

The One

MY LIVING PLACE

The One
MY LIVING PLACE



MY LIVING



PLACE The One

MY LIVING PLACE

The One je vrhunski projektovan i dizajniran kompleks površine 7.903 m² koji povezuje urbani centar i mirni deo grada sa najvećim parkom u gradu.

Stambeni kompleks moderne forme izgradjen od najkvalitetnijih materijala koji garantuju dugotrajnost, pametno osmišljen raspored stanova, hotelski koncept gradnje kao odgovor na izazove modernog načina života – nedostatak vremena i potreba za opuštanjem, velike staklene površine koje naglašavaju luksuzan ambijent i eleganciju životnog prostora, Vaša je sigurna investicija u kvalitetan život sa stilom.

Sa 61 atraktivno dizajniranih jedinica različitih površina smeštenih na 7 spratova, ovaj kompleks idealan je za one koji žele udobnost, uživanje, funkcionalnost i kvalitet. **The One** objekat je savršeno pozicioniran, u neposrednoj blizini grada a dovoljno daleko od gradske gužve, što kvalitet života i stanovanja podiže na viši nivo i daje posebnu prednost ovom kompleksu.

Savremeni kompleks pokriven 24h obezbeđenjem i recepcijom za sigurnost svih svojih stanara – nećete morati da brinete o bezbednosti i sigurnosti, već će to neko drugi raditi za Vas. U potpunosti zatvoren pristup kompleksu, video nadzor i smart home sistem sa kompletnom kontrolom i obaveštenjima čuvaju Vašu privatnost i obezbeđuju Vašu sigurnost i sigurnost Vaše porodice.

Moderan kompleks okružen zelenilom za uživanje i zdrave navike Vas i Vaše porodice. Pored blizine najvećeg parka, u miru i zelenilu možete uživati i na zajedničkoj terasi na krovu kompleksa opremljenoj spravama za vežbanje na otvorenom, kao i u pametnom parku koji uz kartični pristup isključivo mogu koristiti stanari zgrade. Za bezbedno igranje Vaše dece, Vaše opušteno uživanje sa porodicom ili prijateljima. Vaša zelena oaza idealna za život. Vaš dom iz snova.

MODERNO. LUKSUZNO. KVALITETE

Standard visokog kvaliteta.

The One objekat projektovan je prema standardima visokog kvaliteta, spratnosti Po+P+7, ukupne neto površine 7.903 m². Zgrada sadrži ukupno 61 prozračnih i elegantnih stambenih jedinica, od kojih je 11 dvosobnih stanova, 21 trosoban, 1 trosobni duplex, 21 četvorosoban stan, 2 četvorosobna duplex stana i 5 penthousa, moderno opremljenih i izgrađenih od najkvalitetnijih materijala, kreirani da zadovolje raznovrsne potrebe stanara. Svaki stan ima svoju ostavu, dok je stanarima, za opuštanje i rekreaciju, dostupna zajednička teretana na otvorenom i zelena oaza na krovu objekta.

U prizemlju objekta nalaze se tri lokala, ukupne površine 430m². Za stanare su obezbeđena i 49 parking mesta, što je velika prednost za gradski život i olakšava život stanara.

Atraktivna lokacija.

Atraktivna lokacija **The One** stambenog objekta, koja u potpunosti zadovoljava potrebe kvalitetnog života u gradu, ogleda se u blizini svih važnih tačaka u gradu. Zgrada se nalazi na kraju Ulice Cara Dušana, na raskrsnici sa Bulevarom Dr. Zorana Đinđića, na samo kilometar od centralnog gradskog jezgra. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se osnovne i srednje škole, vrtići, marketi i prodavnice, kafići i restorani, pozorište, zdravstvene ustanove, dok posebnu prednost ima pešačka udaljenost najvećeg gradskog parka i omiljenog mesta za odmor i rekreaciju – parka Čair. Objekat je saobraćajno dobro povezan sa centrom grada, dok je u blizini i stanica gradskog prevoza.

TNO. SIGURNO. FUNKCIONALNO.

Sa stilom.

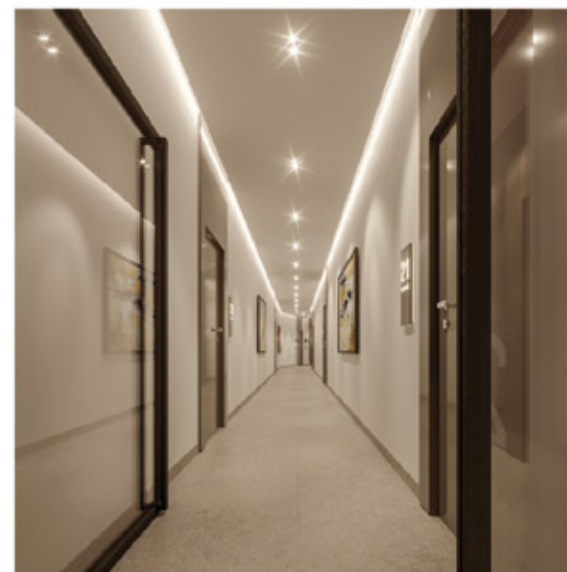
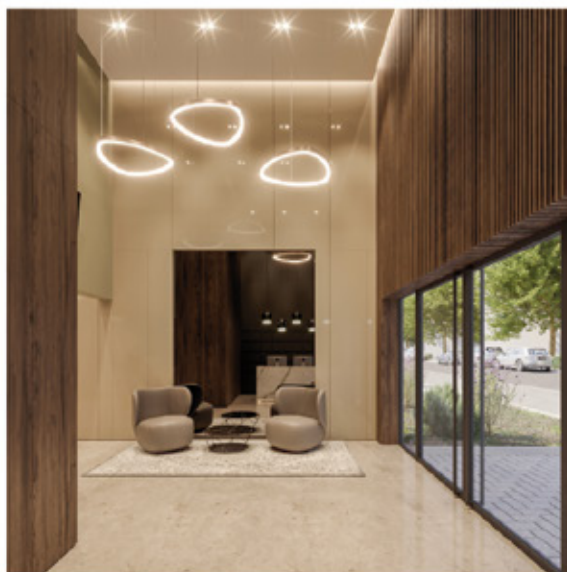
EKSTERIJER

Velika pažnja u dizajniranju posvećena je eksterijeru zgrade – moderna staklena fasada, osim što doprinosi atraktivnom izgledu objekta, najbolje je i ekonomsko rešenje i pruža zaštitu od atmosferskih uticaja, toplotnu i zvučnu zaštitu i donosi veliku uštedu, dok energetska efikasnost dodatno povećava aluminijumska stolarija najvišeg kvaliteta. Fasada poseduje energetski pasoš efikasnosti, termičku zaštitu debljine 12 cm i sa južne strane zaštićena je od prekomerne insolacije solomatik sistemima žaluzina – najsavremenija spoljna zaštita od sunca. Stakleni portali od poda do plafona izvor su prirodnog svetla, što boravak u Vašem domu čini još ugodnijim, i pružaju fantastičan pogled na okruženje.



ENTERIJER

Enterijer zgrade projektovan je po hotelskom konceptu, gde je posvećena pažnja svakom detalju – tehnički i estetski. Ulaz u zgradu je prostran i moderno osmišljen, sa umetnički dizajniranim širokim hodnicima i prostorom za odmaranje. U The One stambenoj zgradi mislili smo i na Vaše ljubimce, te se u lobiju nalazi poseban deo za čišćenje šapica posle šetnje. Liftovi u zgradi prate dizajn i najnoviju tehnologiju objekta. Recepcija i osoblje dostupno 24/7 u lobiju, video nadzor, kao i potpuno zatvoren pristup kompleksu, dodatno doprinosi osećaju komfora, bezbednosti i luksuza.





The One
MY LIVING PLACE

SMART HOME SYSTEM

Zgrada poseduje Smart Home System – pametnu tehnologiju koja transformiše način života i čini da dom funkcioniše mnogo lakše i efikasnije, a Vama obezbeđuje maksimalan komfor i bezbednost. Pаметan stan je sistem koji povezuje uređaje u Vašem domu i omogućava da, putem aplikacije, imate kompletnu kontrolu i upravljate sistemom klimatizacije i grejanja, toplom vodom, rasvetom, roletnama, kućnim uređajima, parkiranjem. Takođe poseduje detektor dima i poplave i pouzdan alarmni sistem koji se može programirati da reaguje u slučaju neovlašćenog ulaza, požara, medicinskog hitnog slučaja, obaveštavajući nadležne službe. Funkcije Smart home sistema mogu se automatizovati tako da Vaš dom bude prilagođen Vašim potrebama, čini život ugodnijim i štedi vreme. Smart home sistem pruža maksimalnu sigurnost i minimalnu brigu.





Time One

MY LIVING PLACE

PARKING

Za život po meri savremene porodice, u **The One** objektu obezbeđeno je 68 parking mesta, i to 45 u podzemnoj garaži i 23 u dvorištu zgrade.

U podzemnoj garaži nalazi se WOHR car parking sistem, hidraulične dvoetažne platforme za parkiranje koje imaju visok nivo operativne i funkcionalne bezbednosti i omogućavaju jednostavno upravljanje i manevrisanje prilikom parkiranja. Mislili smo na različite potrebe svih naših budućih stanara, te po želji na parking mestu može biti instaliran i elektro punjač.

68 parking mesta



NI 225-GM

NI 553-EB

NI 653-ET

47142

39149

3108

455

The One MY LIVING PLACE Vaše idealno mesto za život.

ZELENA OAZA

The One pruža savršenu ravnotežu između prirodnog okruženja i modernog gradskog života. Posebna pogodnost za stambenu zajednicu je „zeleni krov“ na vrhu zgrade – poboljšava kvalitet vazduha, smanjuje toplotne gubitke, pomaže očuvanju prirodnih resursa i idealno je mesto za opuštanje i uživanje nakon napornog dana. Budućim stanarima dostupni su i drugi sadržaji – prostor za vežbanje na otvorenom, dečije igralište u dvorištu, koje se koristi uz kartični sistem i pruža dodatnu sigurnost roditeljima, i zajednički prostor za druženje.





The One

MY LIVING PLACE

The One
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA
T1



T1
45.65
m²

T1

45.65 m²

Dvosoban

BROJ STANA

S7

Sprat 1

Orijentacija
ka parku Čair

S17

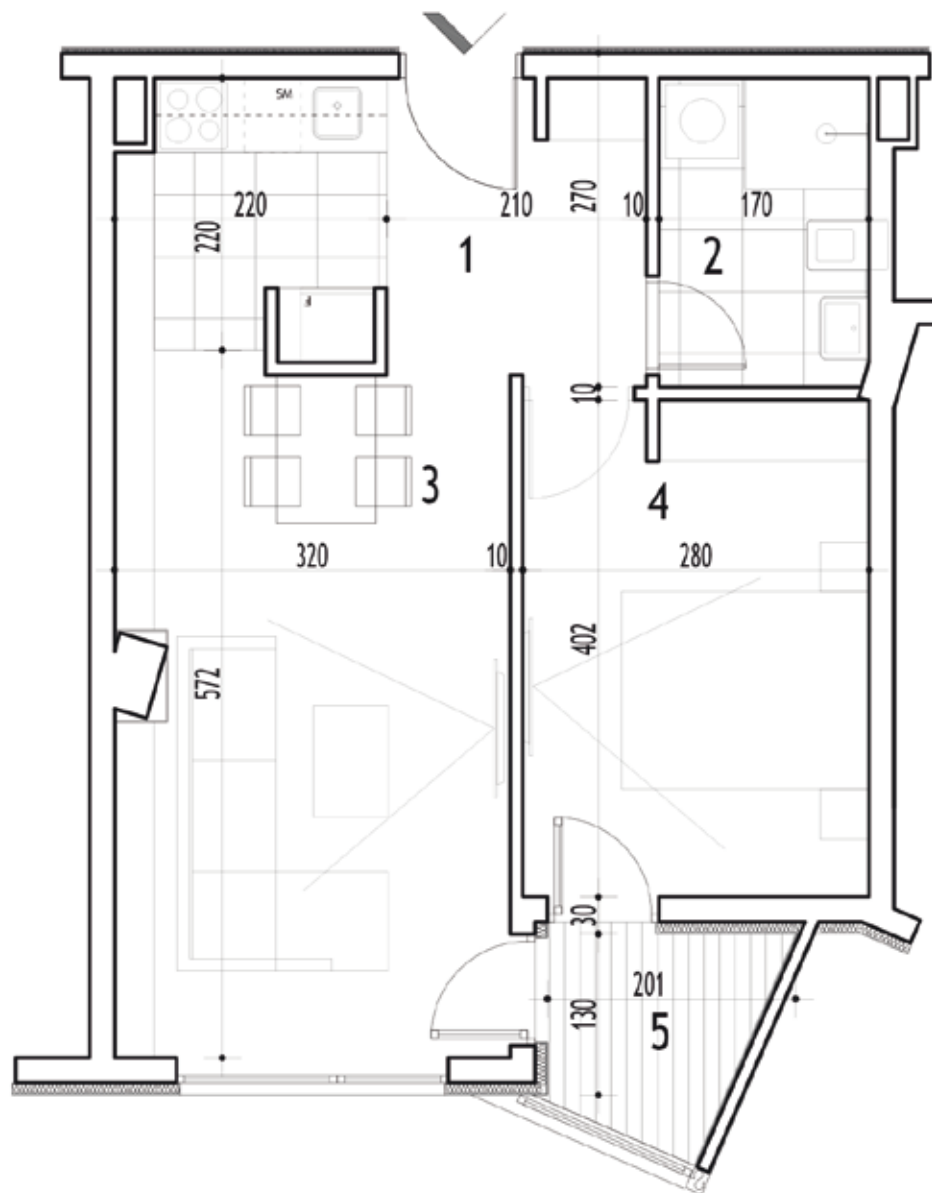
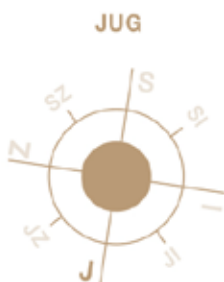
Sprat 2

Orijentacija
ka parku Čair

S27

Sprat 3

Orijentacija
ka parku Čair





- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | 3.30 m² | Ulaz |
| 2. | 4.24 m² | Kupatilo |
| 3. | 24.23 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 11.20 m² | Spavaća soba |
| 5. | 2.68 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA
T2

