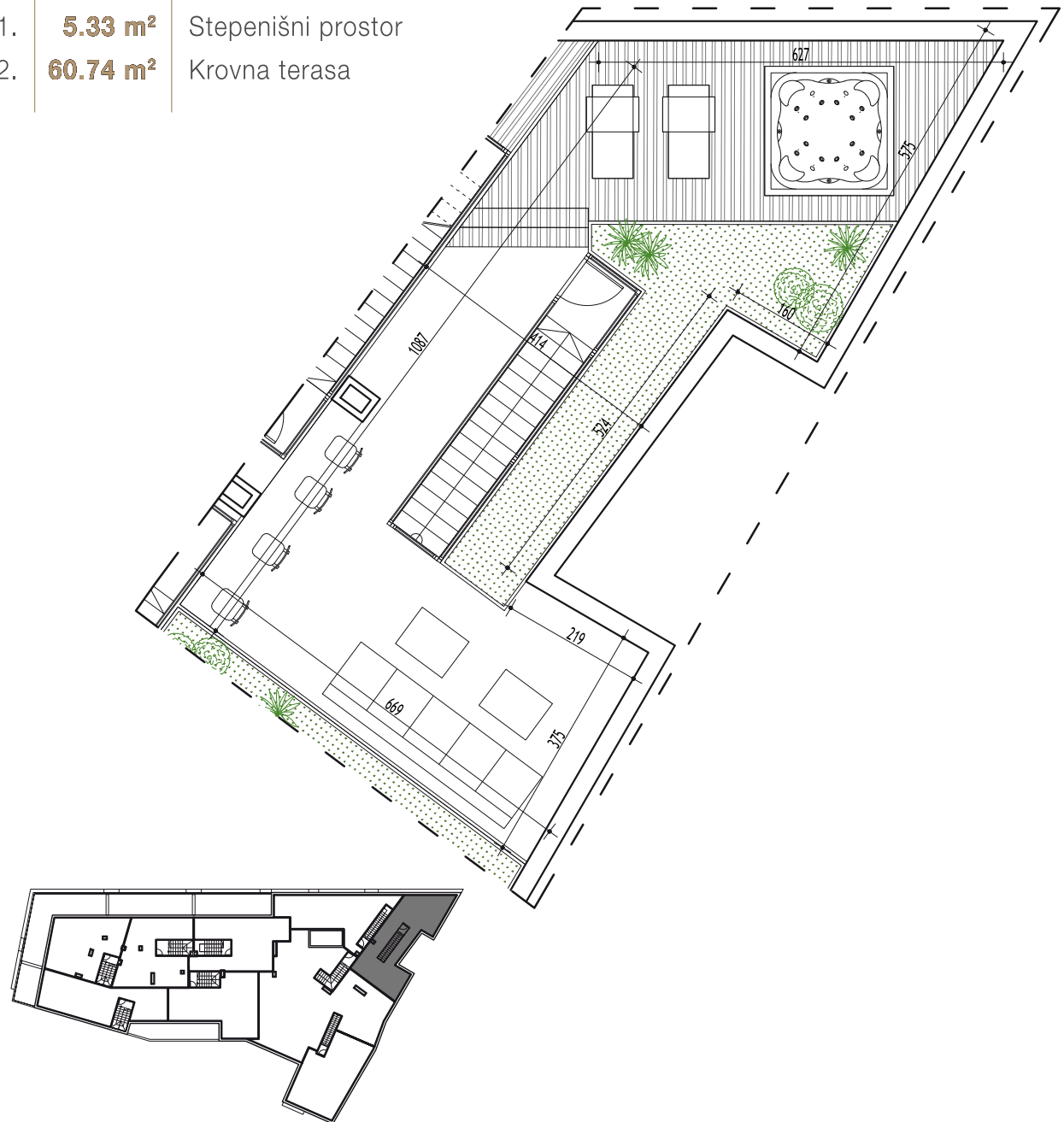
S60

Sprat 7 i 8

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

1. **5.33 m<sup>2</sup>** Stepenišni prostor
2. **60.74 m<sup>2</sup>** Krovna terasa





The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA  
T1

T1  
77.74  
m<sup>2</sup>





# 77.74 m<sup>2</sup>

## Četvorosoban

BROJ STANA

### S1

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### S11

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### S21

Sprat 3

Orijentacija

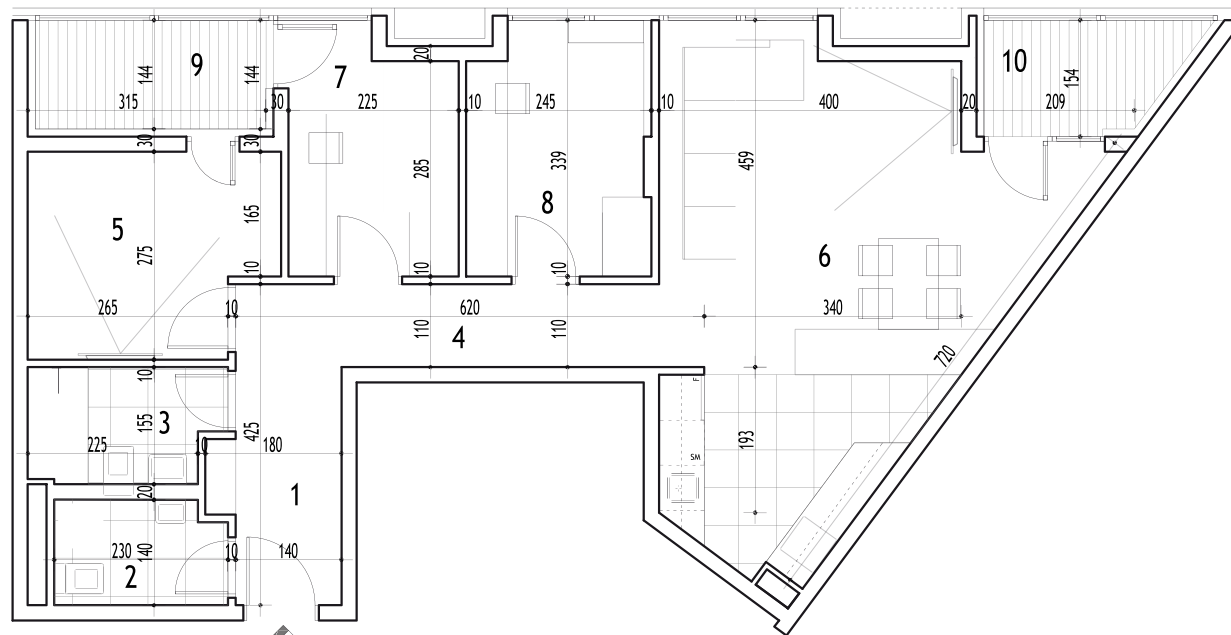
ka Ulici Cara Dušana

### S31

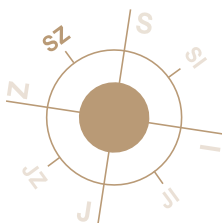
Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



SEVEROZAPAD



### S40

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

### S49

Sprat 6

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | <b>4.81 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                                     |
| 2.  | <b>3.10 m<sup>2</sup></b>  | WC sa vešernicom                         |
| 3.  | <b>3.82 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 4.  | <b>6.16 m<sup>2</sup></b>  | Degmažan                                 |
| 5.  | <b>8.44 m<sup>2</sup></b>  | Spavaća soba                             |
| 6.  | <b>28.45 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 7.  | <b>7.00 m<sup>2</sup></b>  | Spavaća soba                             |
| 8.  | <b>7.93 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 9.  | <b>4.40 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |
| 10. | <b>3.63 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |





The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA  
T2

T2  
97.07  
m<sup>2</sup>



T2

97.07 m<sup>2</sup>  
Četvorosoban

BROJ STANA

S37

Sprat 4

Orijentacija  
ka parku Čair

S46

Sprat 5

Orijentacija  
ka parku Čair

S55

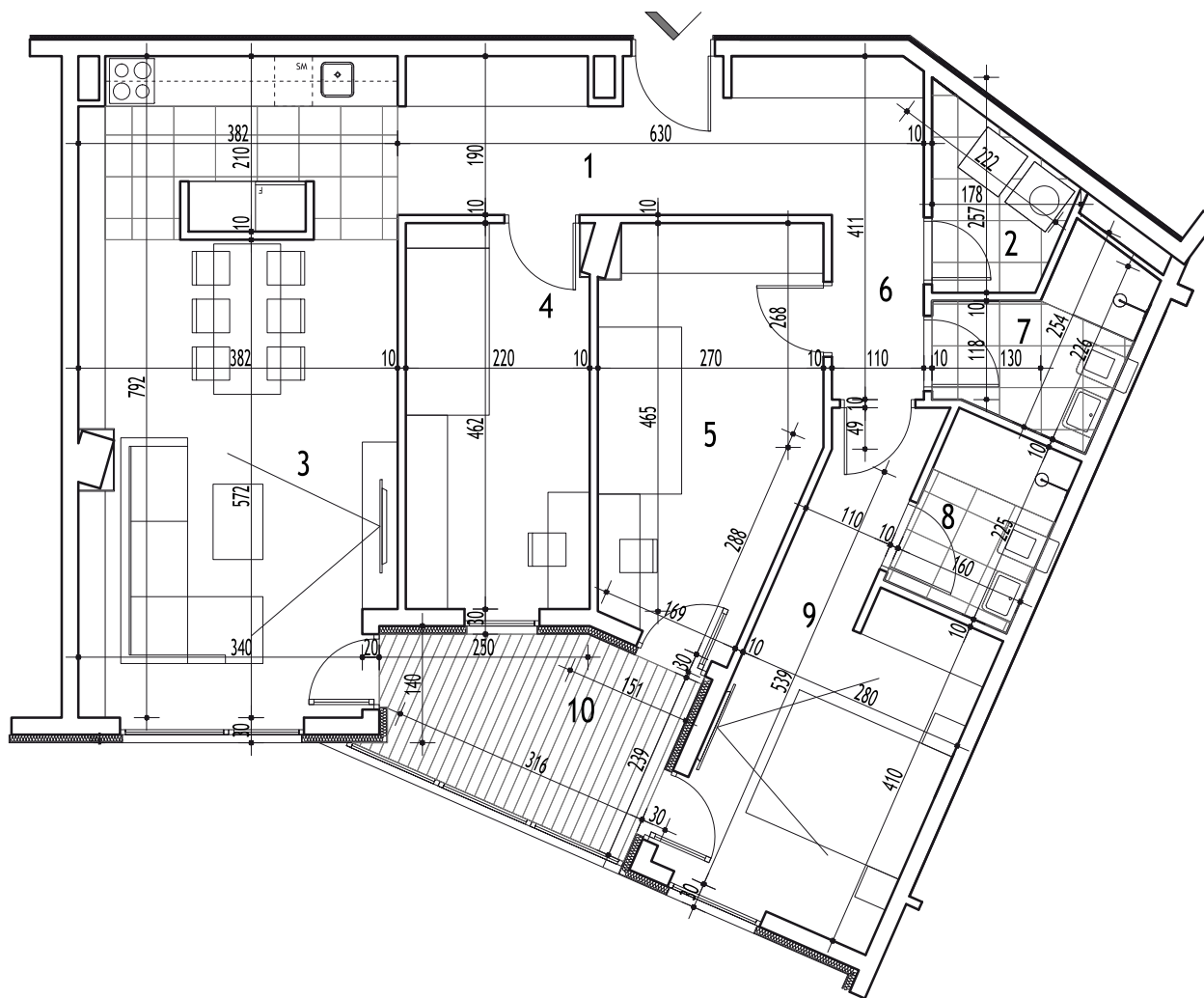
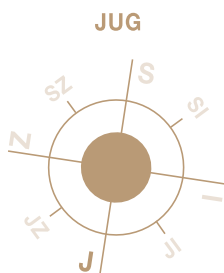
Sprat 6