T2
51.01
m²



T2

51.01 m²

Dvosoban

BROJ STANA

S8

Sprat 1

Orijentacija
ka parku Čair

S18

Sprat 2

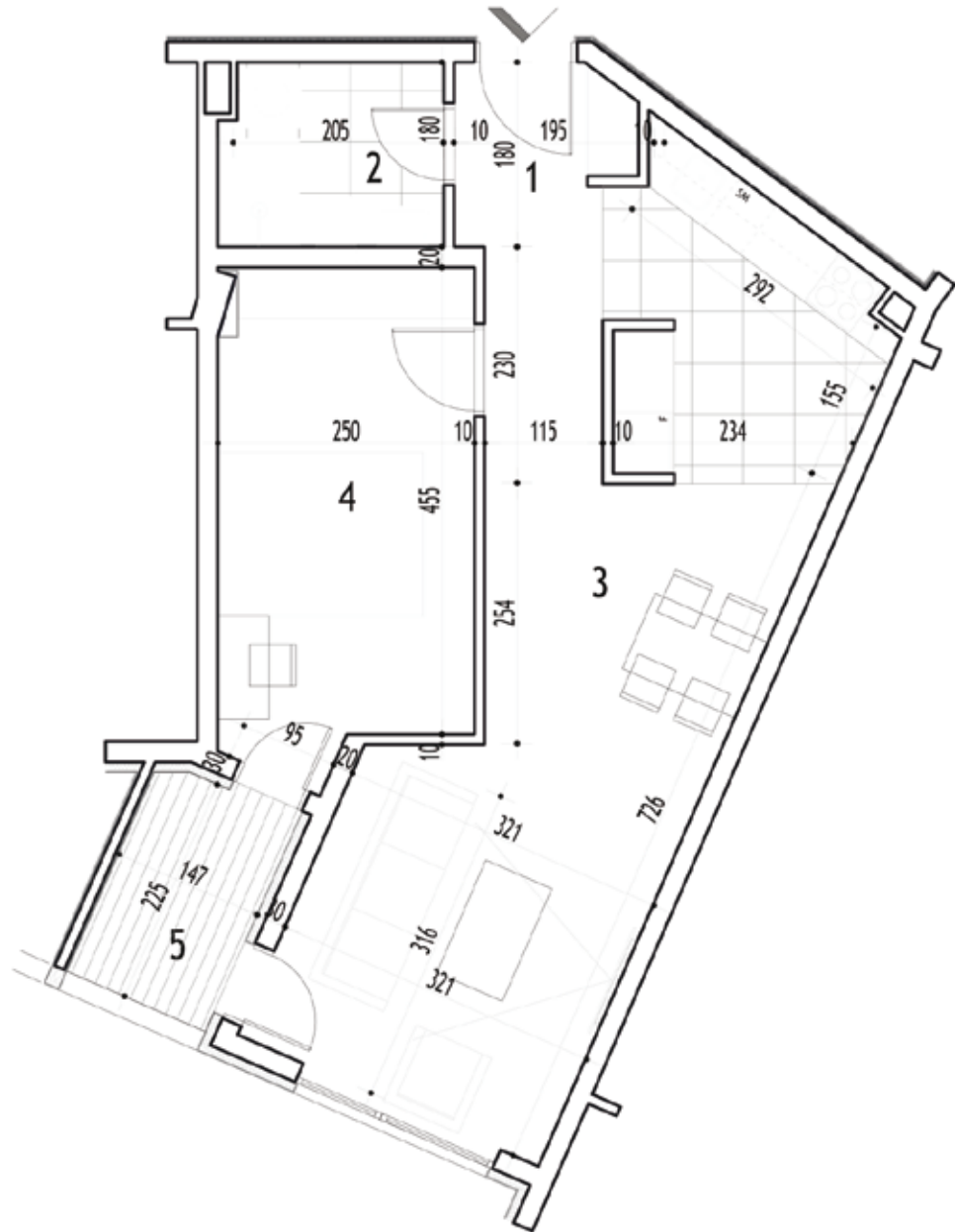
Orijentacija
ka parku Čair

S28

Sprat 3

Orijentacija
ka parku Čair

JUGISTOK





- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | 5.54 m² | Ulaz |
| 2. | 3.85 m² | Kupatilo |
| 3. | 26.64 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 11.70 m² | Spavaća soba |
| 5. | 3.28 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Dvosoban

TIP STANA
T3



T3
49.89
m²

T3

49.89 m²

Dvosoban

BROJ STANA

S5

Sprat 1

Orientacija
ka parku Čair

S15

Sprat 2

Orientacija
ka parku Čair

S25

Sprat 3

Orientacija
ka parku Čair

S35

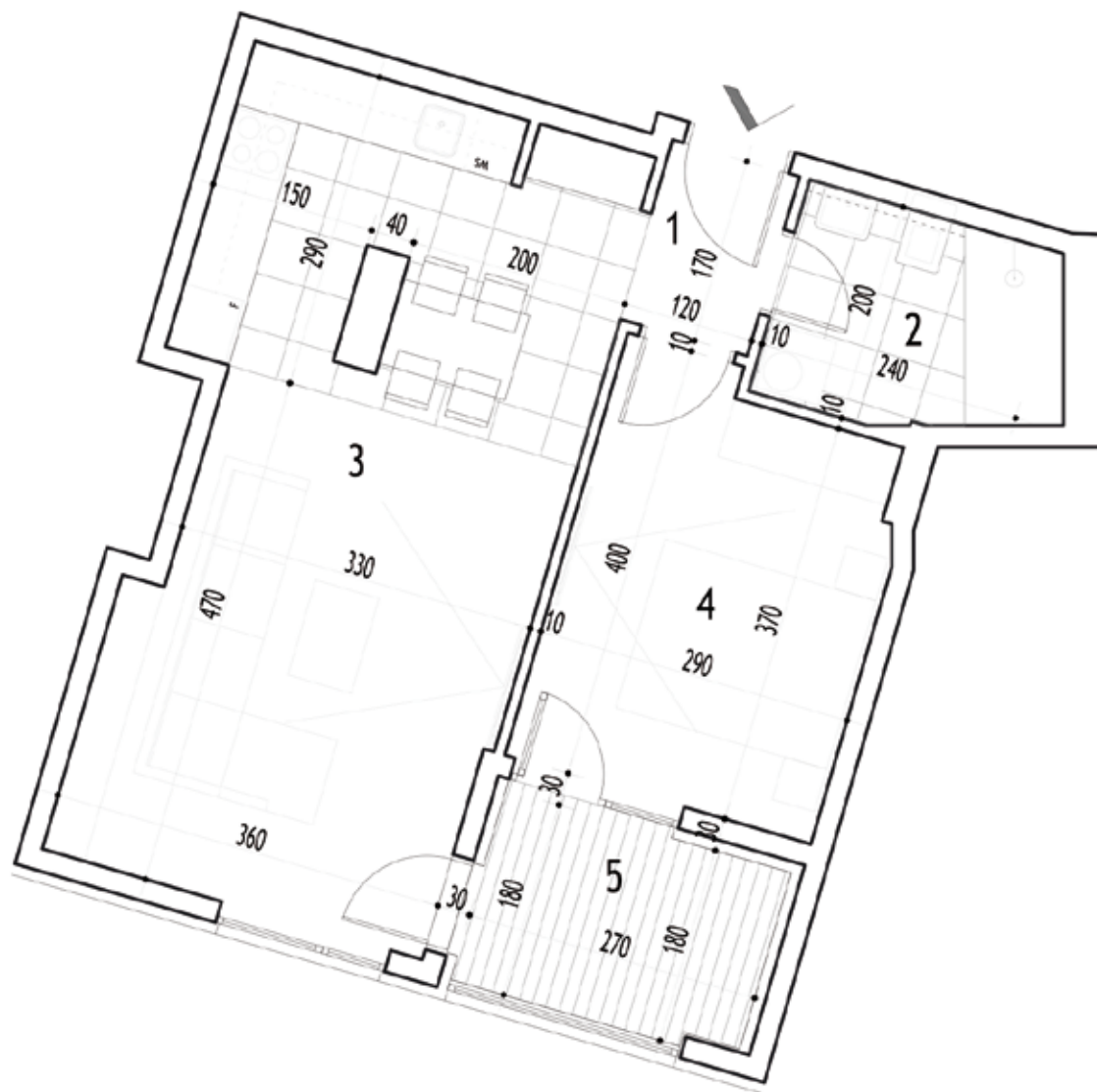
Sprat 4

Orientacija
ka parku Čair

S44

Sprat 5

Orientacija
ka parku Čair





- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | 3.80 m² | Ulaz |
| 2. | 4.92 m² | Kupatilo |
| 3. | 25.58 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 10.90 m² | Spavaća soba |
| 5. | 4.66 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE
Trosoban

TIP STANA
T 1

T1
71.51
m²



T1

71.51 m²

Trosoban

BROJ STANA

S6

Sprat 1

Orijentacija
ka parku Čair

S16

Sprat 2

Orijentacija
ka parku Čair

S26

Sprat 3

Orijentacija
ka parku Čair

S36

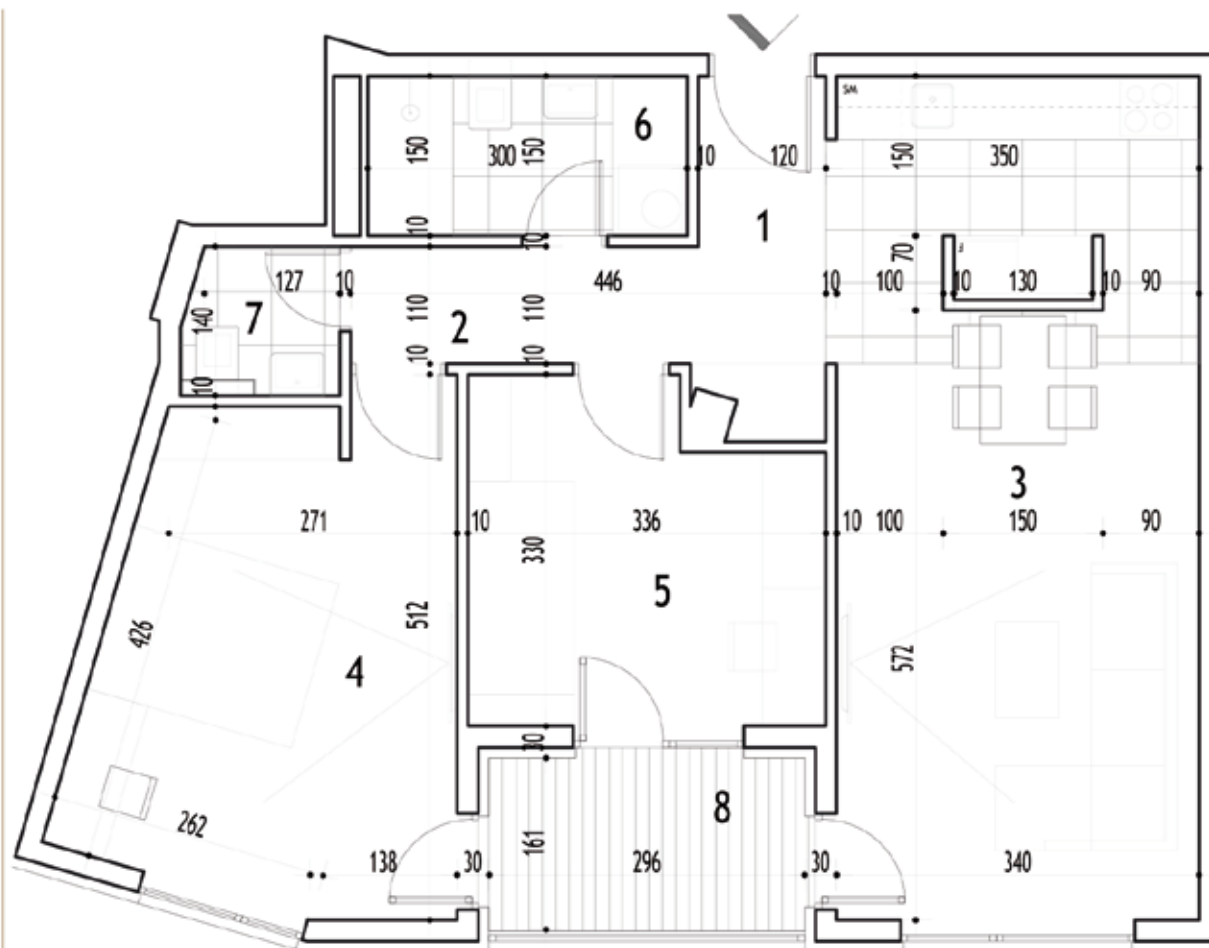
Sprat 4

Orijentacija
ka parku Čair

S45

Sprat 5

Orijentacija
ka parku Čair





1. **4.07 m²** Ulaz
2. **3.51 m²** Degmažan
3. **26.87 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **15.67 m²** Spavaća soba
5. **10.09 m²** Dečija soba
6. **4.50 m²** Kupatilo
7. **2.00 m²** WC
8. **4.80 m²** Terasa



The One
MY LIVING PLACE
Trosoban

TIP STANA
T2



T2
66.08
m²

T2

66.08 m²

Trosoban

BROJ STANA

S2

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S12

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S22

Sprat 3

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

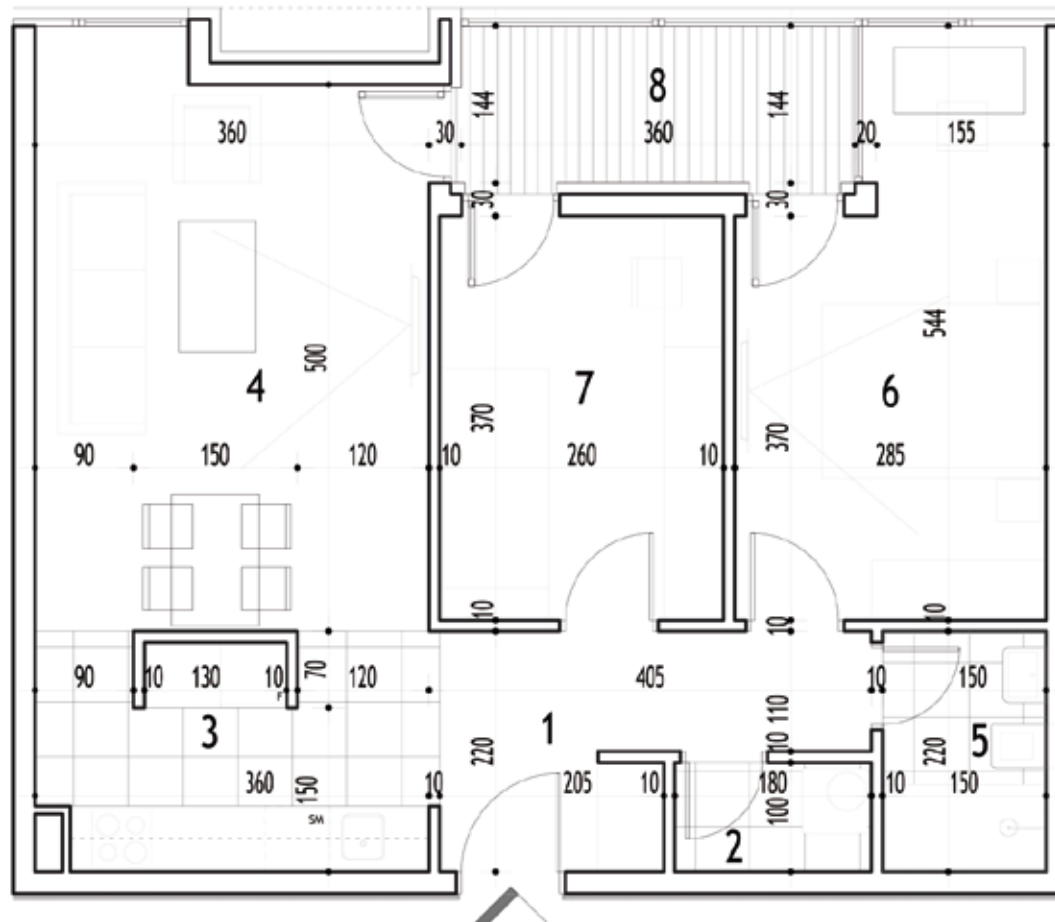
S32

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD



S41

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



- | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | 6.54 m² | Ulaz |
| 2. | 1.80 m² | Vešaraj |
| 3. | 6.10 m² | Kuhinja |
| 4. | 20.30 m² | Dnevni boravak sa trpezarijom |
| 5. | 3.30 m² | Kupatilo |
| 6. | 13.24 m² | Spavaća soba |
| 7. | 9.62 m² | Dečija soba |
| 8. | 5.18 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE
Trosoban

TIP STANA
T3



T3
66.76
m²

T3

66.76 m²

Trosoban

BROJ STANA

S3

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S13

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S23

Sprat 3

Orijentacija

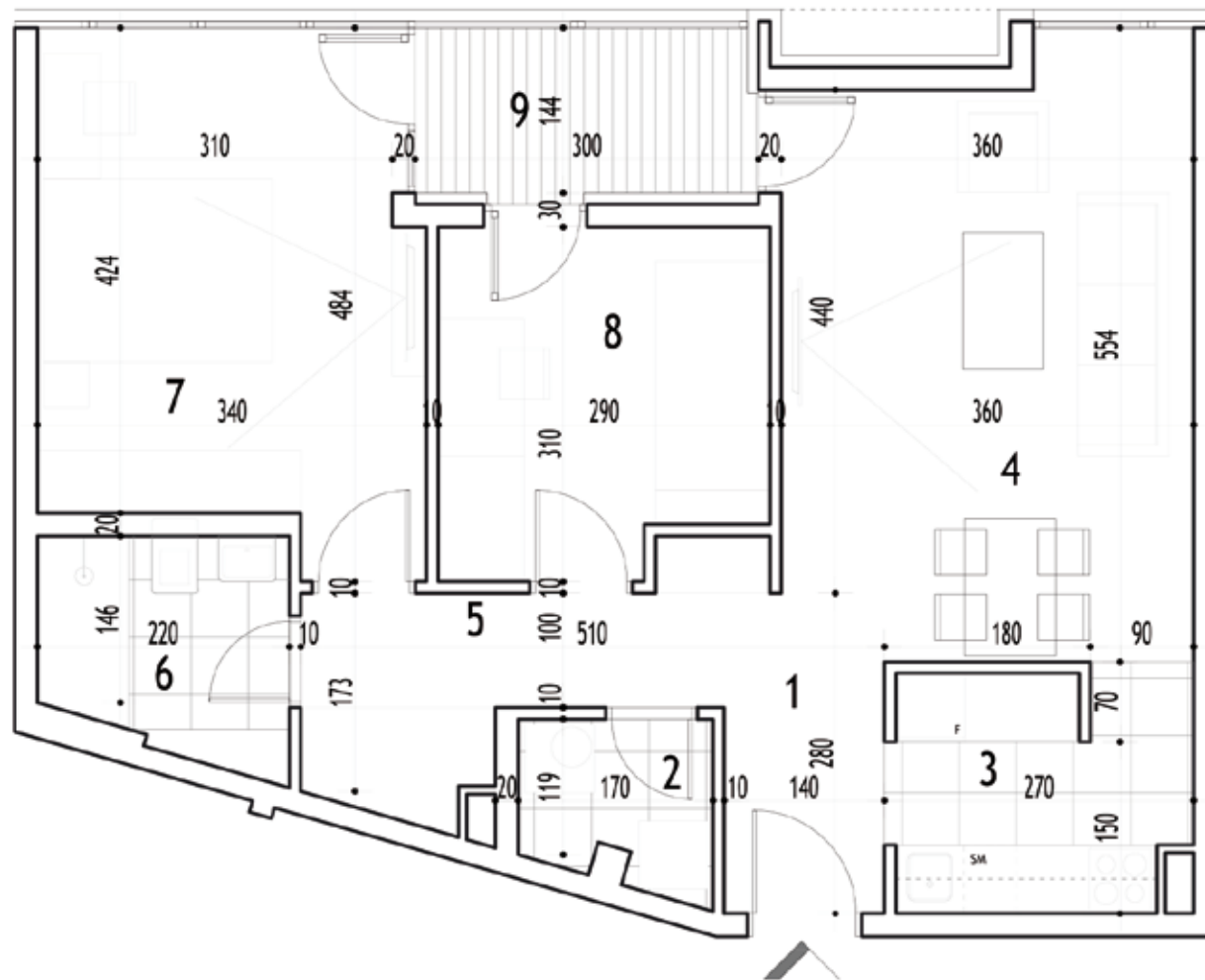
ka Ulici Cara Dušana

S33

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



S42

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





- | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | 2.25 m² | Ulaz |
| 2. | 2.35 m² | Vešeraj |
| 3. | 4.75 m² | Kuhinja |
| 4. | 20.00 m² | Dnevni boravak sa trpezarijom |
| 5. | 6.21 m² | Degažman |
| 6. | 4.04 m² | Kupatilo |
| 7. | 14.55 m² | Spavaća soba |
| 8. | 8.44 m² | Dečija soba |
| 9. | 4.17 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE
Trosoban

TIP STANA
T4



T4
69.10
m²



69.10 m²

Trosoban

BROJ STANA

S9

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S19

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S29

Sprat 3

Orijentacija

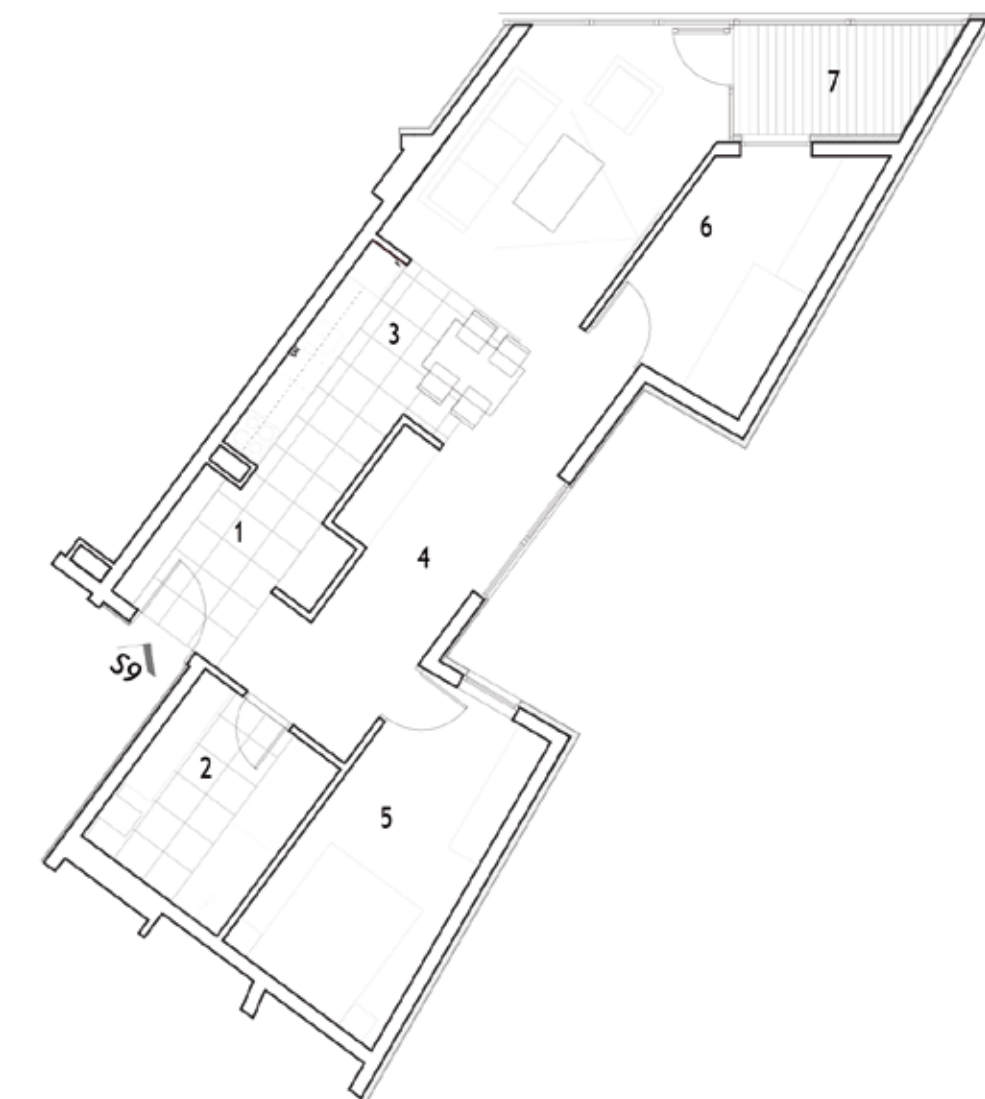
ka Ulici Cara Dušana

S38

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



S47

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S56

Sprat 6

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROISTOK





1. **4.64 m²** Ulaz
2. **6.81 m²** Kupatilo
3. **25.40 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **8.75 m²** Degažman
5. **11.20 m²** Garderoba
6. **8.16 m²** Spavaća soba
7. **4.13 m²** Terasa



The One
MY LIVING PLACE
Trosoban

TIP STANA
T5

T5
94.94
m²



T5

94.94 m²

Trosoban

BROJ STANA

S10

Sprat 1

Orijentacija
ka parku Čair

S20

Sprat 2

Orijentacija
ka parku Čair

S30

Sprat 3

Orijentacija
ka parku Čair

S39

Sprat 4

Orijentacija
ka parku Čair

S48

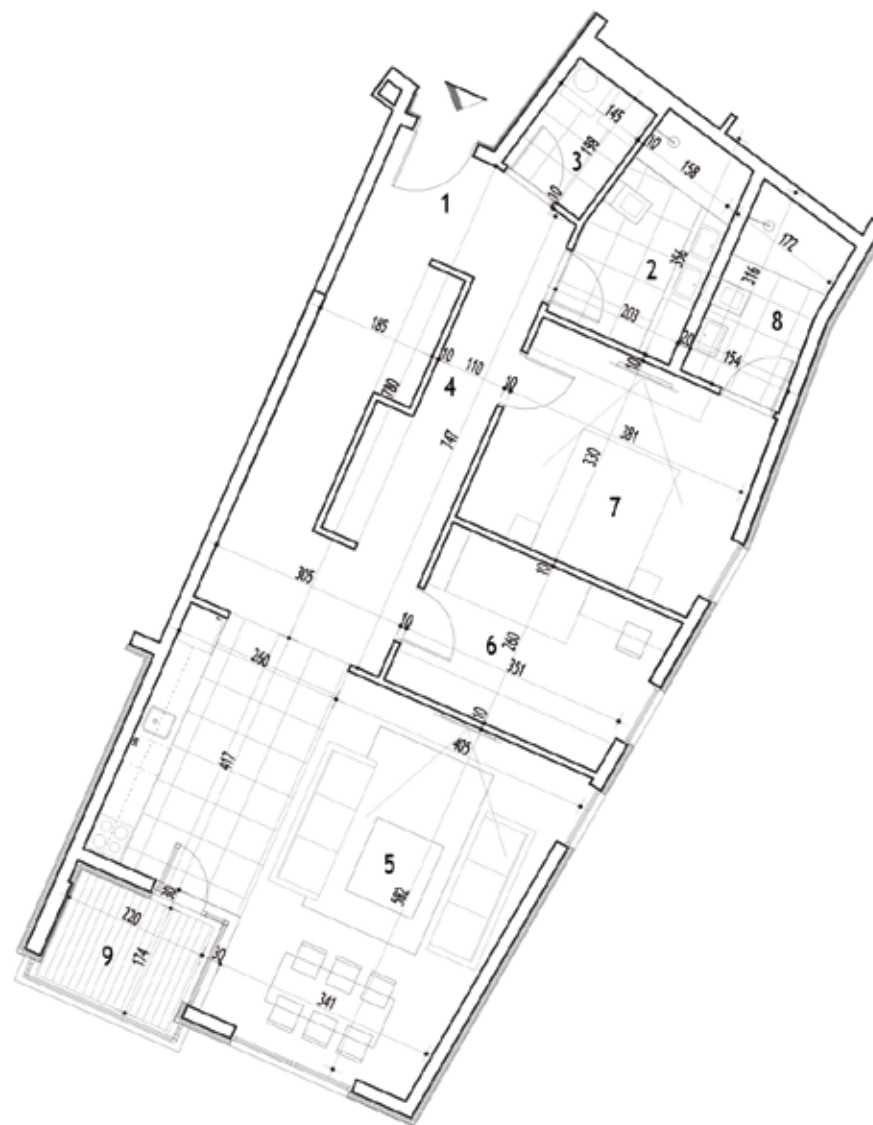
Sprat 5

Orijentacija
ka parku Čair

S57

Sprat 6

Orijentacija
ka parku Čair



JUG
JUGOISTOK





- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | 11.01 m² | Ulaz |
| 2. | 6.44 m² | Kupatilo |
| 3. | 2.86 m² | Vešeraj |
| 4. | 11.92 m² | Degmažan |
| 5. | 31.73 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 6. | 9.50 m² | Dečija soba |
| 7. | 12.89 m² | Spavaća soba |
| 8. | 4.75 m² | Kupatilo |
| 9. | 3.84 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Trosoban
sa baštom
135.32m²