Orijentacija  
ka parku Čair

S59

Sprat 7

Orijentacija  
ka parku Čair





m<sup>2</sup>



1. **9.56 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **3.06 m<sup>2</sup>** Vešeraj
3. **28.96 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **10.09 m<sup>2</sup>** Dečija soba
5. **12.14 m<sup>2</sup>** Dečija soba
6. **4.50 m<sup>2</sup>** Degmažan
7. **4.20 m<sup>2</sup>** Kupatilo
8. **3.60 m<sup>2</sup>** Kupatilo
9. **13.74 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
10. **7.22 m<sup>2</sup>** Terasa





The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA  
T3

T3  
94.49  
m<sup>2</sup>



T3

94.49 m<sup>2</sup>  
Četvorosoban

BROJ STANA

S10

Sprat 1

Orijentacija  
ka parku Čair

S20

Sprat 2

Orijentacija  
ka parku Čair

S30

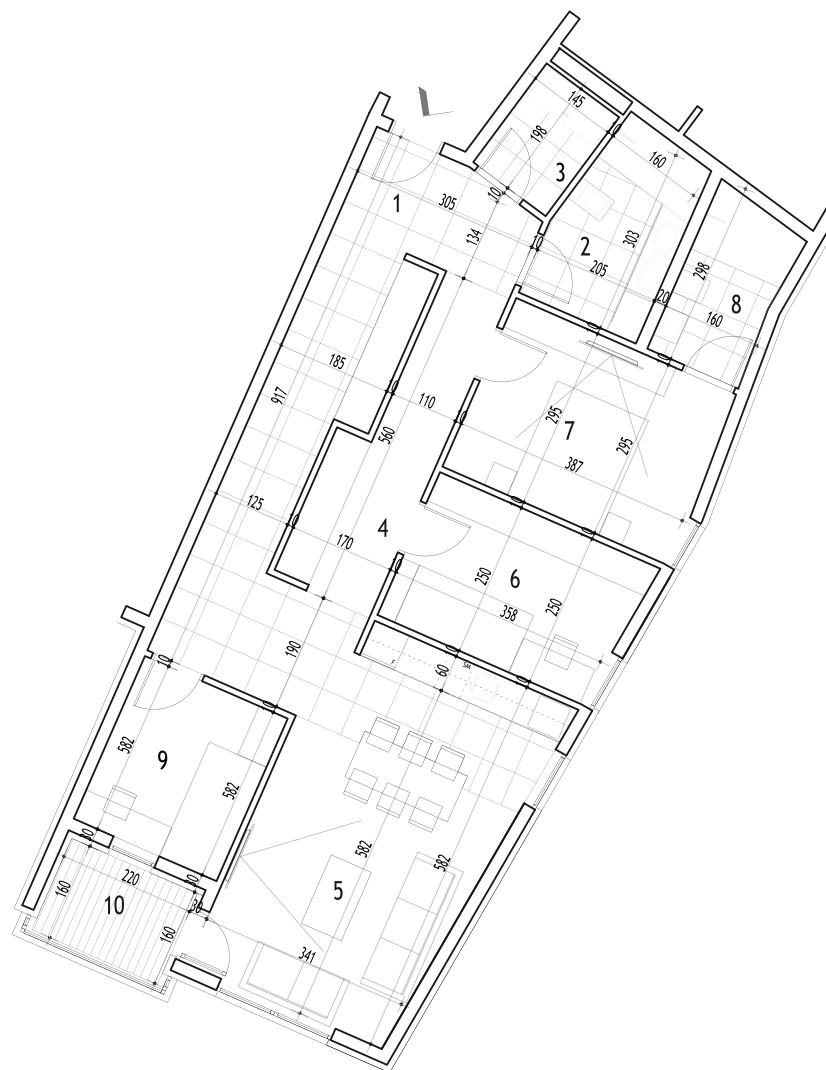
Sprat 3

Orijentacija  
ka parku Čair

S39

Sprat 4

Orijentacija  
ka parku Čair



S48

Sprat 5

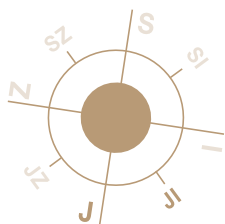
Orijentacija  
ka parku Čair

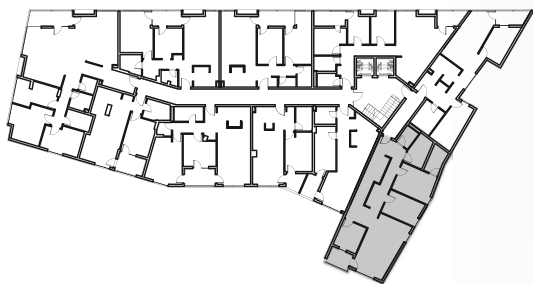
S57

Sprat 6

Orijentacija  
ka parku Čair

JUG  
JUGOISTOK





- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | <b>10.17 m<sup>2</sup></b> | Ulaz                                     |
| 2.  | <b>6.14 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 3.  | <b>2.86 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj                                  |
| 4.  | <b>16.24 m<sup>2</sup></b> | Hodnik                                   |
| 5.  | <b>23.19 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 6.  | <b>9.30 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 7.  | <b>11.54 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                             |
| 8.  | <b>4.41 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 9.  | <b>7.12 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 10. | <b>3.52 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |





The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

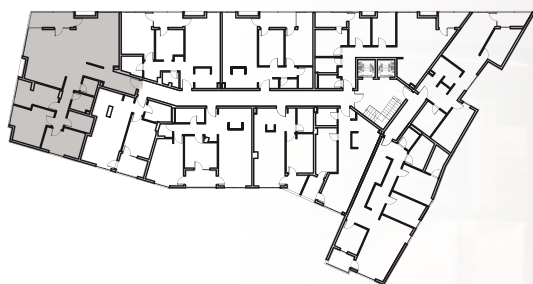
TIP STANA  
T4



T4  
118.34  
m<sup>2</sup>







- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | <b>11.38 m<sup>2</sup></b> | Ulaz                                     |
| 2.  | <b>2.56 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj                                  |
| 3.  | <b>48.55 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4.  | <b>3.63 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 5.  | <b>7.40 m<sup>2</sup></b>  | Degažman                                 |
| 6.  | <b>4.59 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 7.  | <b>13.46 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba                             |
| 8.  | <b>10.12 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba                              |
| 9.  | <b>10.15 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba                              |
| 10. | <b>6.50 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |





The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban  
sa baštom  
139.57m<sup>2</sup>

TIP STANA  
T5

T5  
77.61  
m<sup>2</sup>



T5

77.61 m<sup>2</sup>

Četvorosoban  
sa baštom

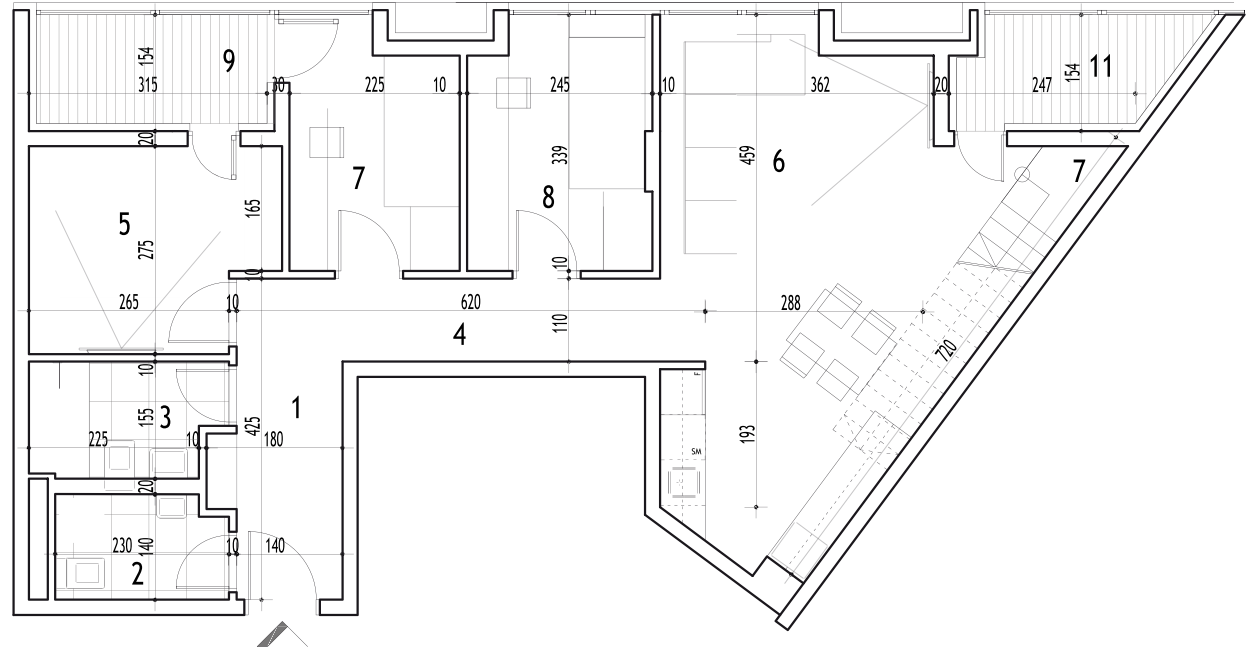
BROJ STANA

S58

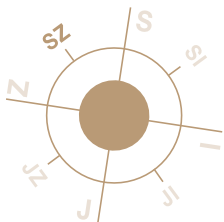
Sprat 7+8

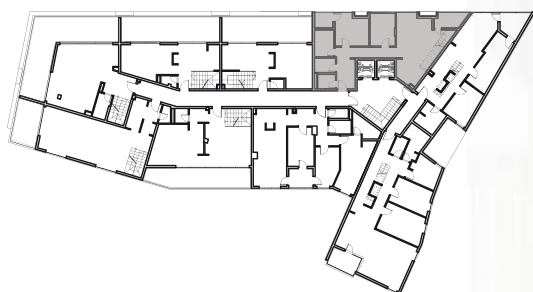
Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



SEVEROZAPAD





- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | <b>4.81 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz                                     |
| 2.  | <b>3.10 m<sup>2</sup></b>  | WC sa vešernicom                         |
| 3.  | <b>3.82 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo                                 |
| 4.  | <b>6.16 m<sup>2</sup></b>  | Degažman                                 |
| 5.  | <b>8.44 m<sup>2</sup></b>  | Spavaća soba                             |
| 6.  | <b>25.73 m<sup>2</sup></b> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 7.  | <b>2.25 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište                               |
| 8.  | <b>7.93 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 9.  | <b>7.00 m<sup>2</sup></b>  | Dečija soba                              |
| 10. | <b>4.40 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |
| 11. | <b>3.96 m<sup>2</sup></b>  | Terasa                                   |







T5  
62.37  
m<sup>2</sup>

T5

62.37 m<sup>2</sup>

Četvorosoban  
sa baštom

BROJ STANA

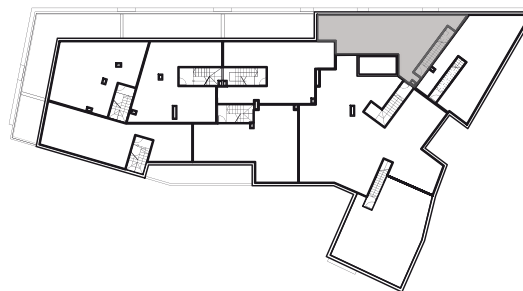
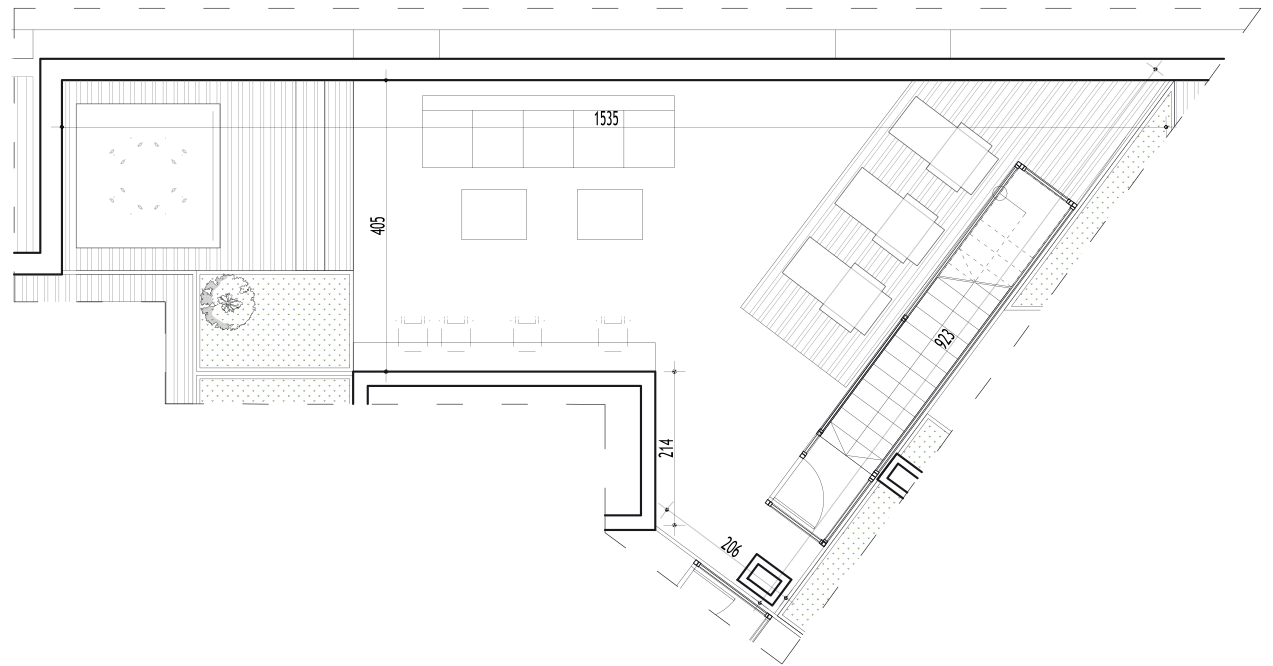
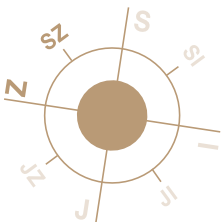
S58

Sprat 7 i 8

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD



The|One  
MY LIVING PLACE

Četvorosoban  
sa baštom  
159,36m<sup>2</sup>

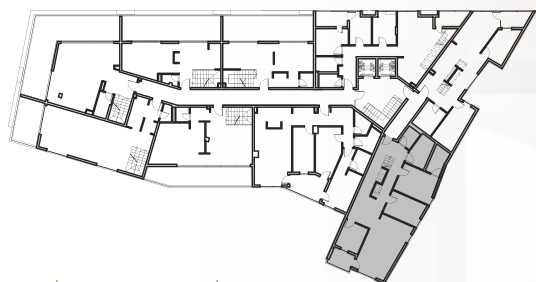
TIP STANA  
T6

T6  
94.73  
m<sup>2</sup>









1. **10.44 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **6.14 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **2.86 m<sup>2</sup>** Vešeraj
4. **15.07 m<sup>2</sup>** Hodnik
5. **23.19 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
6. **9.30 m<sup>2</sup>** Dečija soba
7. **11.55 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
8. **4.41 m<sup>2</sup>** Kupatilo
9. **7.12 m<sup>2</sup>** Dečija soba
10. **3.52 m<sup>2</sup>** Terasa
11. **1.13 m<sup>2</sup>** Stepenište





T6  
64.63  
m<sup>2</sup>







T6

64.63 m<sup>2</sup>

Četvorosoban  
sa baštom

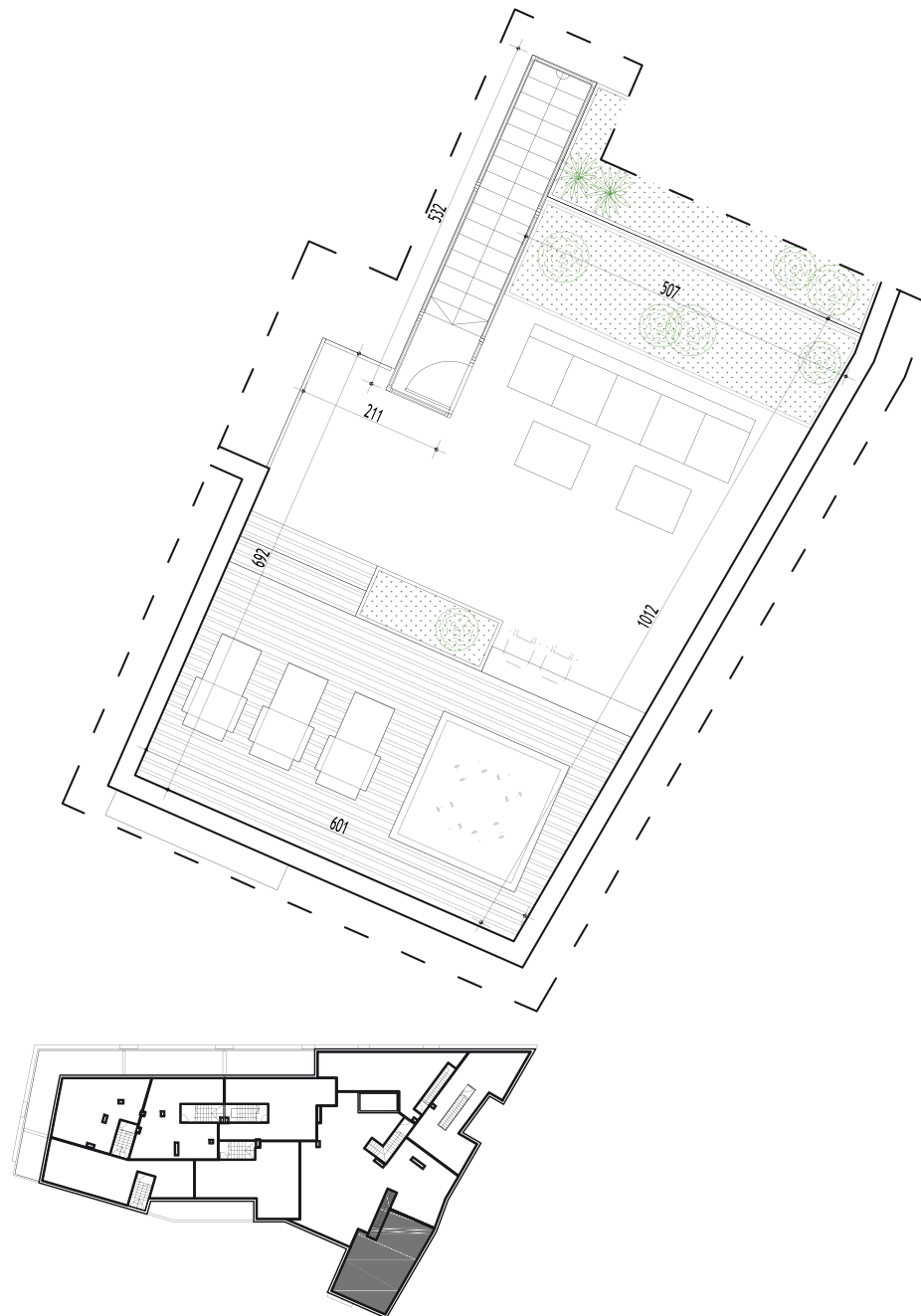
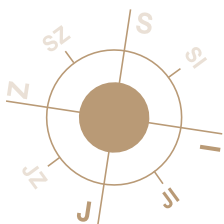
BROJ STANA

S61

Sprat 7+8

Orijentacija  
ka parku Čair

JUG  
JUGOISTOK  
ISTOK







The|One  
MY LIVING PLACE

Penthouse

**3** nivoa

203,06m<sup>2</sup>

S38





S38  
66.79  
m<sup>2</sup>

nivo 1



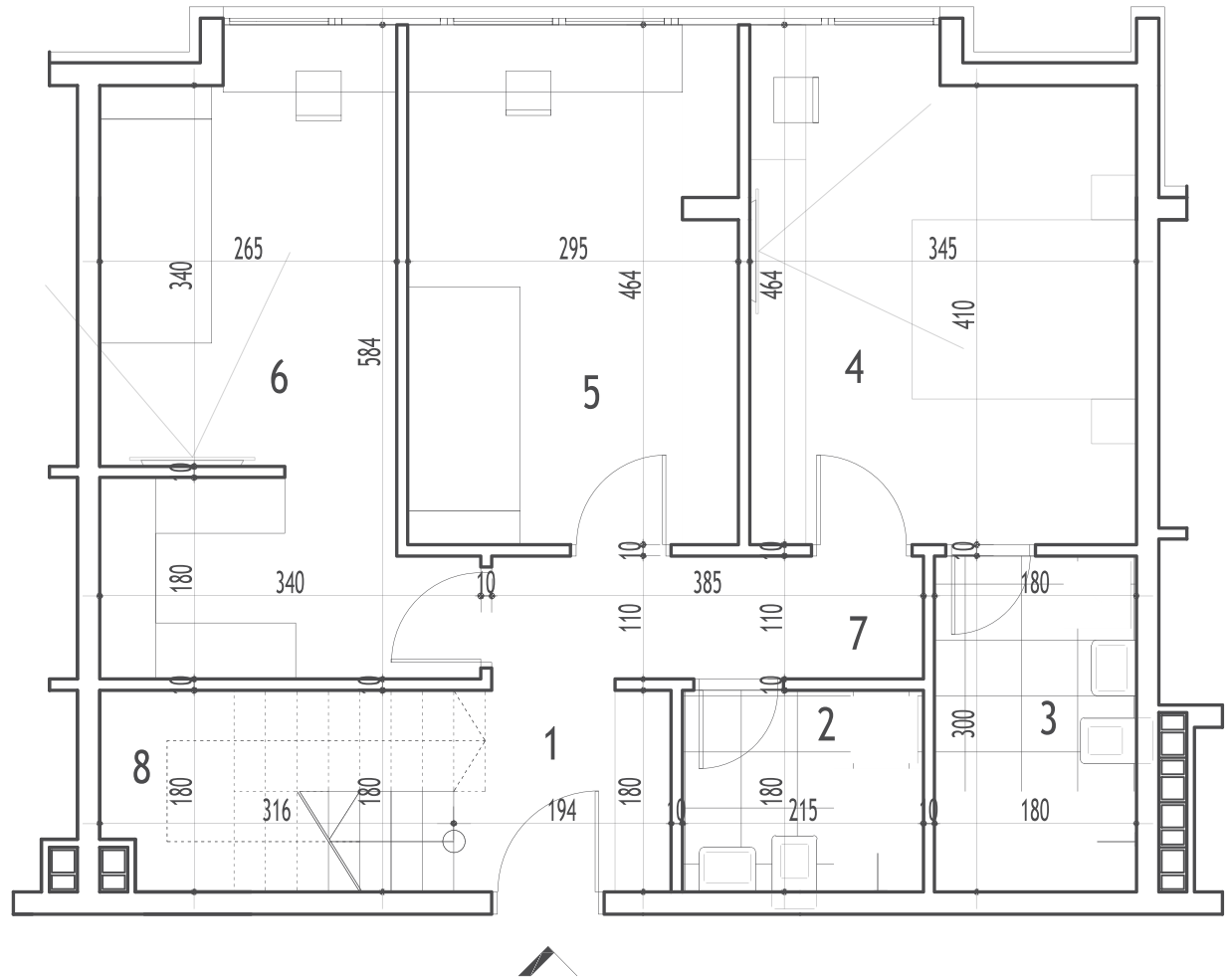
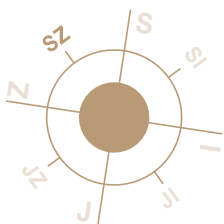