TIP STANA
T6

T6

69.10 m²

Trosoban
sa baštom

BROJ STANA

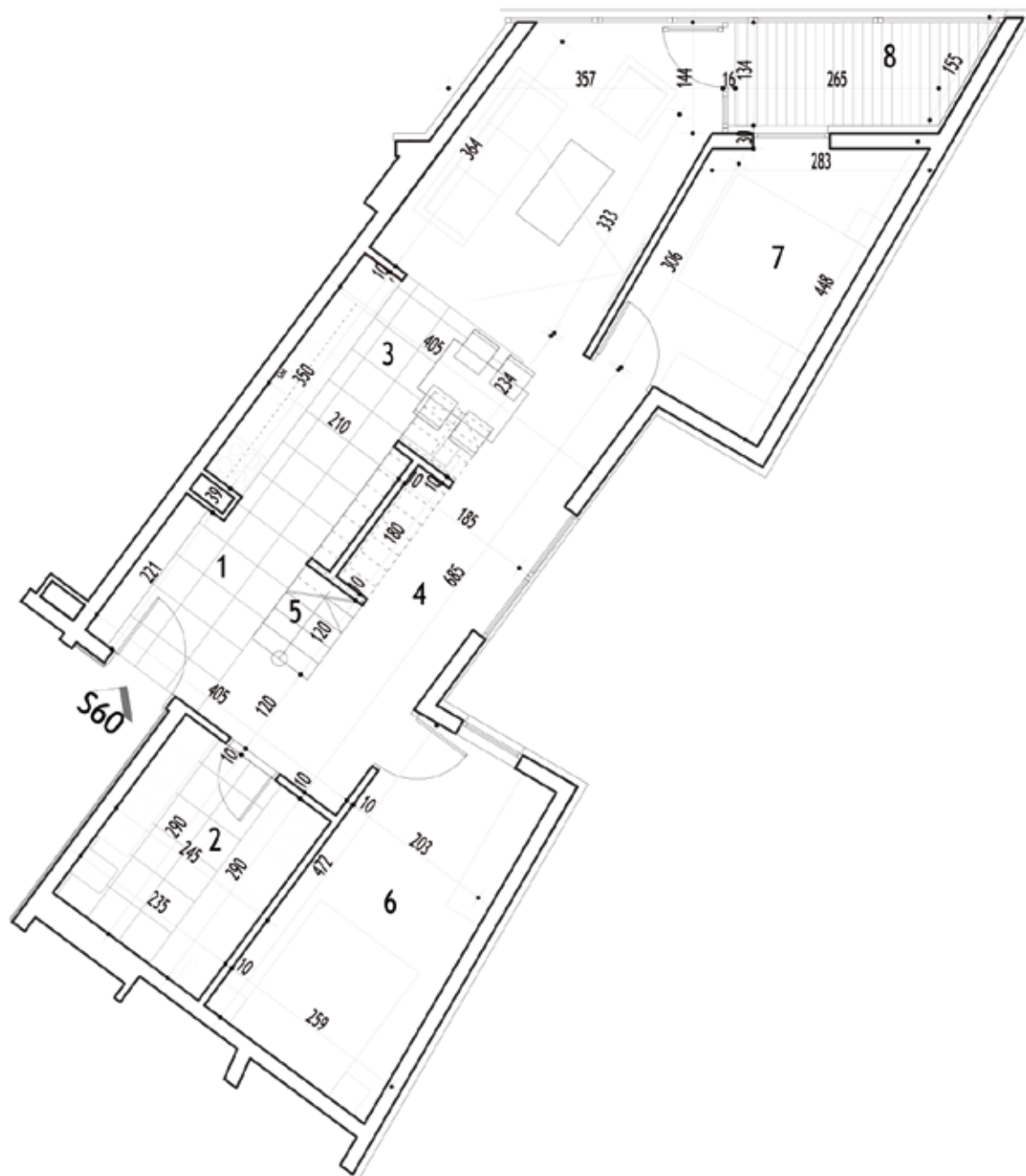
S60

Sprat 7 i 8

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | 8.52 m² | Ulaz |
| 2. | 6.81 m² | Kupatilo |
| 3. | 24.72 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 3.47 m² | Degmažan |
| 5. | 1.08 m² | Stepenište |
| 6. | 11.20 m² | Spavaća soba |
| 7. | 9.23 m² | Spavaća soba |
| 8. | 4.07 m² | Terasa |



T6
66.07
m²





T6

66.07 m²

Trosoban
sa baštom

BROJ STANA

S60

Sprat 7 i 8

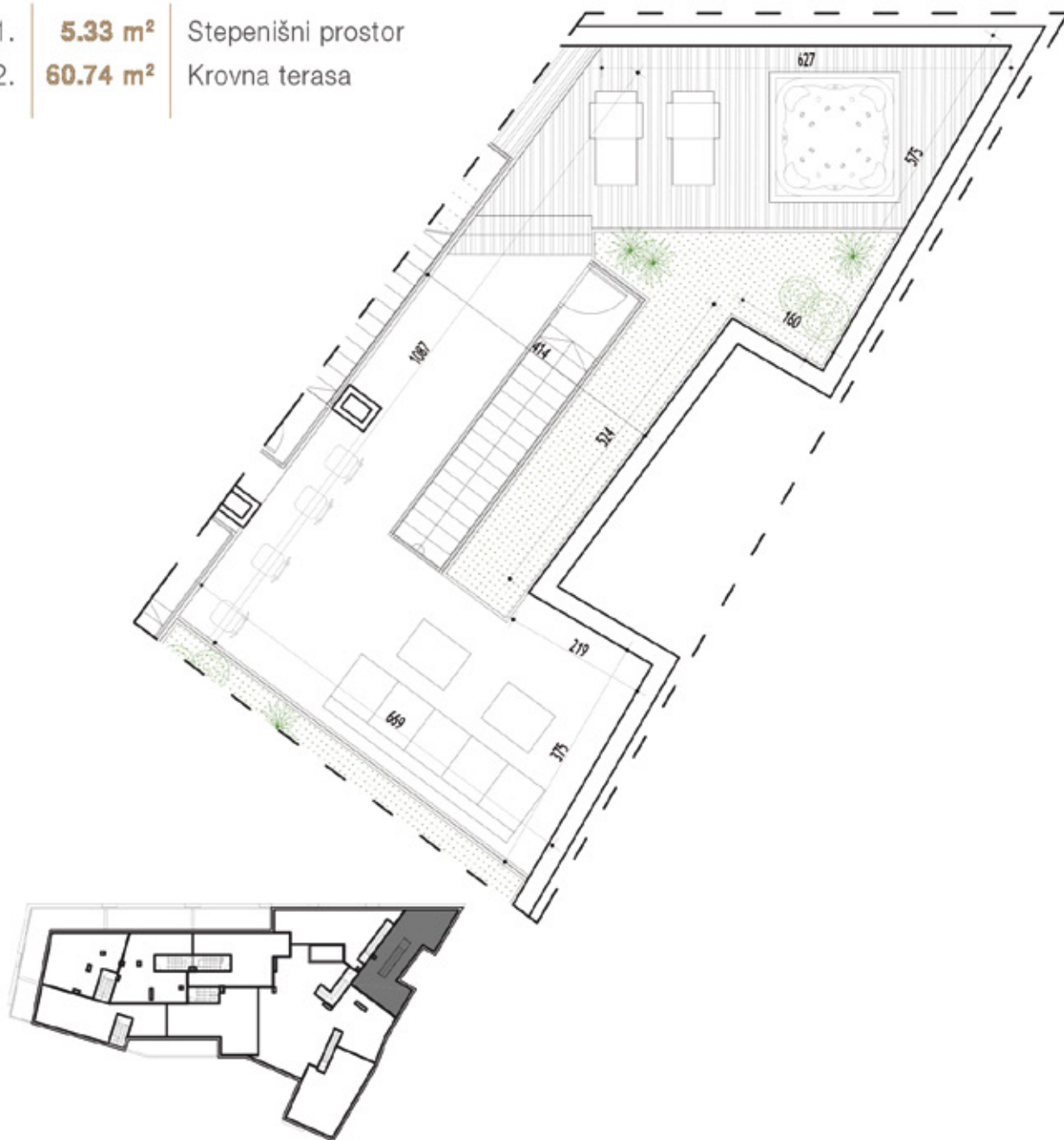
Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD



1. **5.33 m²** Stepenišni prostor
2. **60.74 m²** Krovna terasa



The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA
T1

T1
77.74
m²





77.74 m²

Četvorosoban

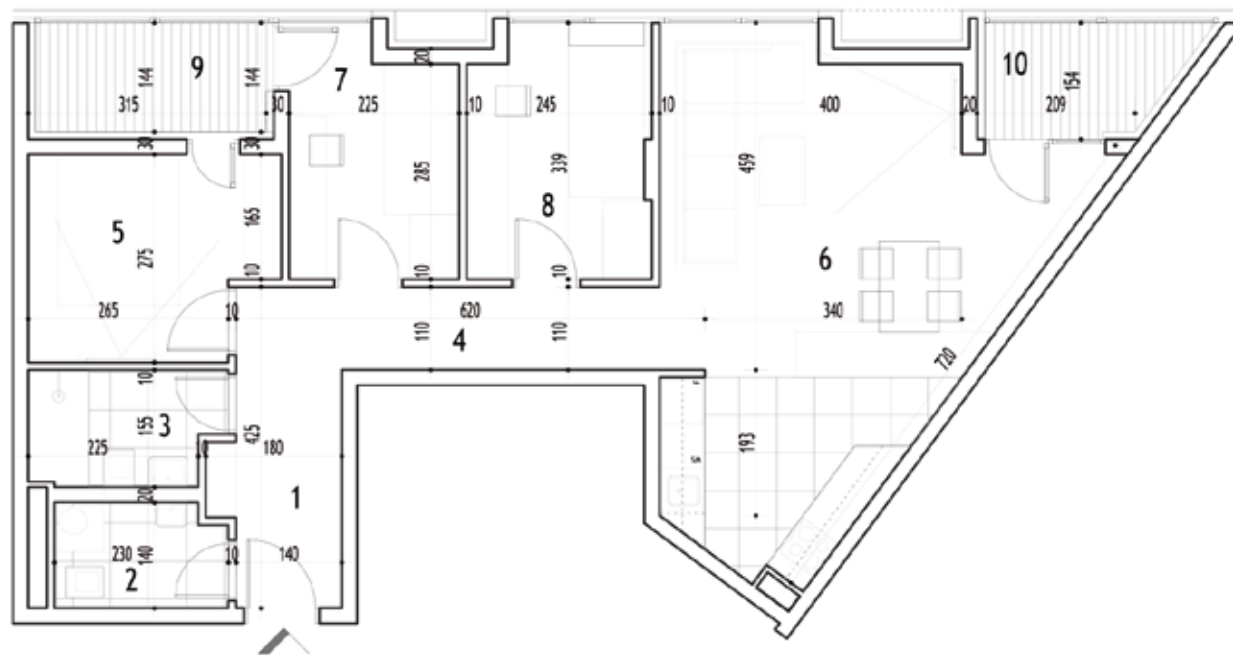
BROJ STANA

S1
Sprat 1
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

S11
Sprat 2
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

S21
Sprat 3
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

S31
Sprat 4
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana



SEVEROZAPAD



S40
Sprat 5
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

S49
Sprat 6
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana



- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 4.81 m² | Ulaz |
| 2. | 3.10 m² | WC sa vešernicom |
| 3. | 3.82 m² | Kupatilo |
| 4. | 6.16 m² | Degmažan |
| 5. | 8.44 m² | Spavaća soba |
| 6. | 28.45 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 7. | 7.00 m² | Spavaća soba |
| 8. | 7.93 m² | Dečija soba |
| 9. | 4.40 m² | Terasa |
| 10. | 3.63 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA
T2

T2
97.07
m²



T2

97.07 m²
Četvorosoban

BROJ STANA

S37

Sprat 4

Orijentacija
ka parku Čair

S46

Sprat 5

Orijentacija
ka parku Čair

S55

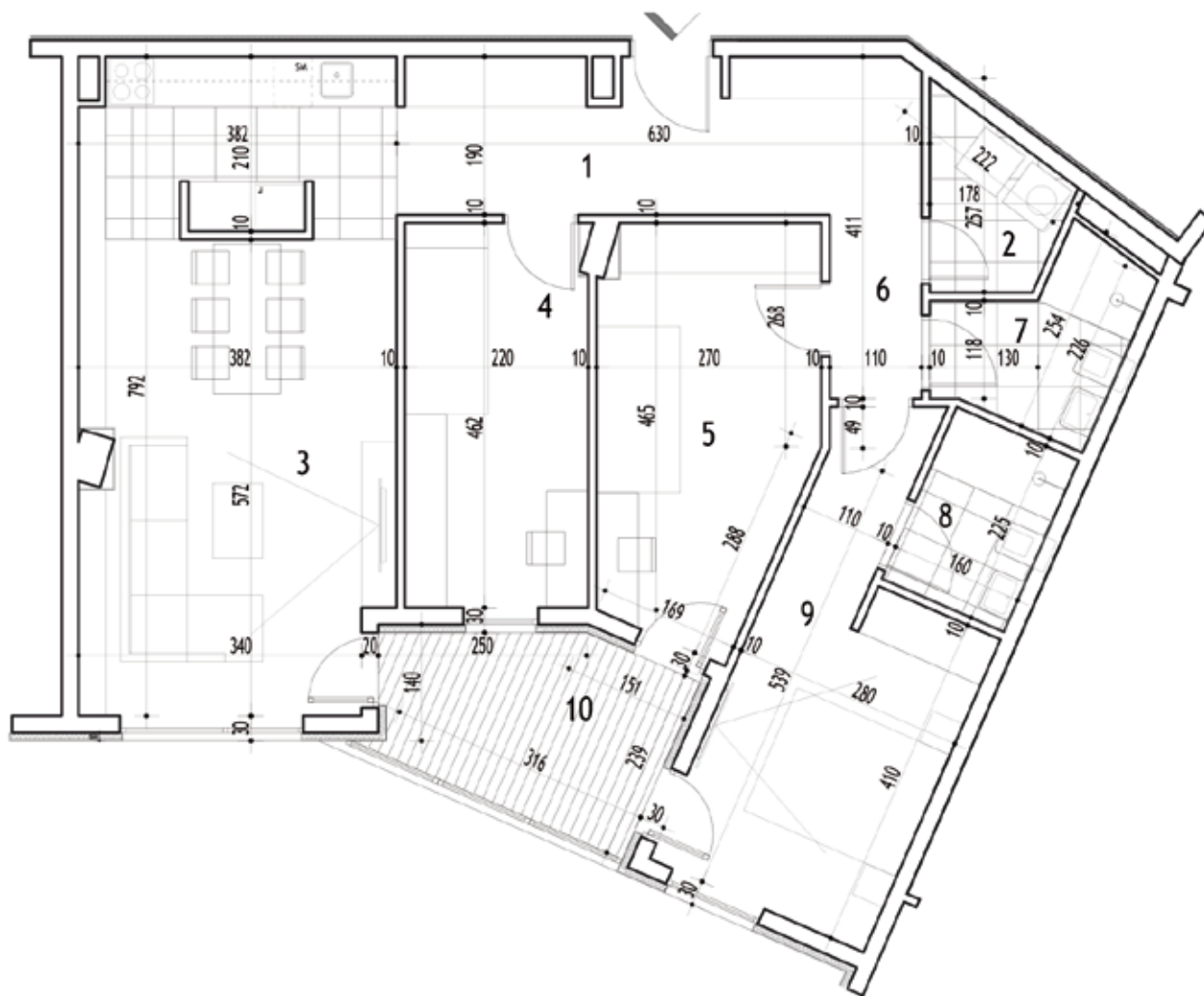
Sprat 6

Orijentacija
ka parku Čair

S59

Sprat 7

Orijentacija
ka parku Čair





- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 9.56 m² | Ulaz |
| 2. | 3.06 m² | Vešeraj |
| 3. | 28.96 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 10.09 m² | Dečija soba |
| 5. | 12.14 m² | Dečija soba |
| 6. | 4.50 m² | Degmažan |
| 7. | 4.20 m² | Kupatilo |
| 8. | 3.60 m² | Kupatilo |
| 9. | 13.74 m² | Spavaća soba |
| 10. | 7.22 m² | Terasa |

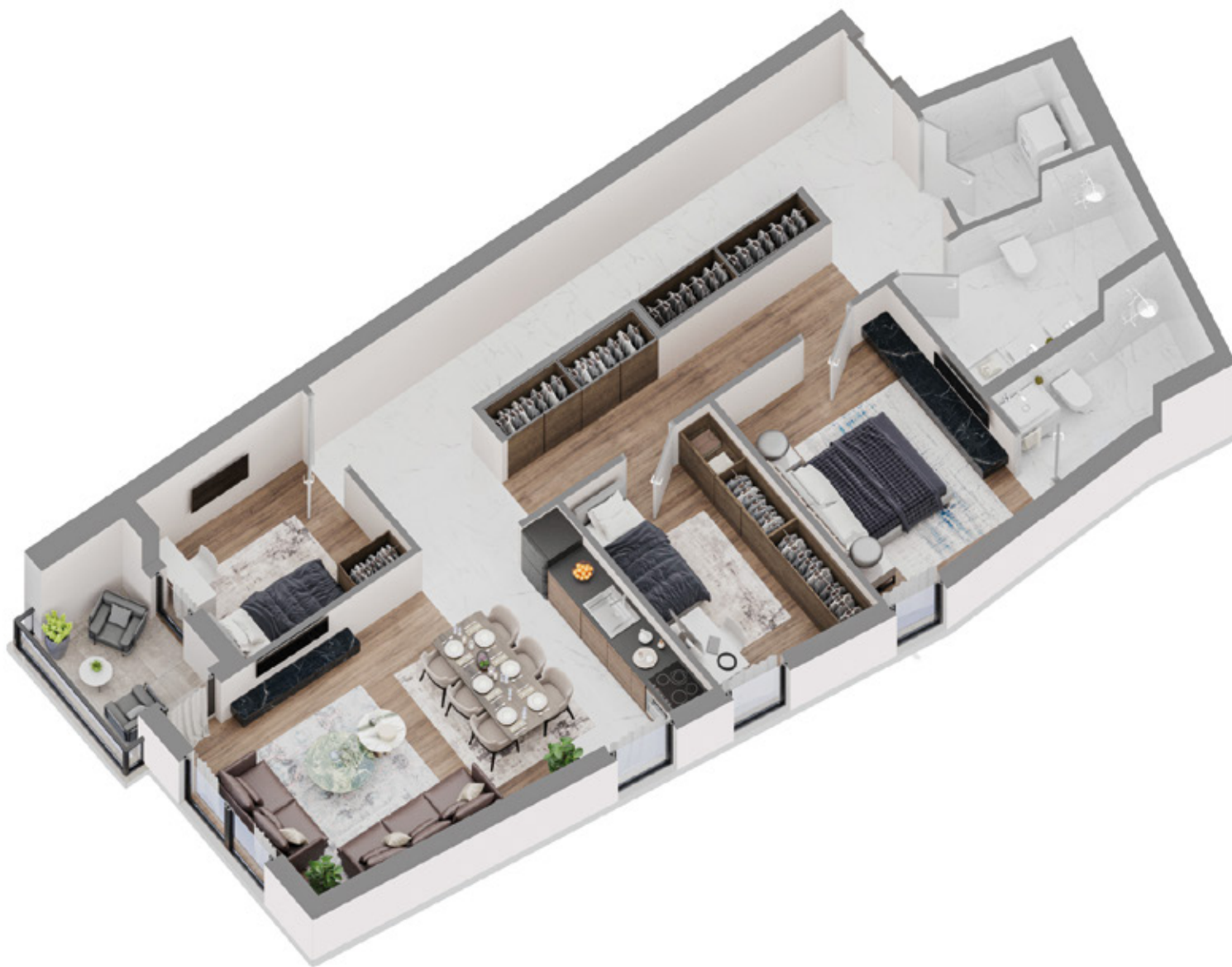


The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA
T3

T3
94.49
m²



T3

94.49 m²
Četvorosoban

BROJ STANA

S10

Sprat 1

Orientacija
ka parku Čair

S20

Sprat 2

Orientacija
ka parku Čair

S30

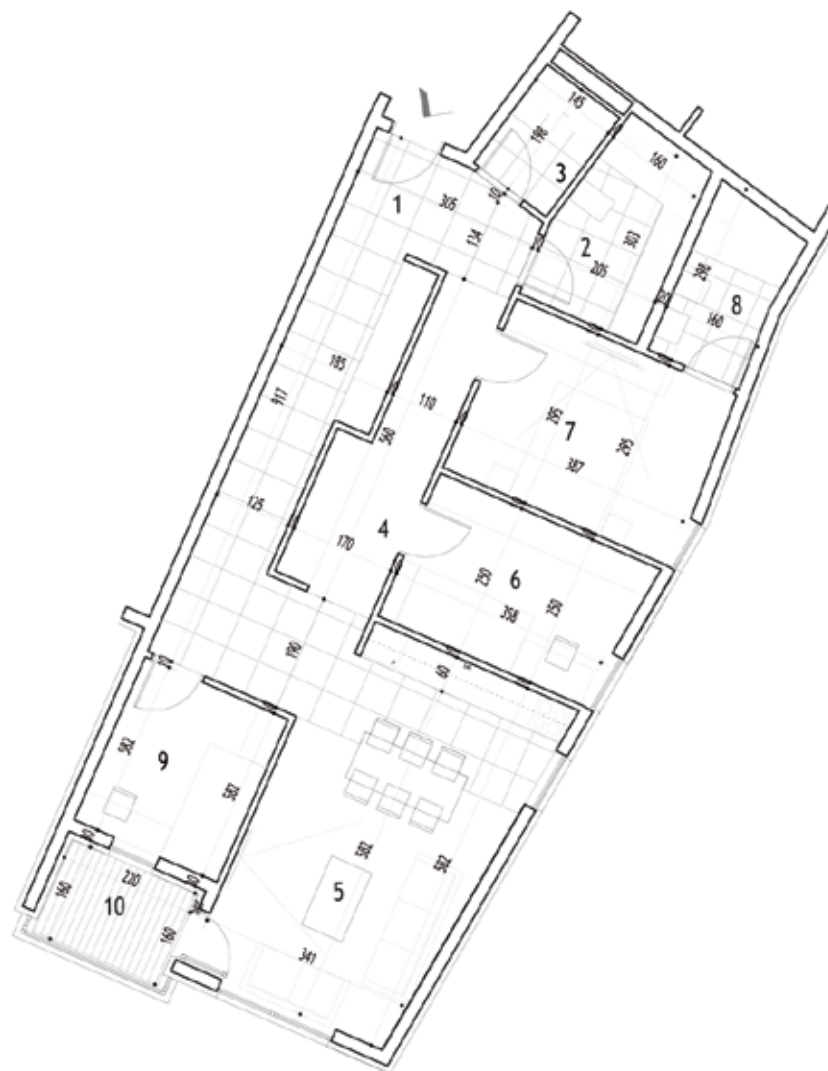
Sprat 3

Orientacija
ka parku Čair

S39

Sprat 4

Orientacija
ka parku Čair



S48

Sprat 5

Orientacija
ka parku Čair

S57

Sprat 6

Orientacija
ka parku Čair

JUG
JUGOISTOK





- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 10.17 m² | Ulaz |
| 2. | 6.14 m² | Kupatilo |
| 3. | 2.86 m² | Vešeraj |
| 4. | 16.24 m² | Hodnik |
| 5. | 23.19 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 6. | 9.30 m² | Dečija soba |
| 7. | 11.54 m² | Spavaća soba |
| 8. | 4.41 m² | Kupatilo |
| 9. | 7.12 m² | Dečija soba |
| 10. | 3.52 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban

TIP STANA
T4



T4
118.34
m²

T4

118.34 m²
Četvorosoban

BROJ STANA

S4

Sprat 1

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S14

Sprat 2

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

S24

Sprat 3

Orijentacija

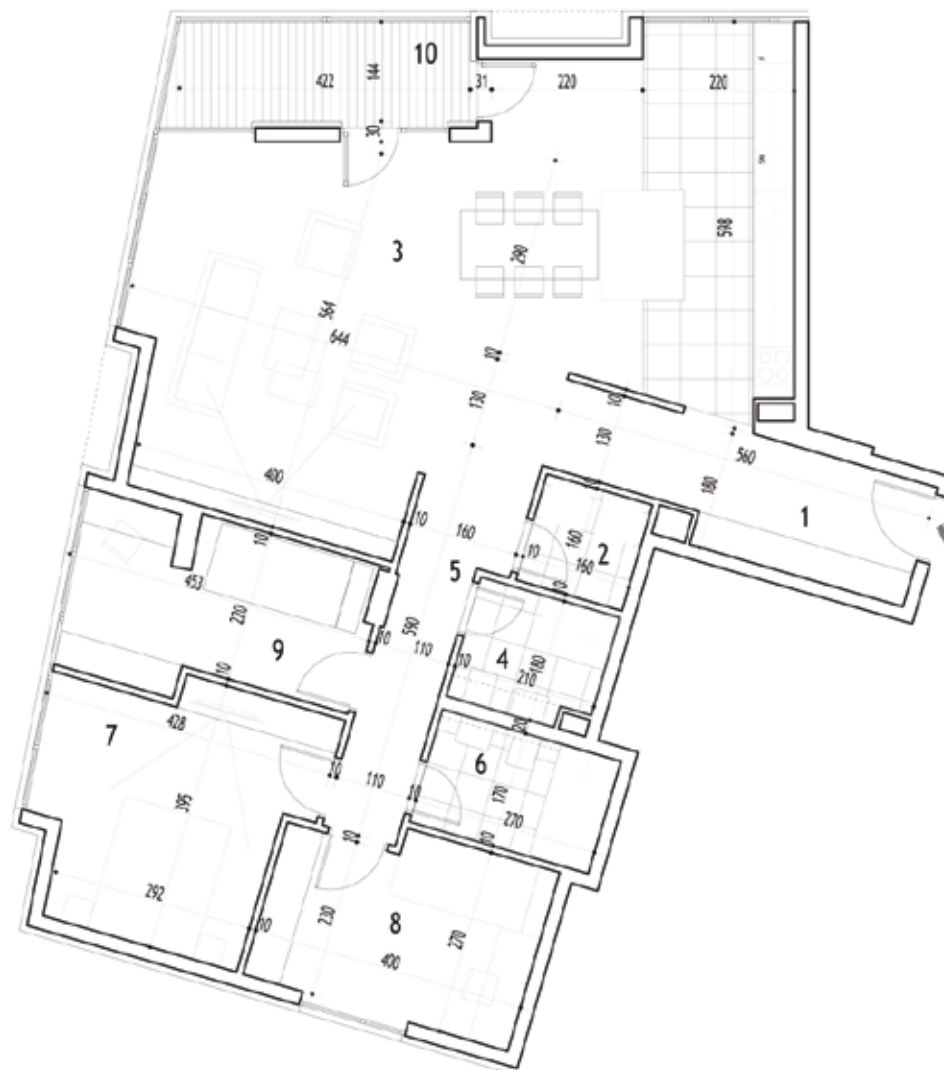
ka Ulici Cara Dušana

S34

Sprat 4

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



S43

Sprat 5

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD
ZAPAD / JUG





- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 11.38 m² | Ulaz |
| 2. | 2.56 m² | Vešeraj |
| 3. | 48.55 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 4. | 3.63 m² | Kupatilo |
| 5. | 7.40 m² | Degažman |
| 6. | 4.59 m² | Kupatilo |
| 7. | 13.46 m² | Spavaća soba |
| 8. | 10.12 m² | Dečija soba |
| 9. | 10.15 m² | Dečija soba |
| 10. | 6.50 m² | Terasa |