nivo 1

# 66.79 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 6  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | <b>3.35 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz         |
| 2. | <b>3.87 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 3. | <b>5.40 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 4. | <b>15.06 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba |
| 5. | <b>13.58 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 6. | <b>15.50 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 7. | <b>4.23 m<sup>2</sup></b>  | Degažman     |
| 8. | <b>5.80 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište   |







S38  
74.45  
m<sup>2</sup>

nivo 2



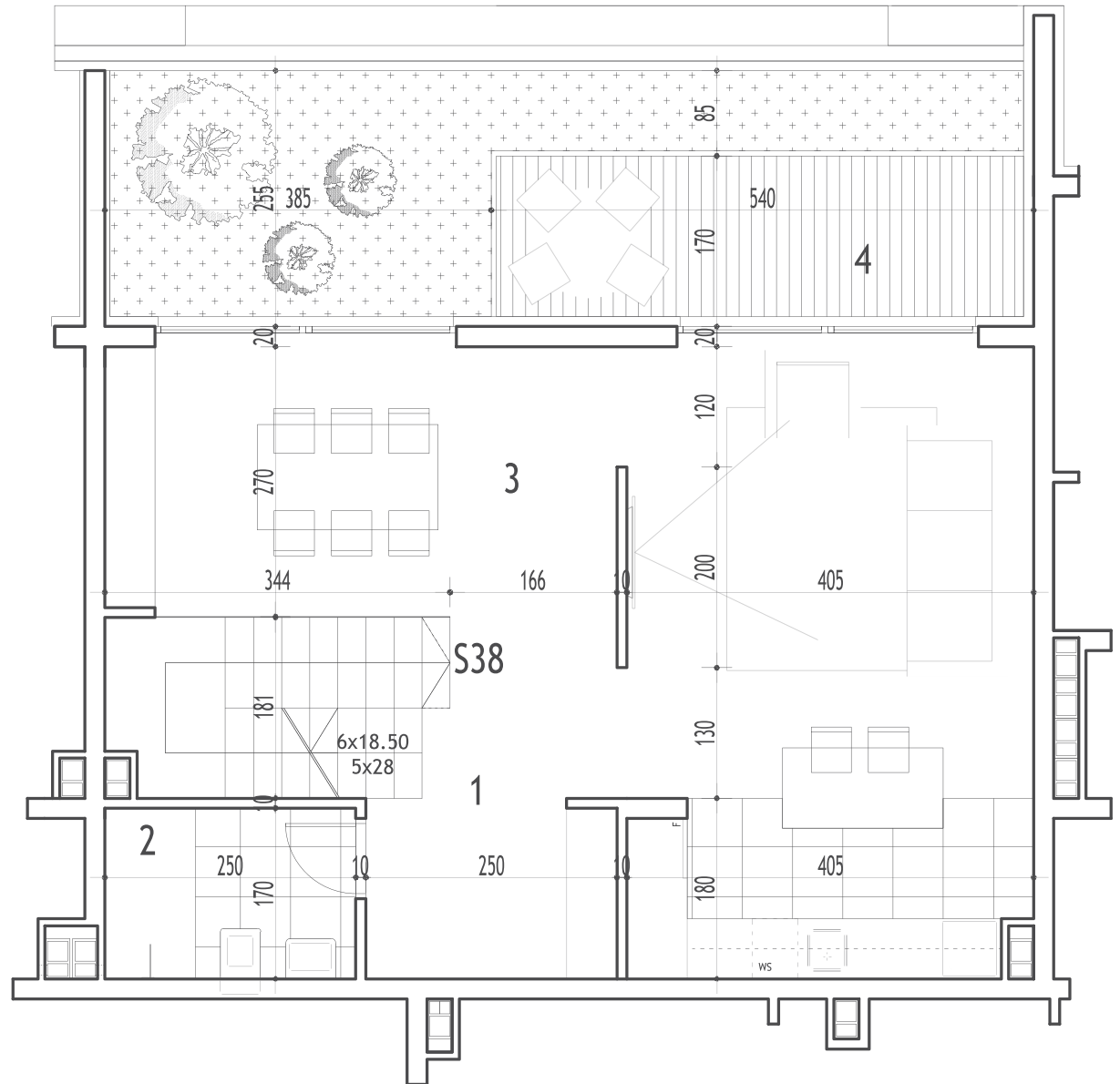
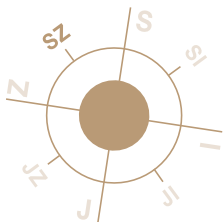


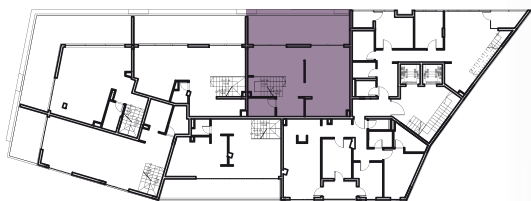
nivo 2

# 74.45 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





1. **6.79 m<sup>2</sup>** Hodnik
2. **4.29 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **41.10 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **22,27 m<sup>2</sup>** Terasa









S38  
61.82  
m<sup>2</sup>

nivo 3

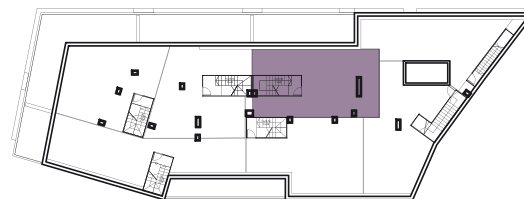
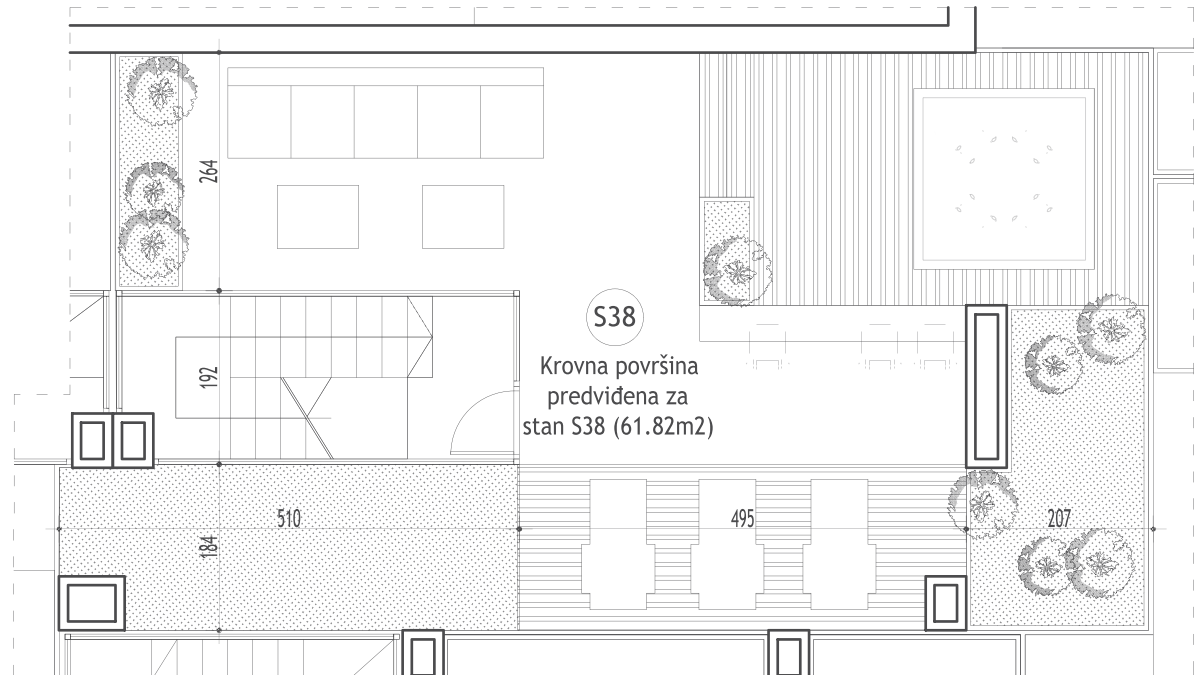
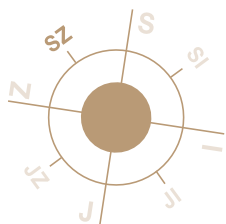




nivo 3

# 61.82 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana





The|One  
MY LIVING PLACE

Penthouse  
**3** nivoa  
199,42m<sup>2</sup>

S39



S39  
67.61  
m<sup>2</sup>

nivo 1



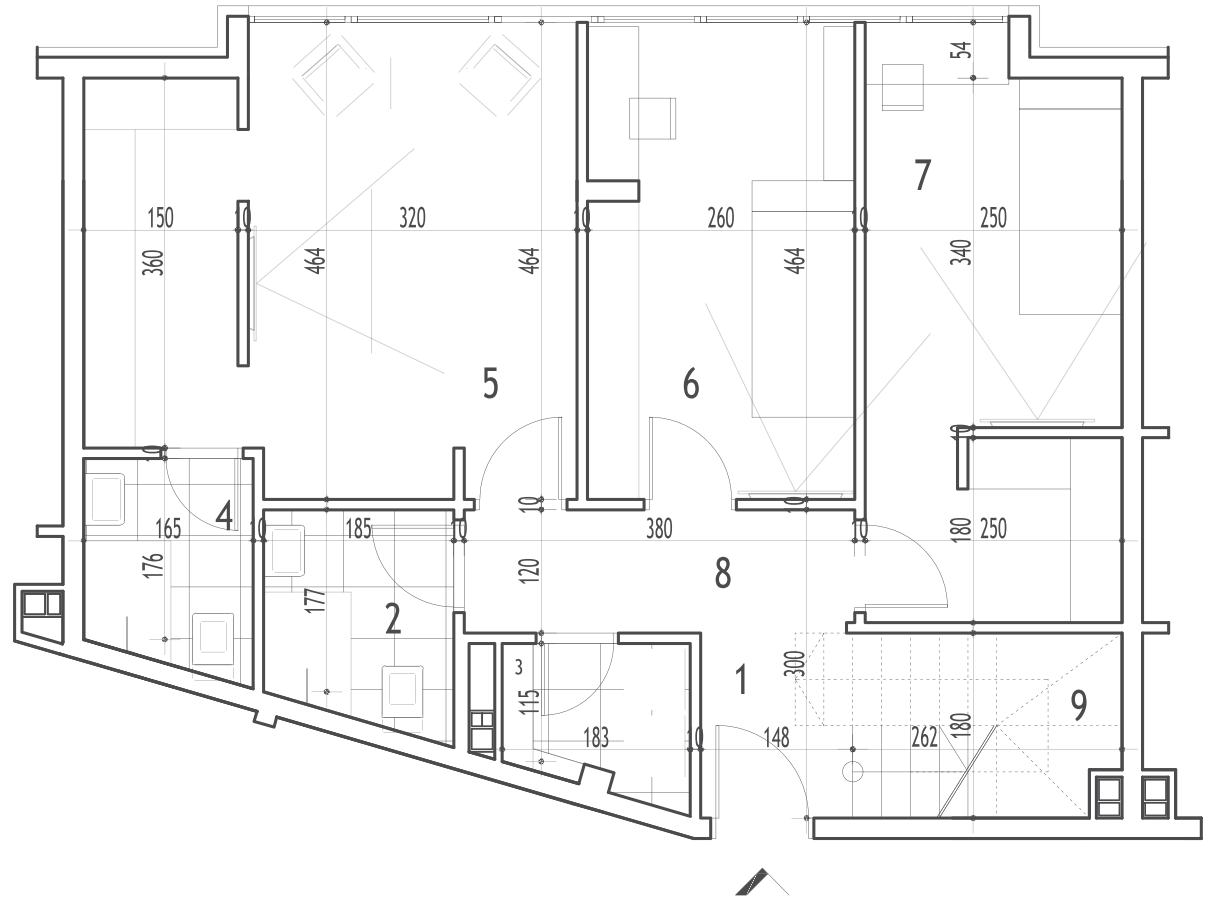
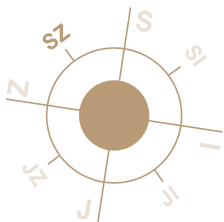


nivo 1

# 67.61 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 6  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





1. **2.16 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **3.77 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **2.50 m<sup>2</sup>** Vešeraj
4. **3.30 m<sup>2</sup>** Kupatilo
5. **20.40 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
6. **12.00 m<sup>2</sup>** Dečija soba
7. **13.85 m<sup>2</sup>** Dečija soba
8. **4.56 m<sup>2</sup>** Degažman
9. **5.07 m<sup>2</sup>** Stepenište







S39  
73.71  
m<sup>2</sup>

nivo 2



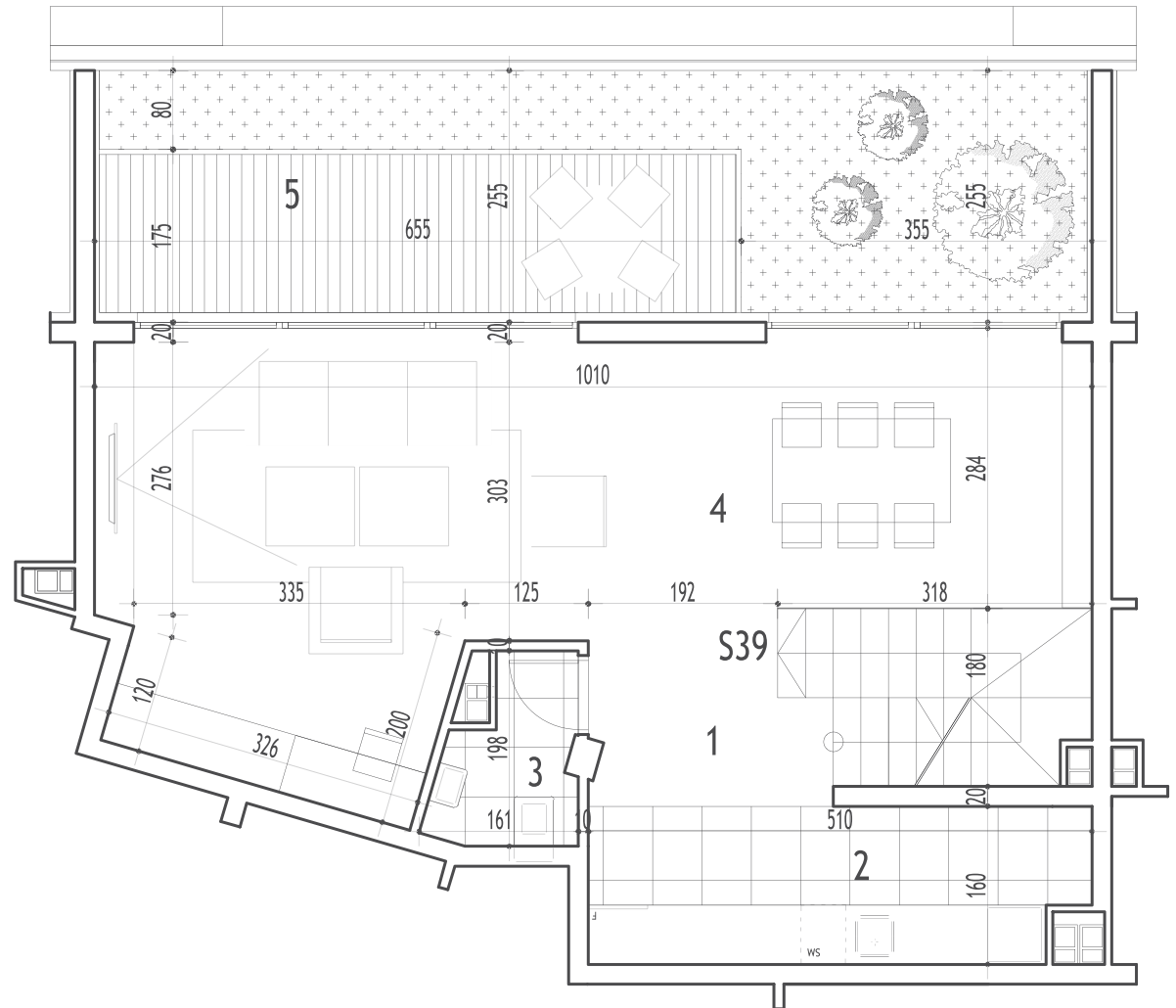
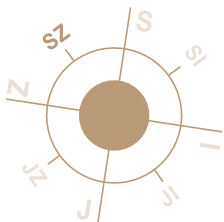
S39

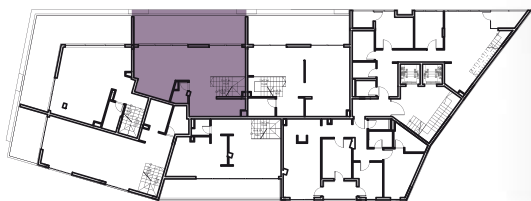
nivo 2

# 73.71 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





1. **3.80 m<sup>2</sup>** Hodnik
2. **7.90 m<sup>2</sup>** Kuhinja
3. **2.34 m<sup>2</sup>** WC
4. **35.42 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
5. **24,25 m<sup>2</sup>** Terasa









S39  
58.10  
m<sup>2</sup>

nivo 3

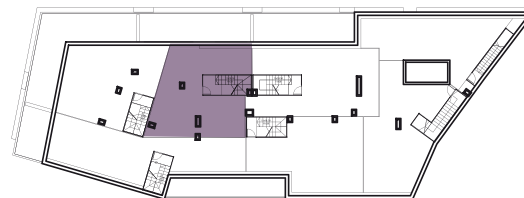
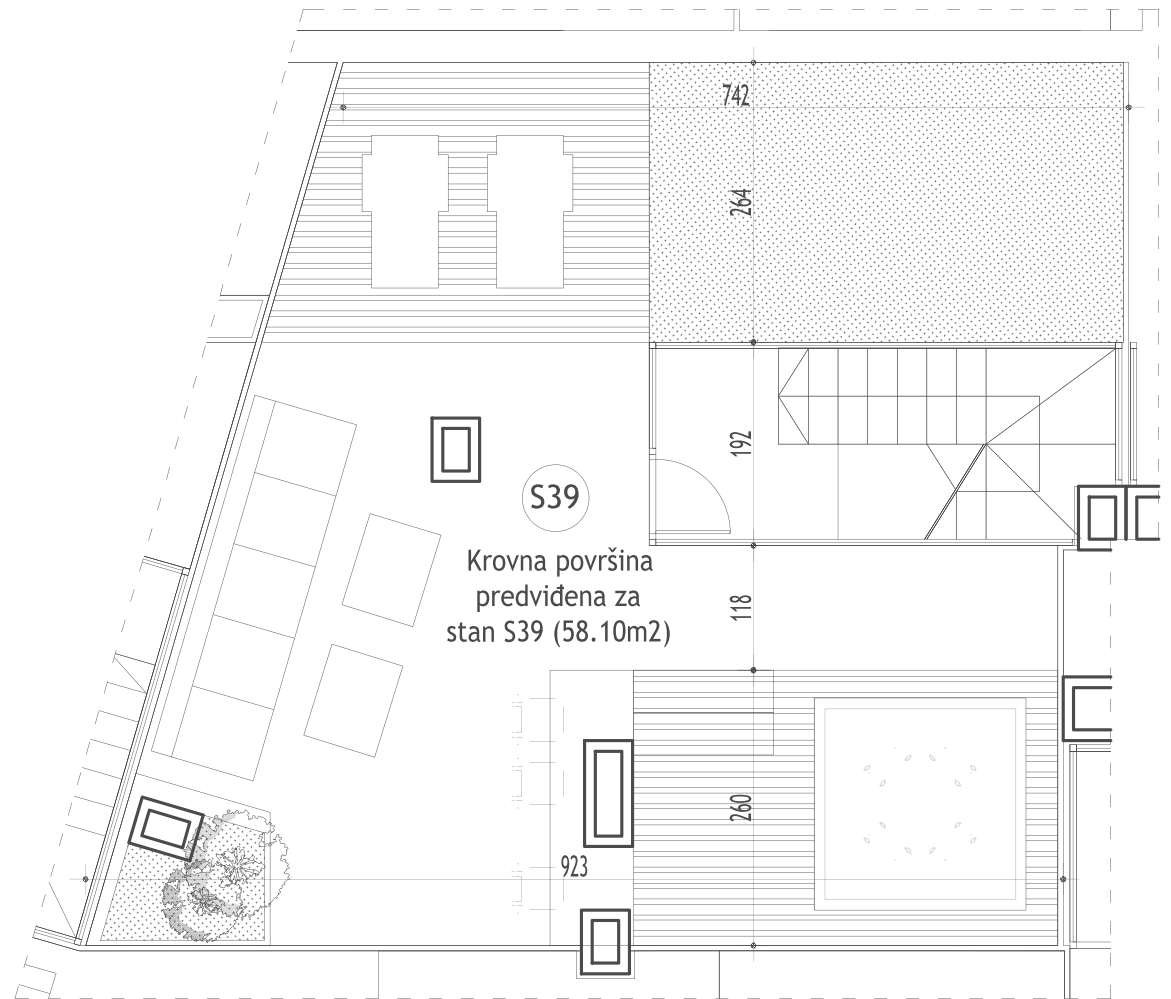
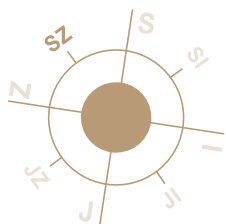