The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban
sa baštom
139.57m²

TIP STANA
T5

T5
77.61
m²



T5

77.61 m²

Četvorosoban
sa baštom

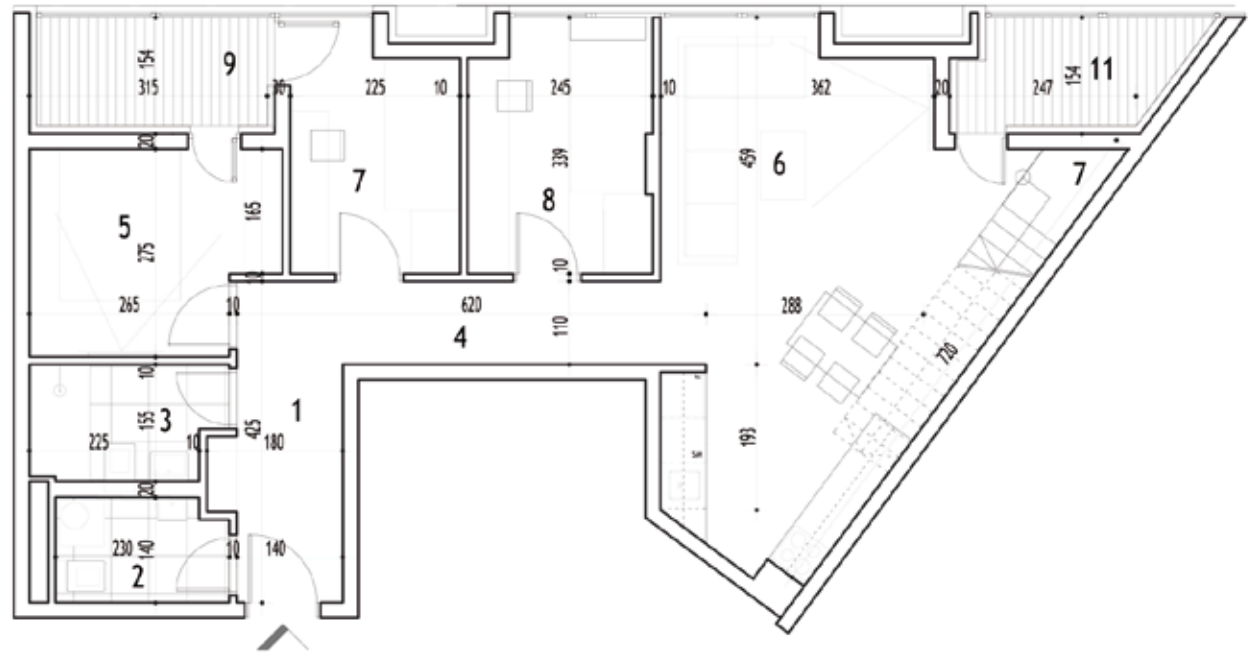
BROJ STANA

S58

Sprat 7+8

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana



SEVEROZAPAD





- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 4.81 m² | Ulaz |
| 2. | 3.10 m² | WC sa vešernicom |
| 3. | 3.82 m² | Kupatilo |
| 4. | 6.16 m² | Degažman |
| 5. | 8.44 m² | Spavaća soba |
| 6. | 25.73 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 7. | 2.25 m² | Stepenište |
| 8. | 7.93 m² | Dečija soba |
| 9. | 7.00 m² | Dečija soba |
| 10. | 4.40 m² | Terasa |
| 11. | 3.96 m² | Terasa |





T5
62.37
m²

T5

62.37 m²

Četvorosoban
sa baštom

BROJ STANA

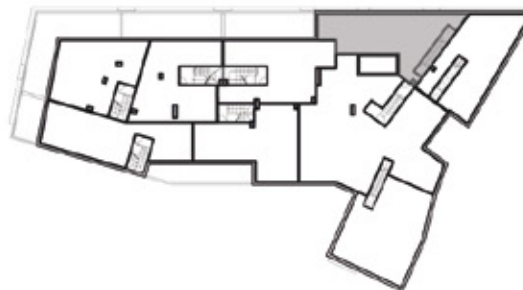
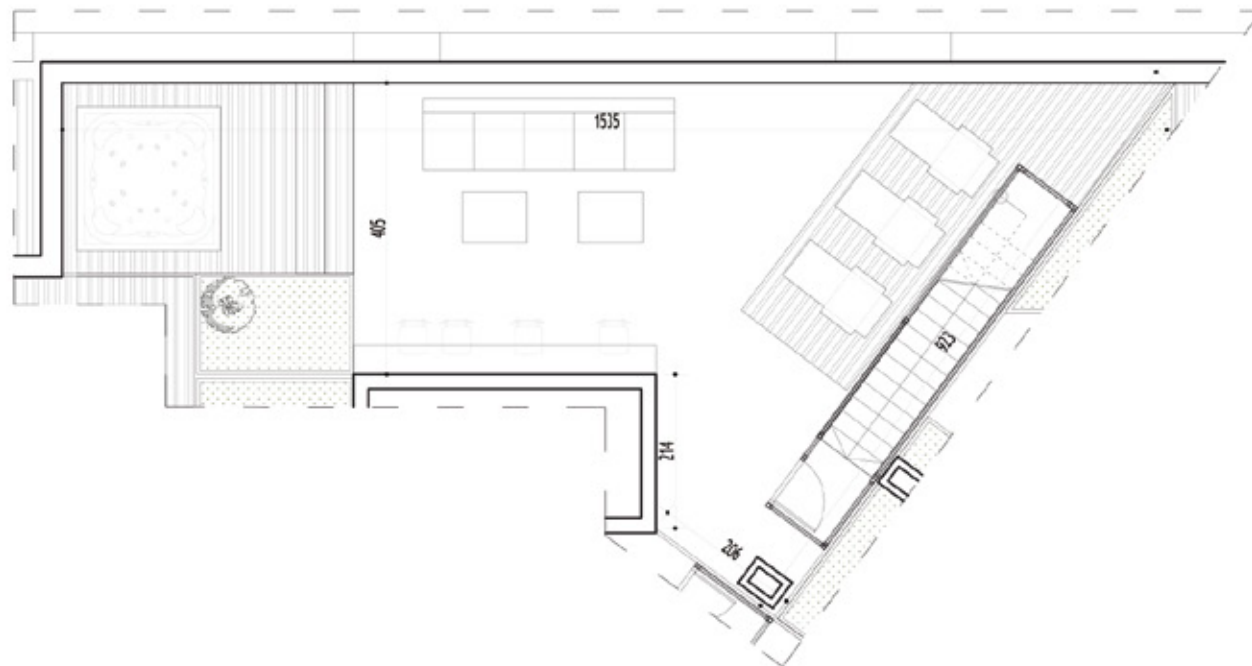
S58