S39

nivo 3

# 58.10 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana





The|One  
MY LIVING PLACE

Penthouse

**3** nivoa

222.67m<sup>2</sup>

S40

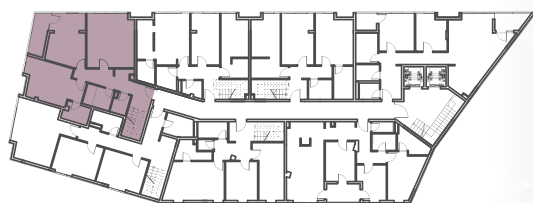


S40  
86.52  
m<sup>2</sup>

nivo 1







- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | <b>12.60 m<sup>2</sup></b> | Ulaz         |
| 2. | <b>4.70 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 3. | <b>2.56 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj      |
| 4. | <b>4.06 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 5. | <b>16.58 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba |
| 6. | <b>15.48 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 7. | <b>20.74 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 8. | <b>4.82 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište   |
| 9. | <b>4.98 m<sup>2</sup></b>  | Terasa       |







S40  
82.63  
m<sup>2</sup>

nivo 2



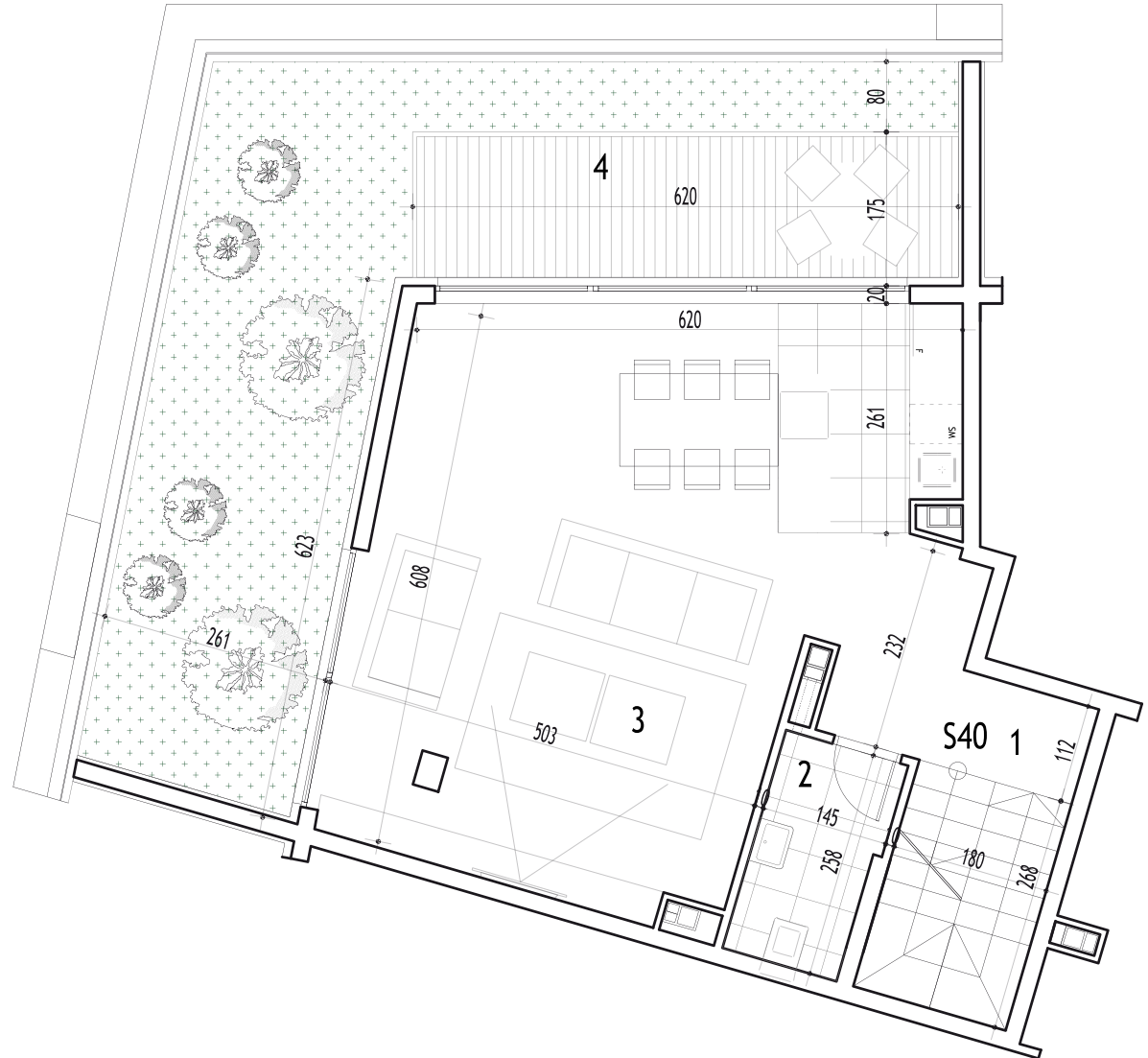
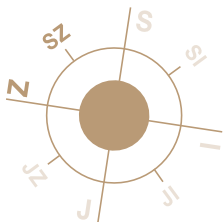
S40

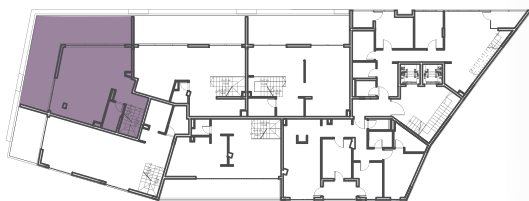
nivo 2

# 82.63 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD  
ZAPAD





1. **5.21 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **3.48 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **38.39 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **35,55 m<sup>2</sup>** Terasa









S40  
53.52  
m<sup>2</sup>

nivo 3



S40

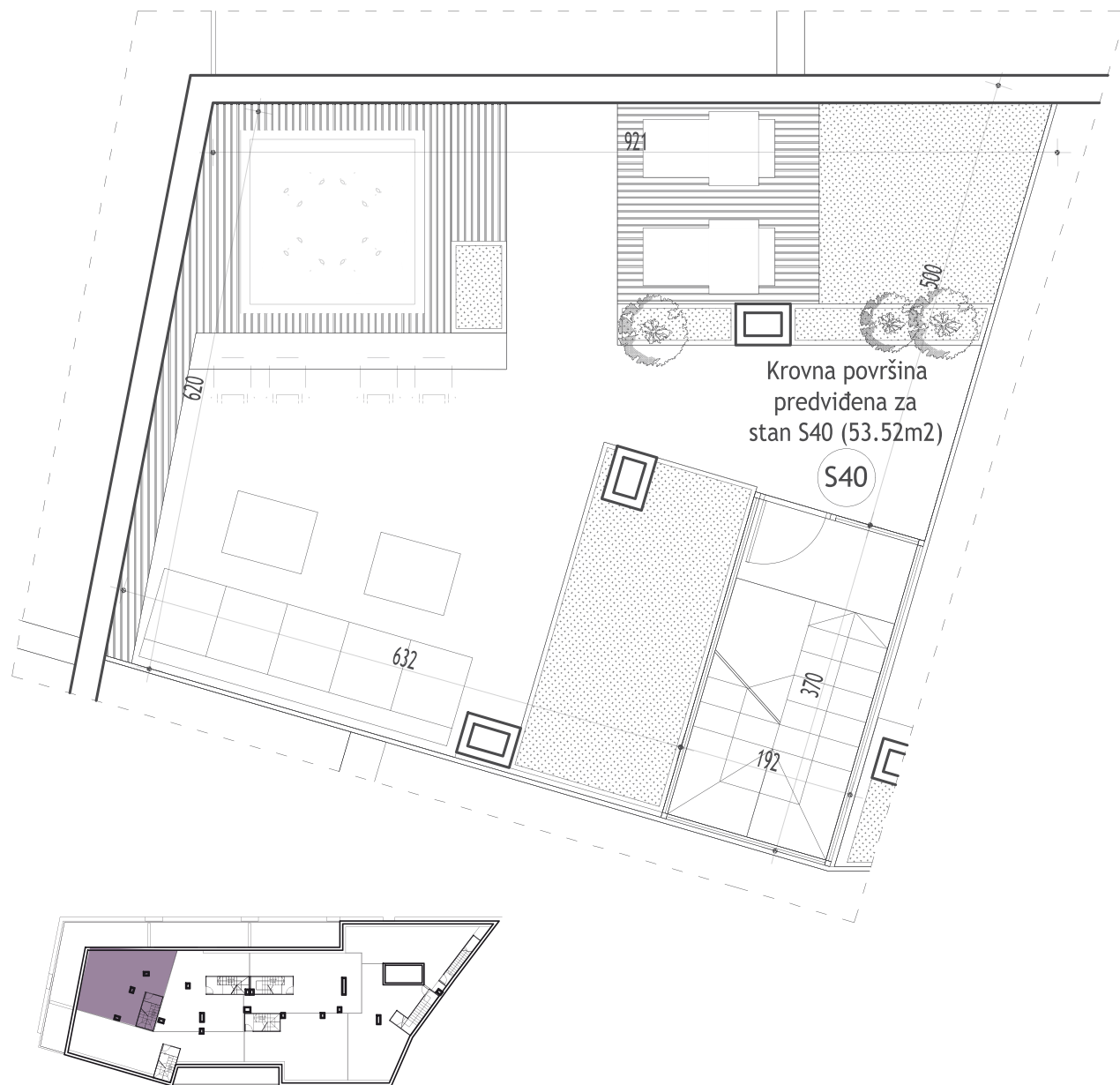
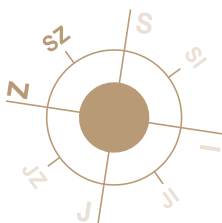
nivo 3