Sprat 7 i 8

Orijentacija

ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD

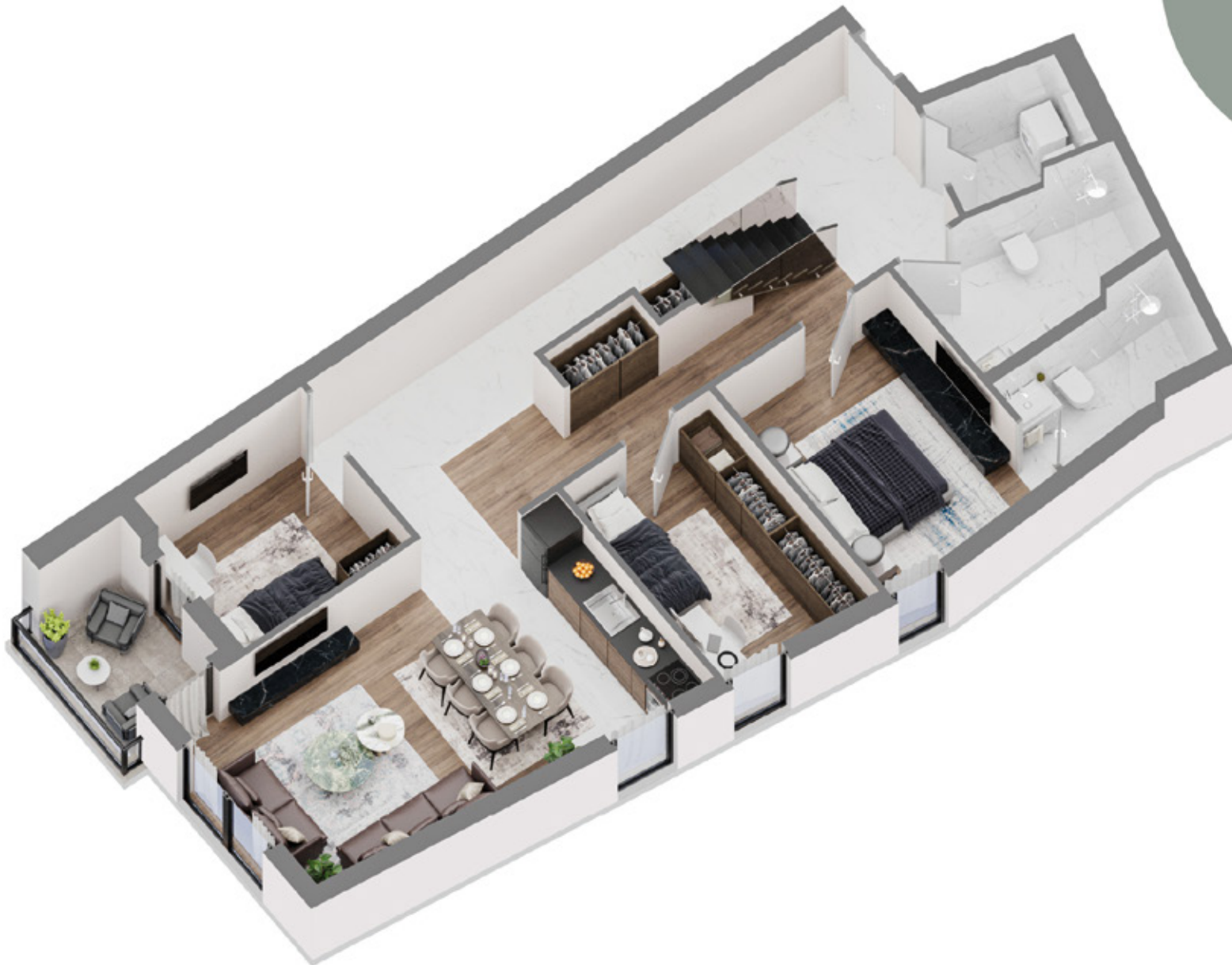


The One
MY LIVING PLACE

Četvorosoban
sa baštom
159.36m²

TIP STANA
T6

T6
94.73
m²



T6

94.73m²

Četvorosoban
sa baštom

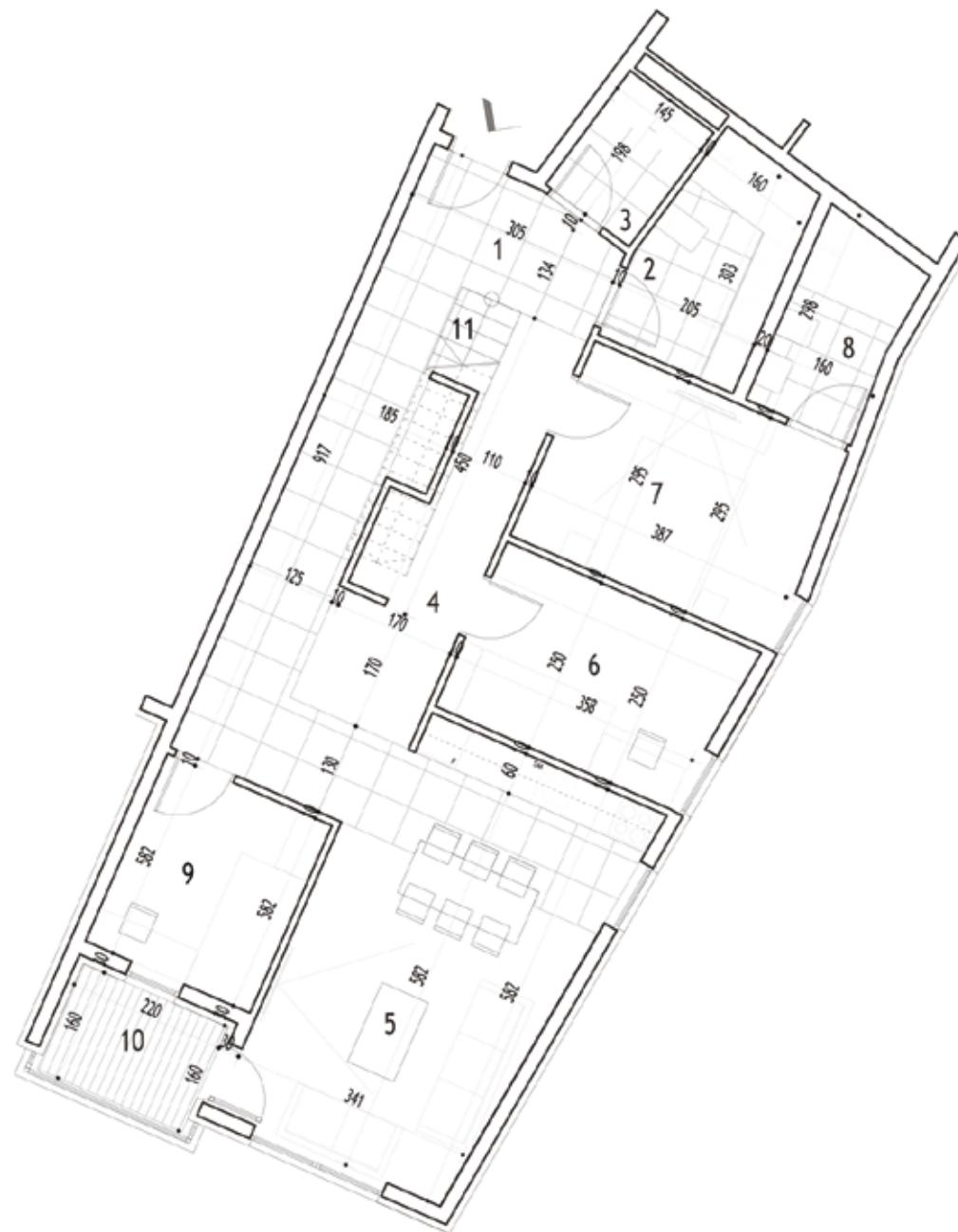
BROJ STANA

S61

Sprat 7+8

Orijentacija
ka parku Čair

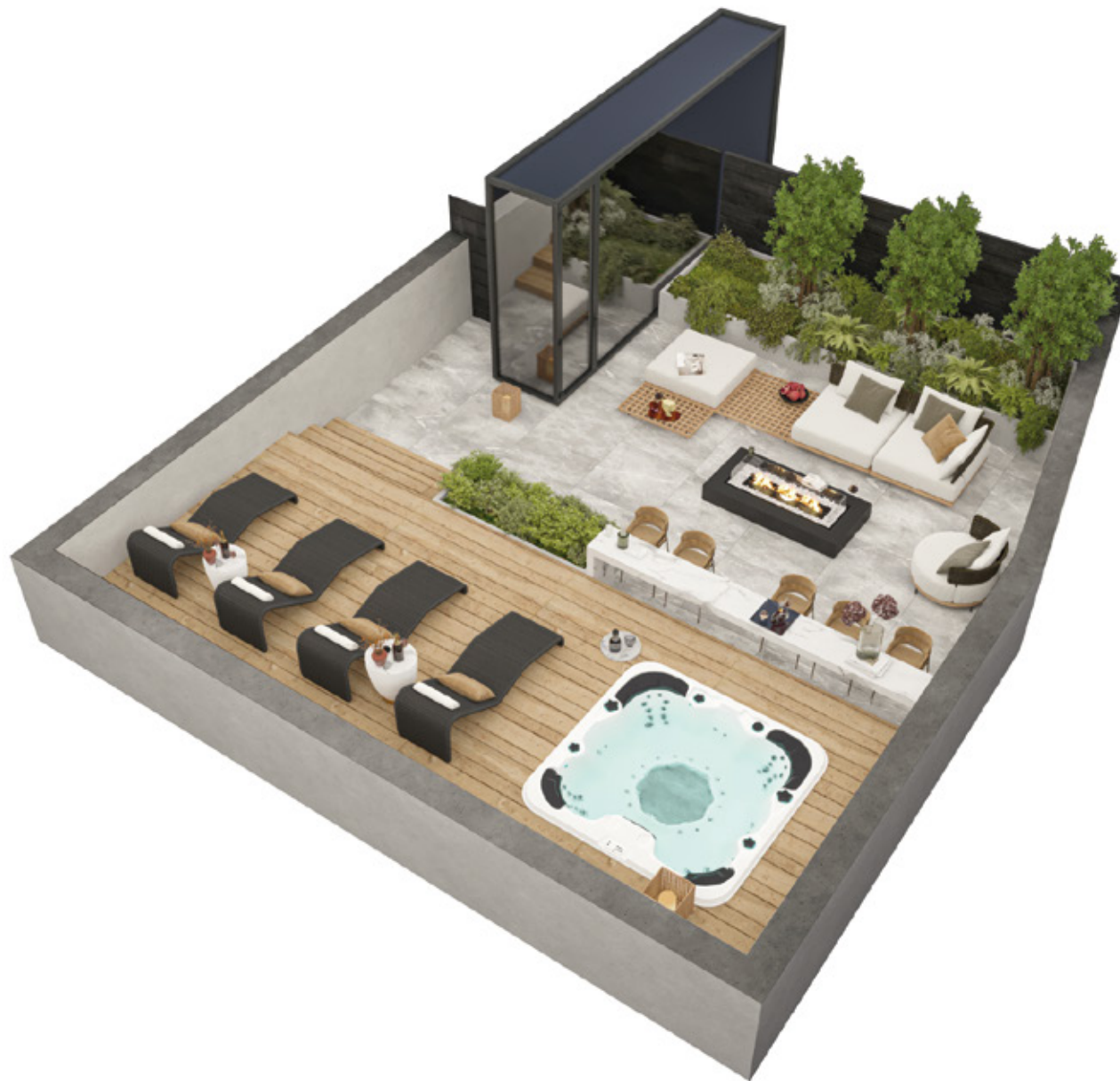
JUG
JUGOISTOK
ISTOK





- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | 10.44 m² | Ulaz |
| 2. | 6.14 m² | Kupatilo |
| 3. | 2.86 m² | Vešeraj |
| 4. | 15.07 m² | Hodnik |
| 5. | 23.19 m² | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 6. | 9.30 m² | Dečija soba |
| 7. | 11.55 m² | Spavaća soba |
| 8. | 4.41 m² | Kupatilo |
| 9. | 7.12 m² | Dečija soba |
| 10. | 3.52 m² | Terasa |
| 11. | 1.13 m² | Stepenište |





T6
64.63
m²



T6

64.63 m²

Četvorosoban
sa baštom

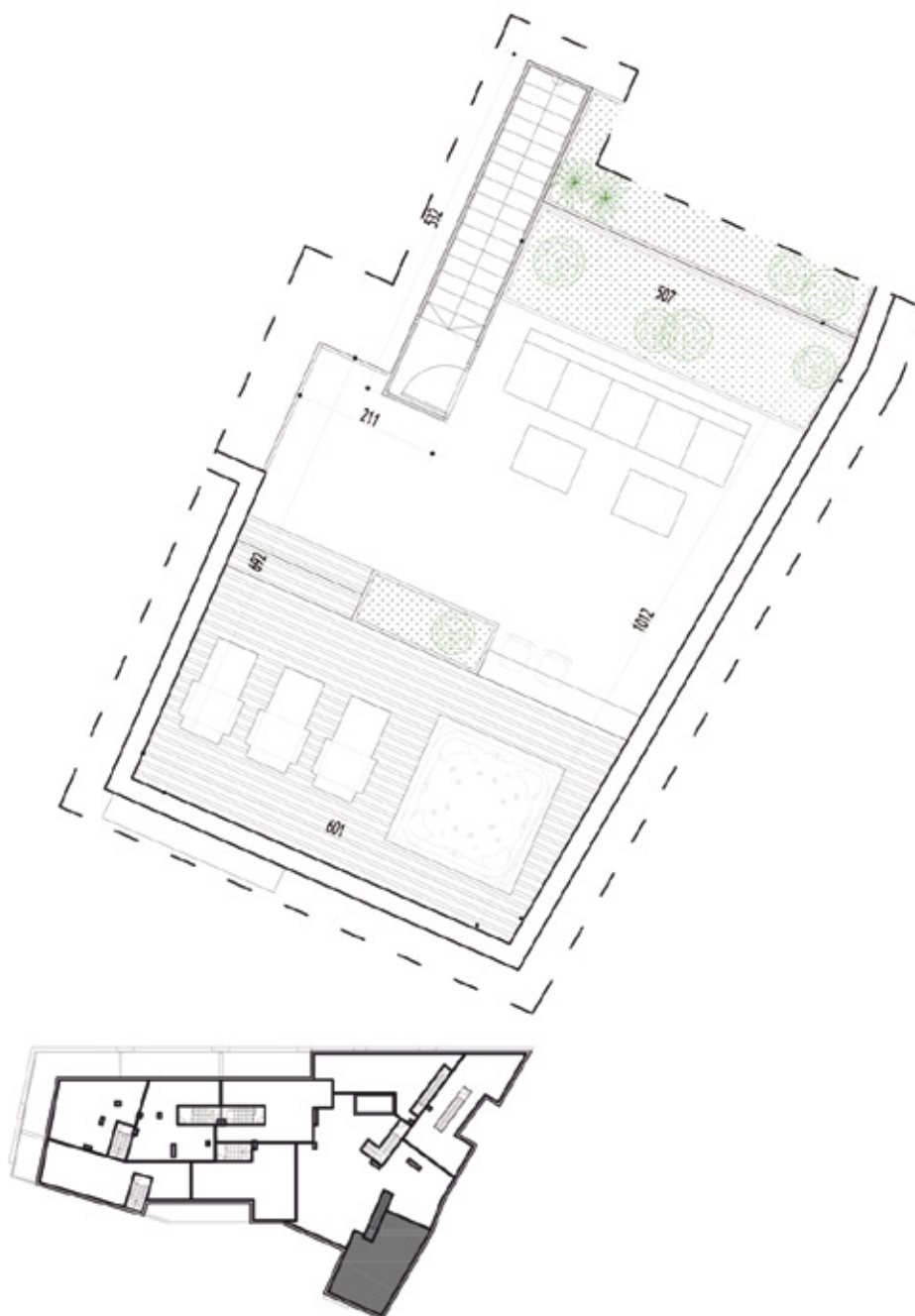
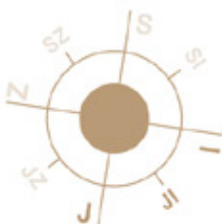
BROJ STANA

S61

Sprat 7+8

Orijentacija
ka parku Čair

JUG
JUGOISTOK
ISTOK





The One
MY LIVING PLACE

Penthouse
3 nivoa
196.15 m²

S50

S50
72.28
m²



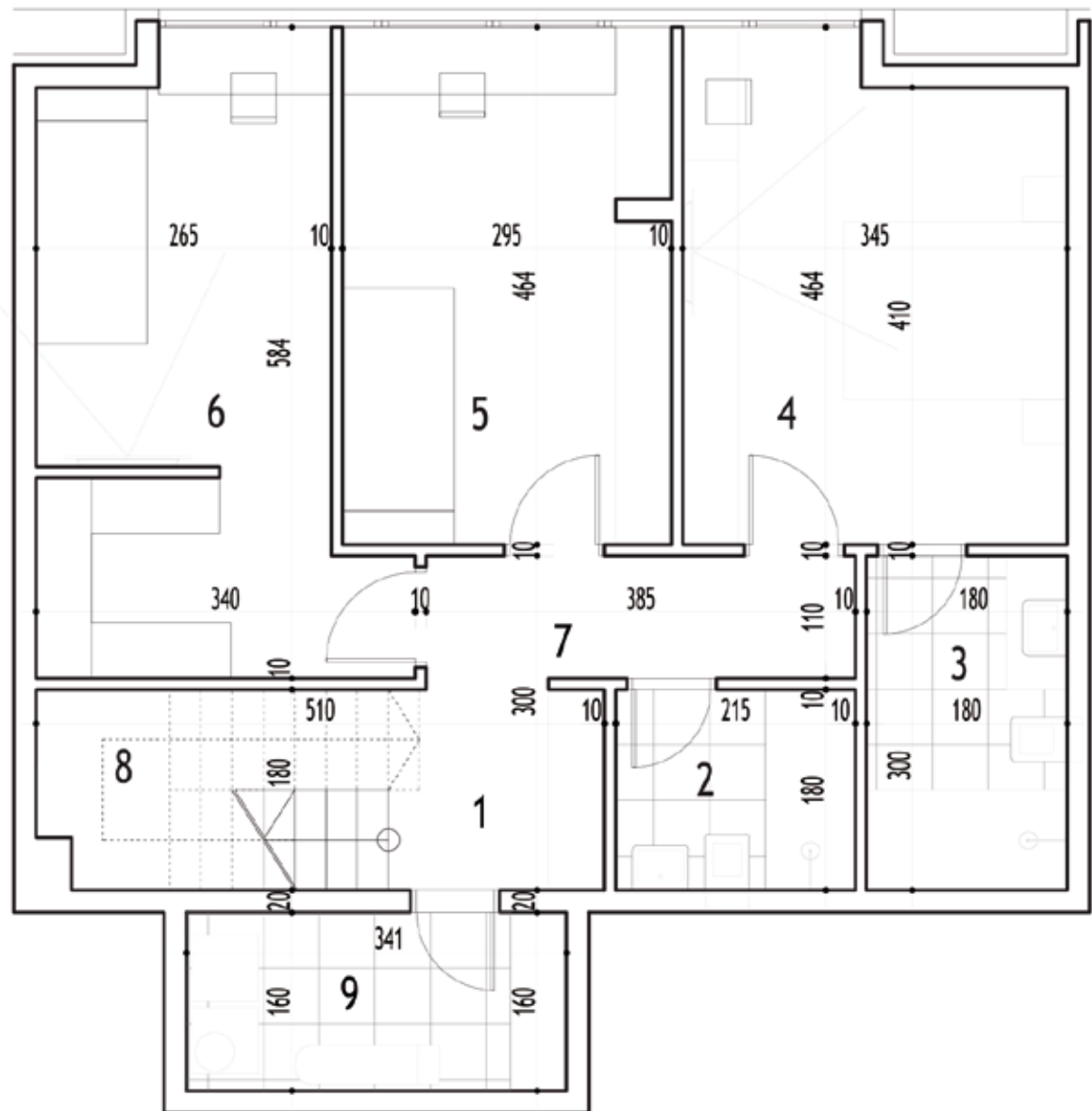
nivo 1



nivo 1

72.28 m² Penthouse

Sprat 6
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana



SEVEROZAPAD





- | | | |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | 3.35 m² | Hodnik |
| 2. | 3.87 m² | Kupatilo |
| 3. | 5.40 m² | Kupatilo |
| 4. | 15.06 m² | Spavaća soba |
| 5. | 13.58 m² | Dečija soba |
| 6. | 15.54 m² | Dečija soba |
| 7. | 4.23 m² | Degažman |
| 8. | 5.79 m² | Stepenište |
| 9. | 5.46 m² | Vešeraj |