53.52 m<sup>2</sup>

Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD  
ZAPAD





The|One  
MY LIVING PLACE

Penthouse

**3** nivoa

211,46m<sup>2</sup>

S41



S41  
80.54  
m<sup>2</sup>

nivo 1

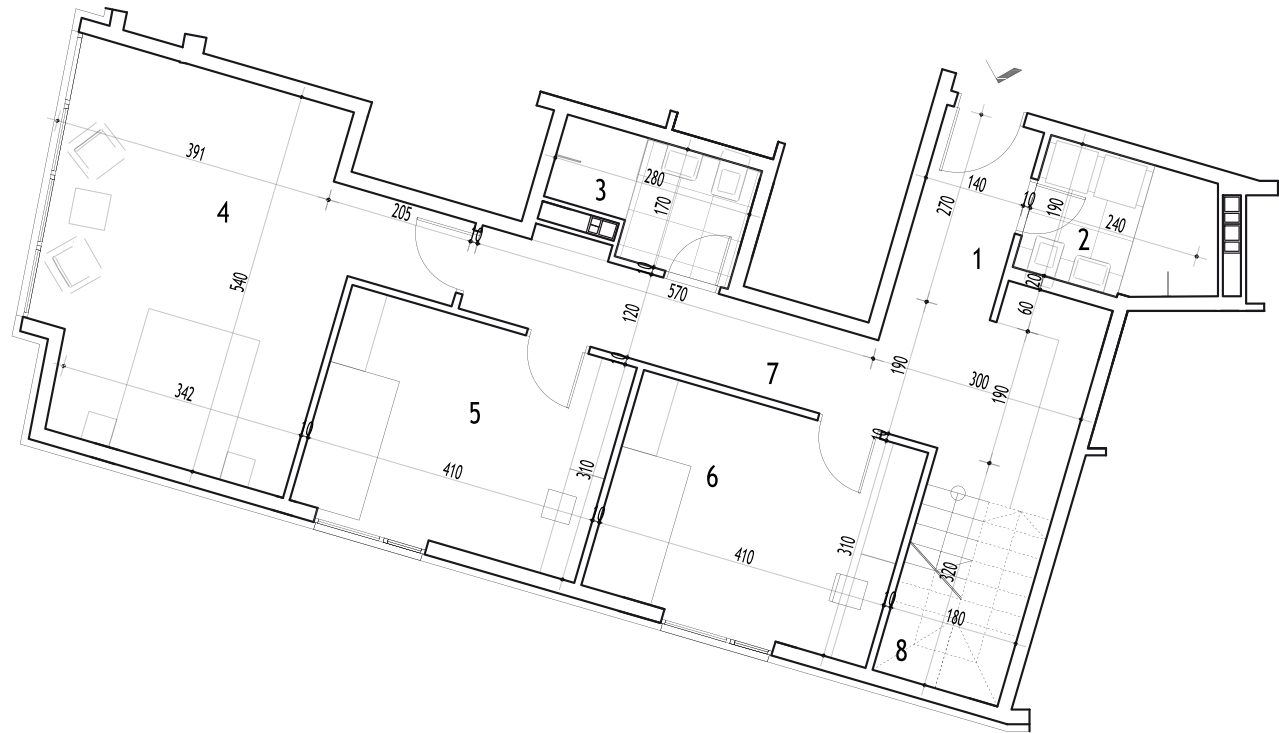
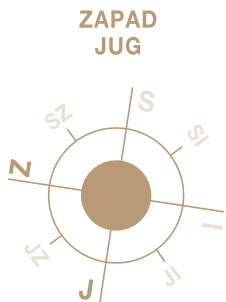


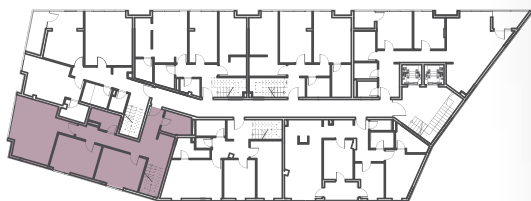
S41

nivo 1

# 80.54 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 6  
Orijentacija  
ka parku Čair





- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | <b>9.87 m<sup>2</sup></b>  | Ulaz         |
| 2. | <b>4.80 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 3. | <b>4.15 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 4. | <b>23.20 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba |
| 5. | <b>12.71 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 6. | <b>12.71 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 7. | <b>8.28 m<sup>2</sup></b>  | Degažman     |
| 8. | <b>4.82 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište   |







S41  
69.40  
m<sup>2</sup>

nivo 2

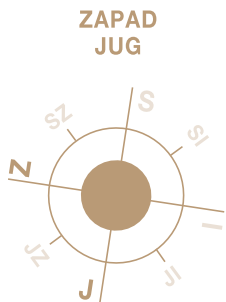
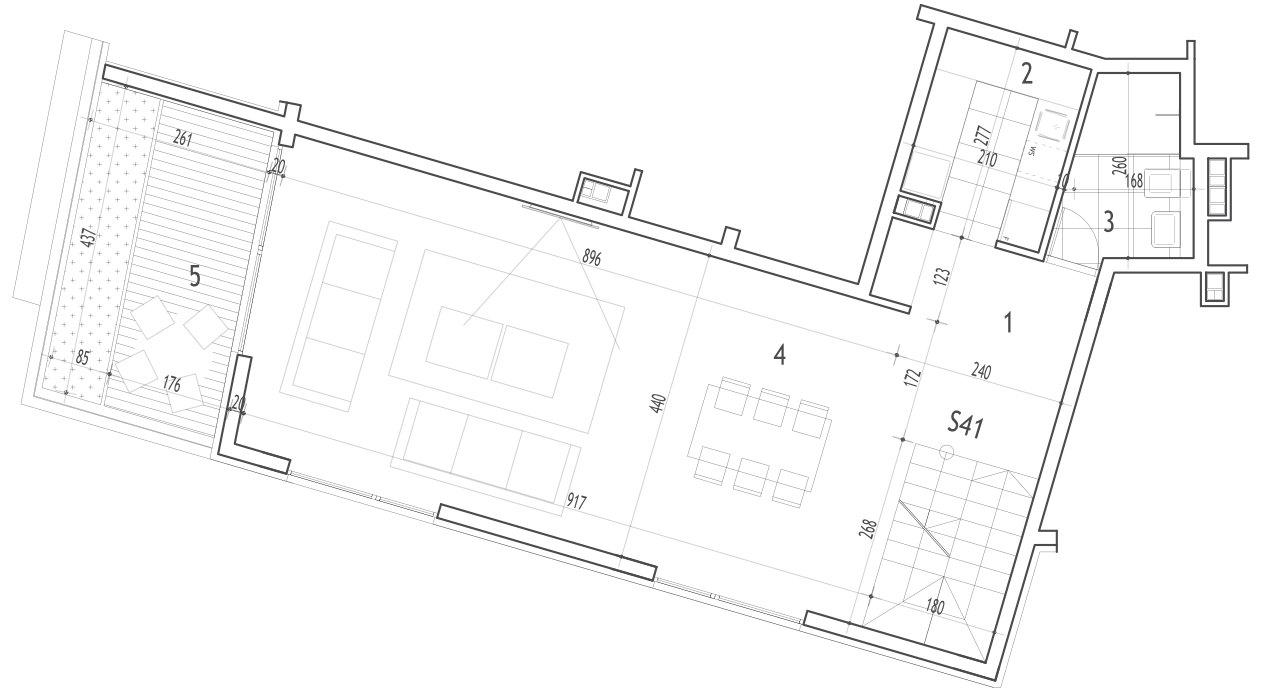


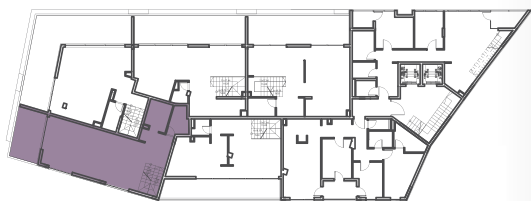
S41

nivo 2

# 69.40 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka parku Čair





1. **6.73 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **5.43 m<sup>2</sup>** Kuhinja
3. **4.36 m<sup>2</sup>** Kupatilo
4. **42.17 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
5. **10.71 m<sup>2</sup>** Terasa









S41  
61.52  
m<sup>2</sup>

nivo 3

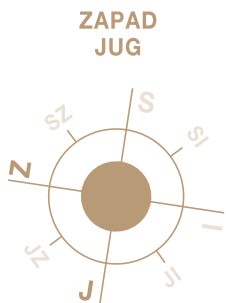
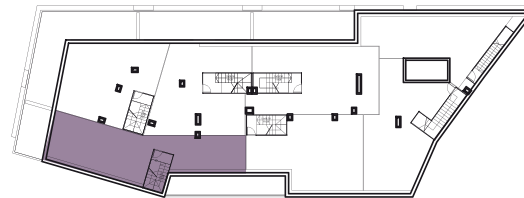
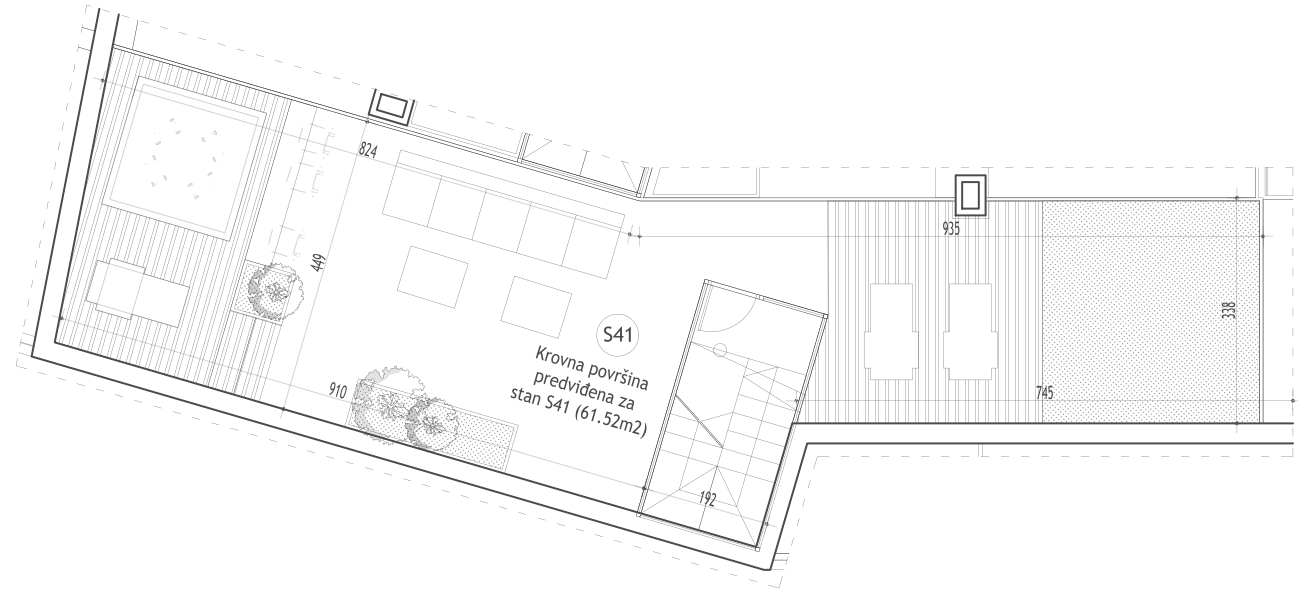


S41

nivo 3

# 61.52 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka parku Čair





The|One  
MY LIVING PLACE

Penthouse

**3** nivoa

183.75m<sup>2</sup>

S42



S42  
65.57  
m<sup>2</sup>

nivo 1

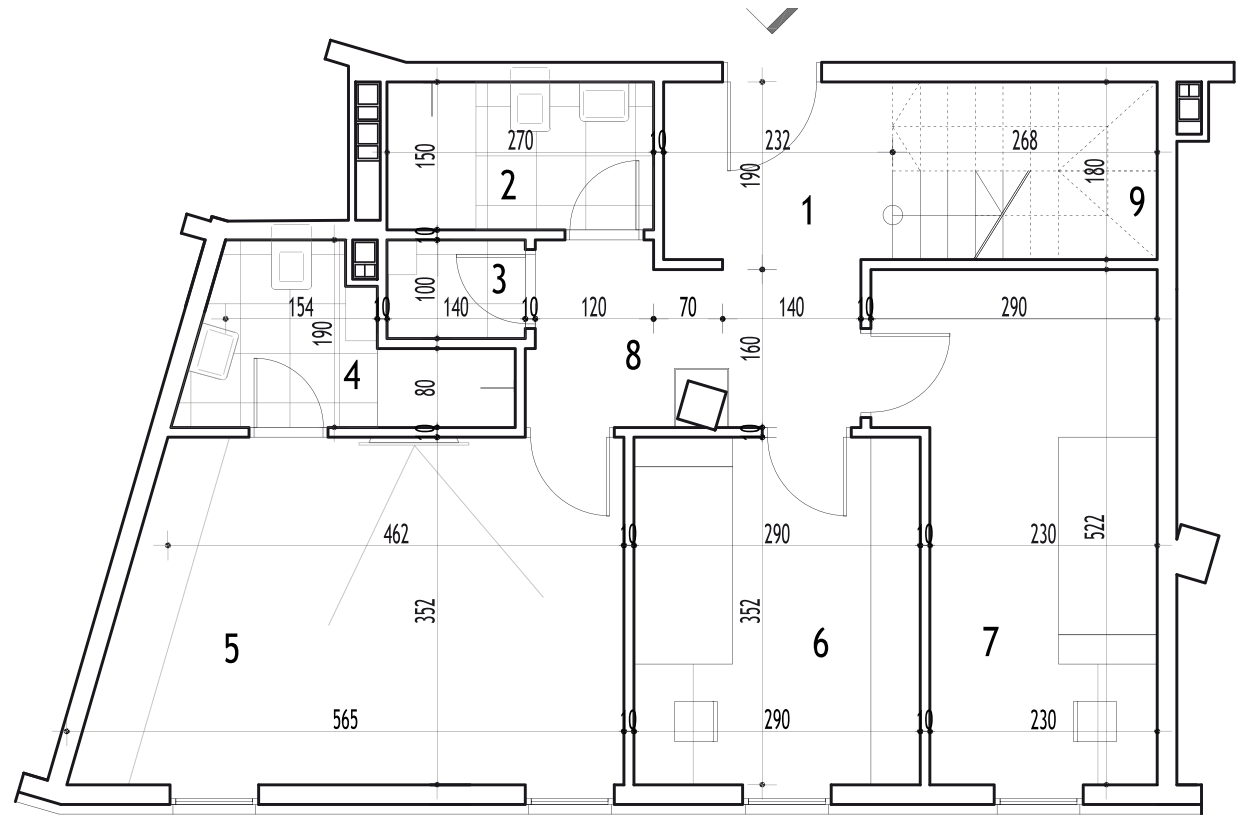


S42

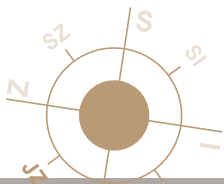
nivo 1

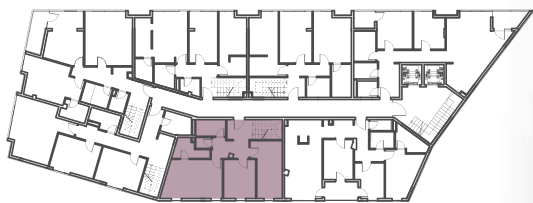
65.57 m<sup>2</sup>  
Penthouse

Sprat 6  
Orijentacija  
ka parku Čair



JUGOZAPAD





1. **4.17 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **4.05 m<sup>2</sup>** Kupatilo
3. **1.40 m<sup>2</sup>** Vešeraj
4. **4.33 m<sup>2</sup>** Kupatilo
5. **18.07 m<sup>2</sup>** Spavaća soba
6. **10.20 m<sup>2</sup>** Dečija soba
7. **13.00 m<sup>2</sup>** Dečija soba
8. **5.53 m<sup>2</sup>** Degažman
9. **4.82 m<sup>2</sup>** Stepenište







S42  
61.18  
m<sup>2</sup>

nivo 2



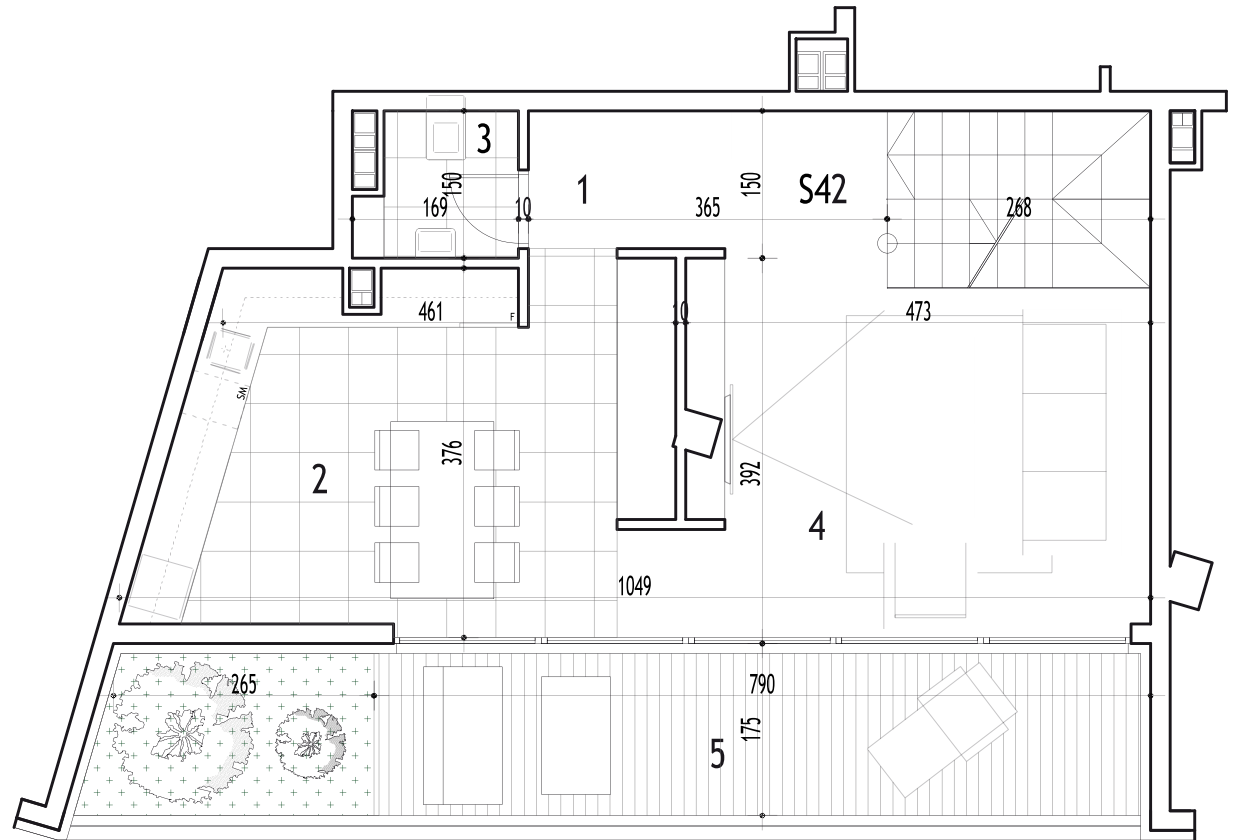
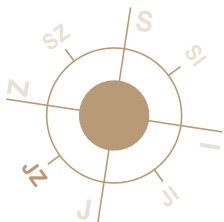
S42

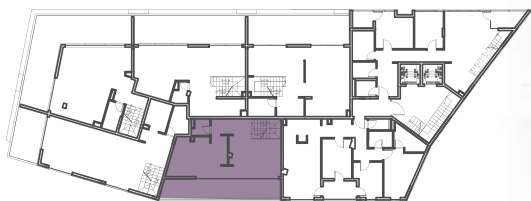
nivo 2

# 61.18 m<sup>2</sup> Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka Parku Čair

JUGOZAPAD





1. **5.11 m<sup>2</sup>** Ulaz
2. **18.26 m<sup>2</sup>** Kuhinja
3. **2.25 m<sup>2</sup>** Kupatilo
4. **18.16 m<sup>2</sup>** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
5. **17.7 m<sup>2</sup>** Terasa









S42  
57.00  
m<sup>2</sup>

nivo 3



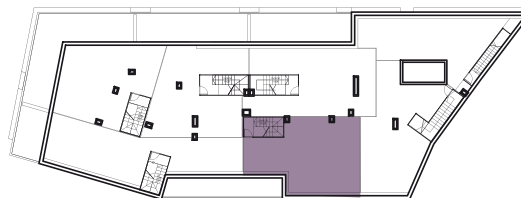
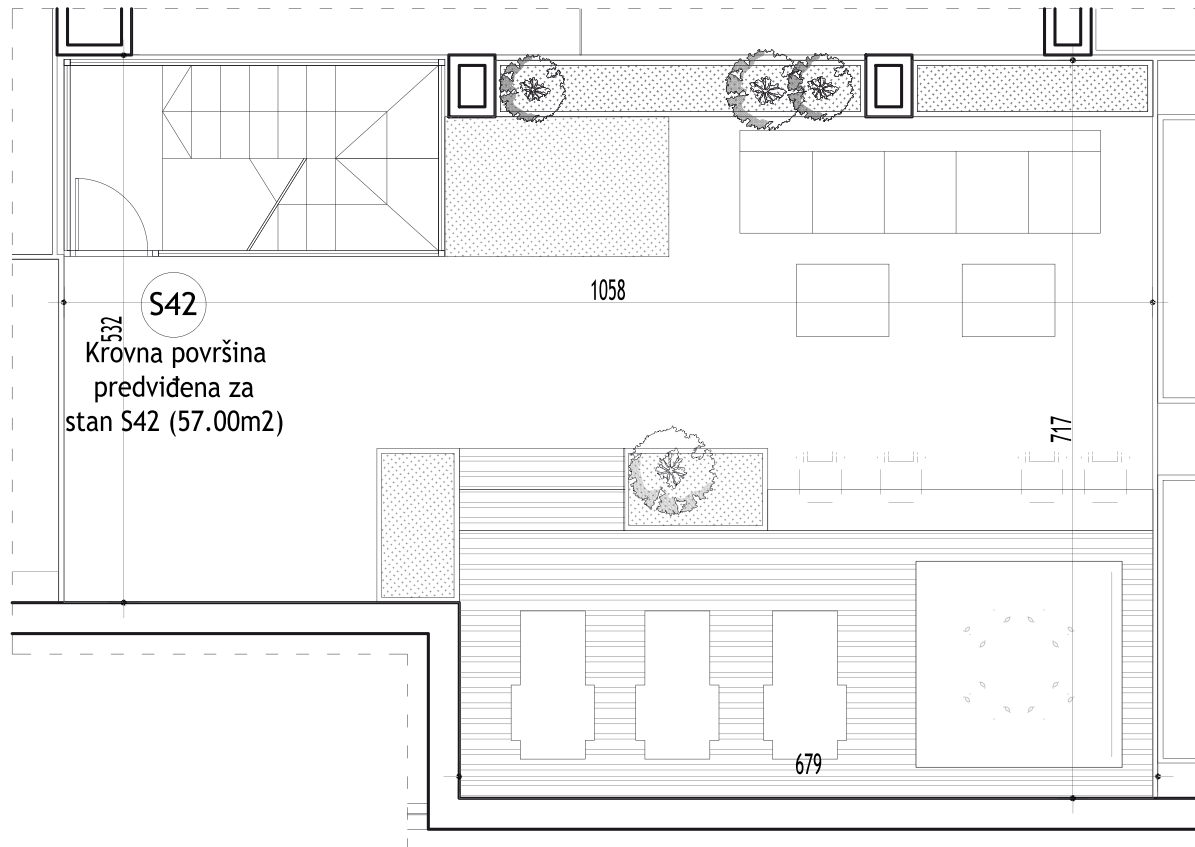
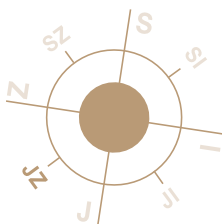
S42

nivo 3

57.00 m<sup>2</sup>  
Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka Parku Čair

JUGOZAPAD





# The One

MY LIVING PLACE



+381 63 422 100  
office@makinvest.rs  
www.theone.makinvest.rs

**MAK**  
INVEST