Por muito
mais tempo



S50
57.93
m²



nivo 2

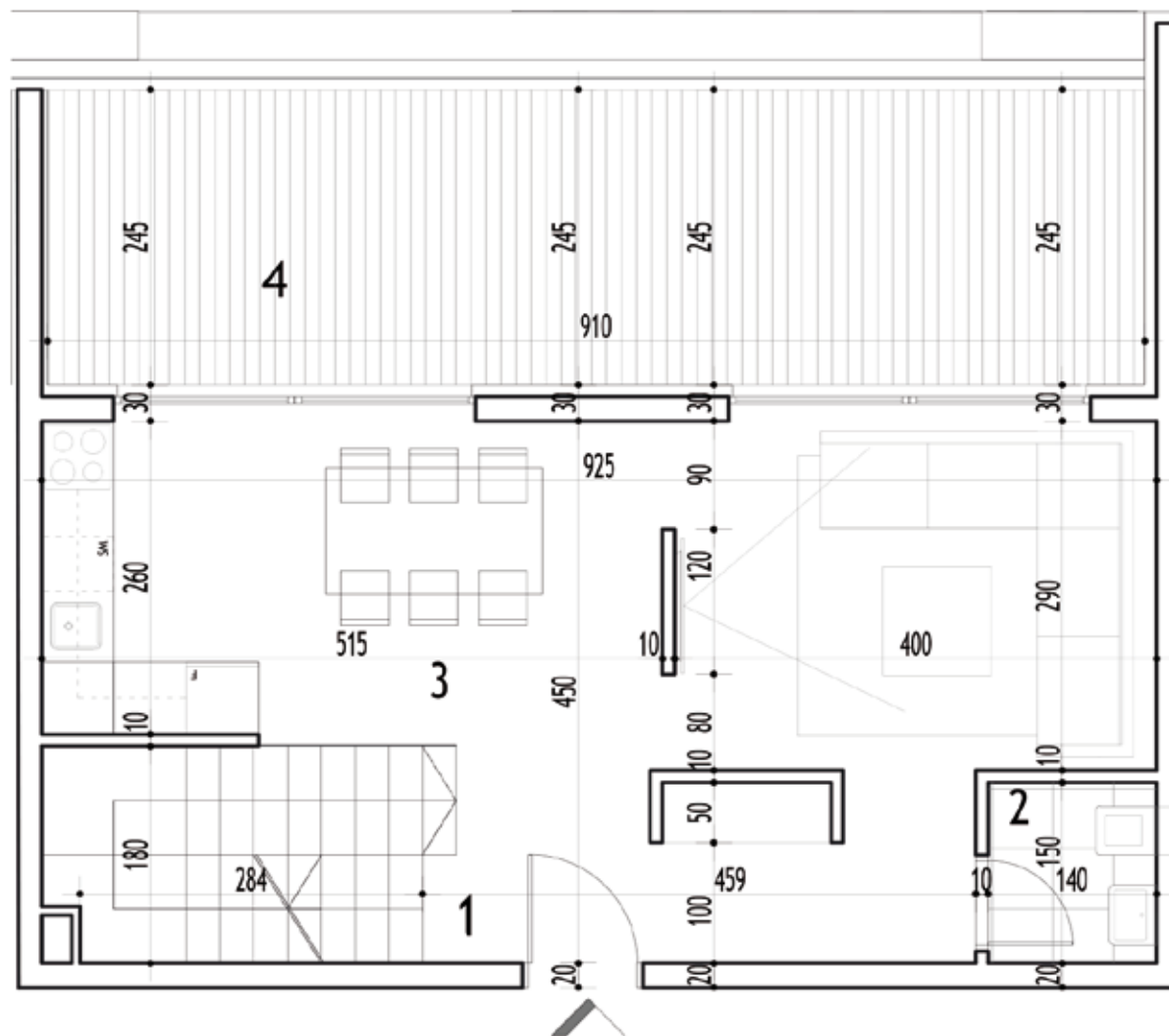


nivo 2

57.93 m² Penthouse

Sprat 7
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD

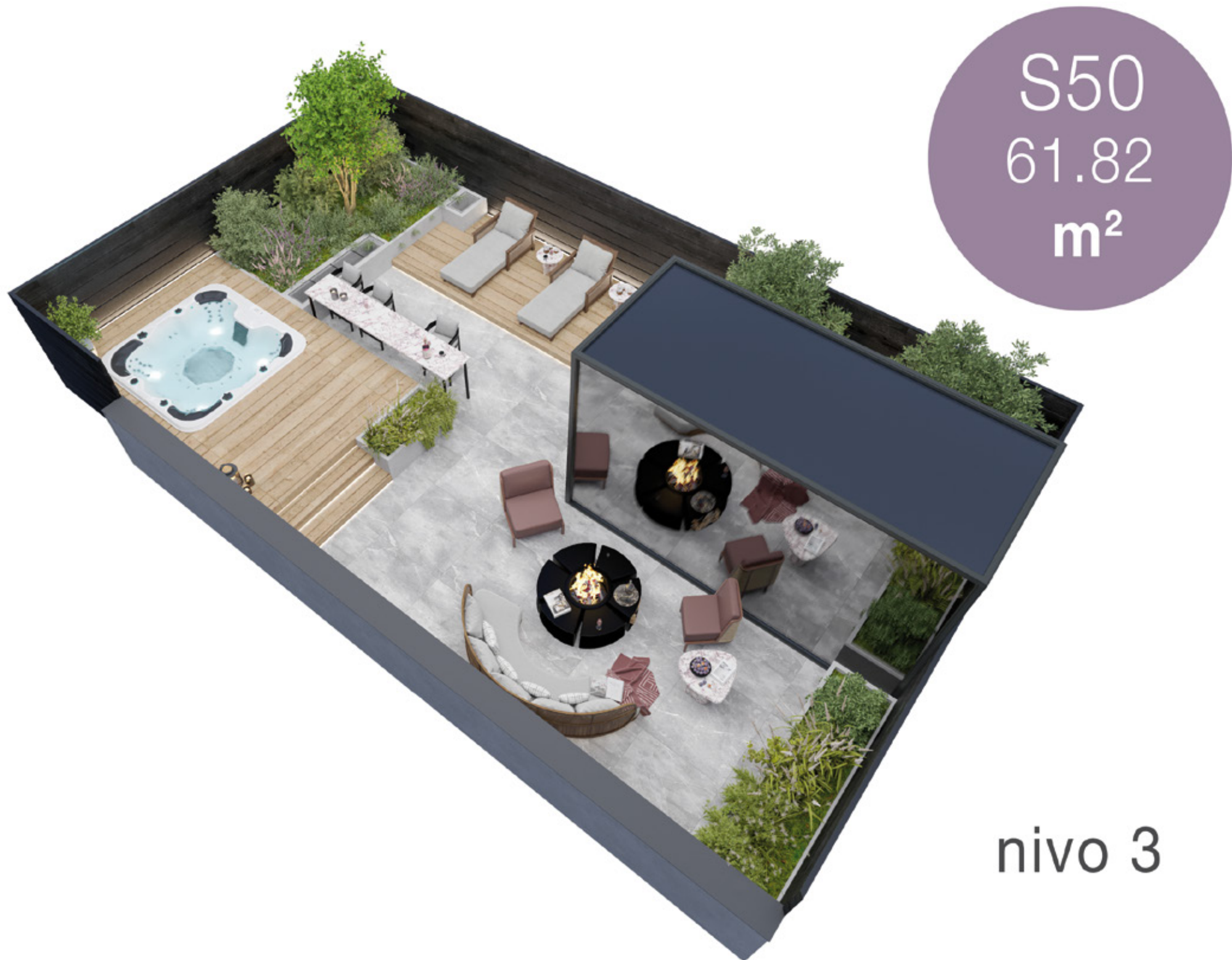




1. **6.55 m²** Ulaz
2. **2.10 m²** WC
3. **26.99 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **22.29 m²** Terasa







S50
61.82
m²

nivo 3

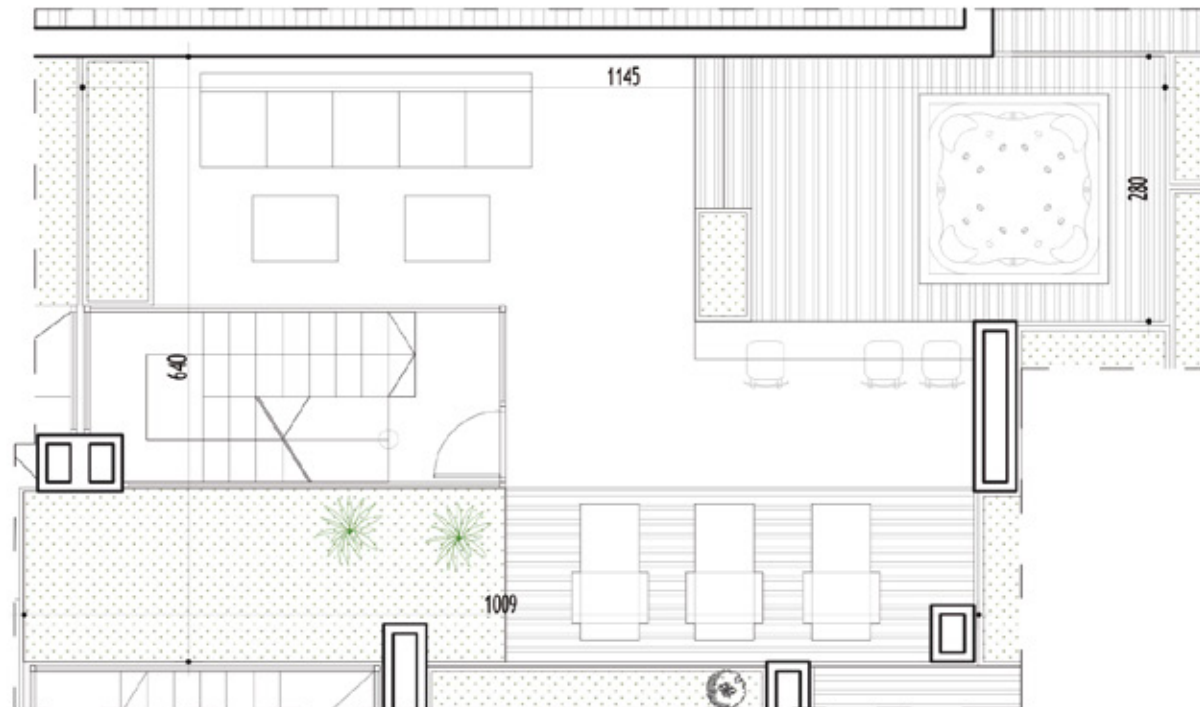
S50

nivo 3

65.94 m²
Penthouse

Sprat 8
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD



1. **7.64 m²** Stepenišni prostor
2. **58.30 m²** Krovna teras

The|One
MY LIVING PLACE

Penthouse

3 nivoa

200,44 m²

S51



S51
67.61
m²

nivo 1

S51

nivo 1

72.83 m² Penthouse

Sprat 6
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





1. **2.16 m²** Hodnik
2. **5.31 m²** Kupatilo
3. **3.22 m²** Vešeraj
4. **5.00 m²** Kupatilo
5. **21.12 m²** Spavaća soba
6. **11.96 m²** Dečija soba
7. **13.80 m²** Dečija soba
8. **5.16 m²** Degažman
9. **5.10 m²** Stepenište





S51
59.36
m²



nivo 2

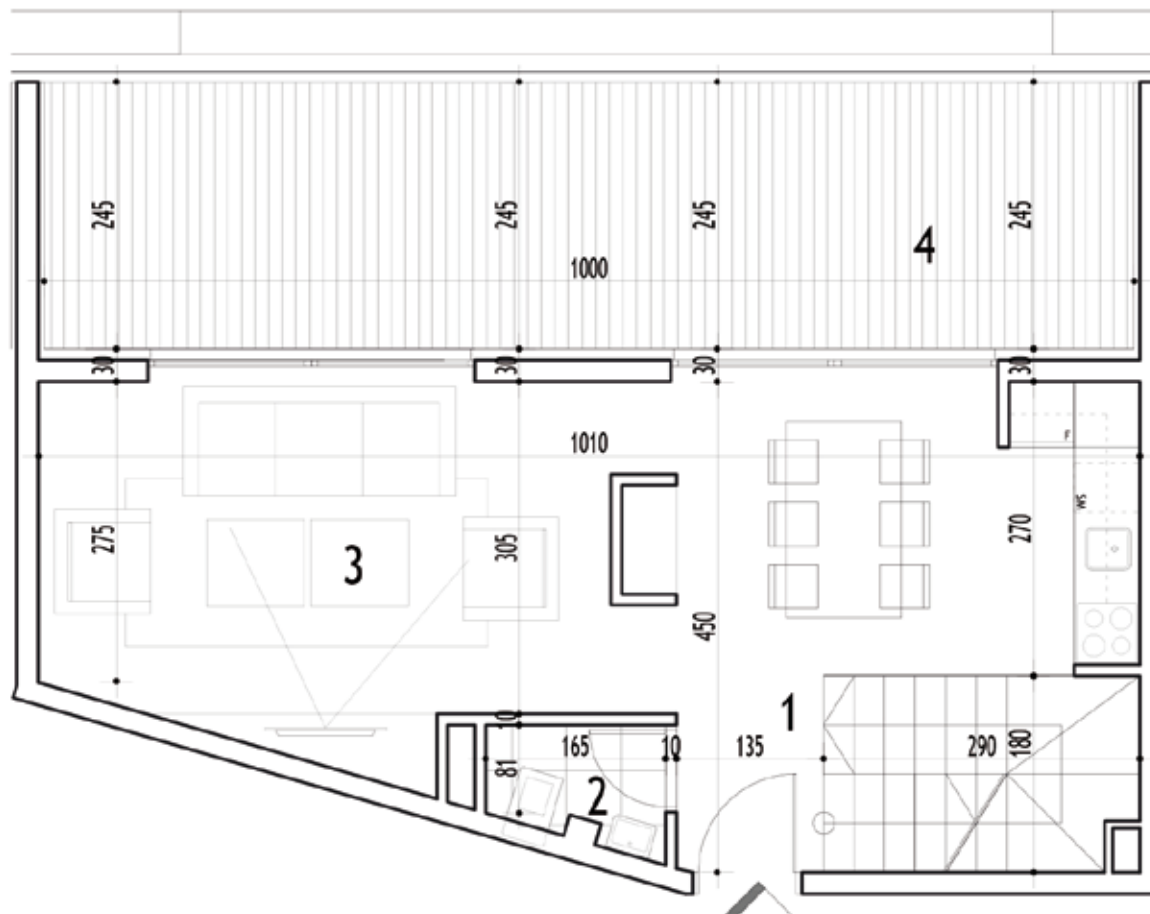
S51

nivo 2

59.36 m² Penthouse

Sprat 7
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD





1. **6.55 m²** Ulaz
2. **2.10 m²** WC
3. **26.99 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **22.29 m²** Terasa





S51
60.60
m²



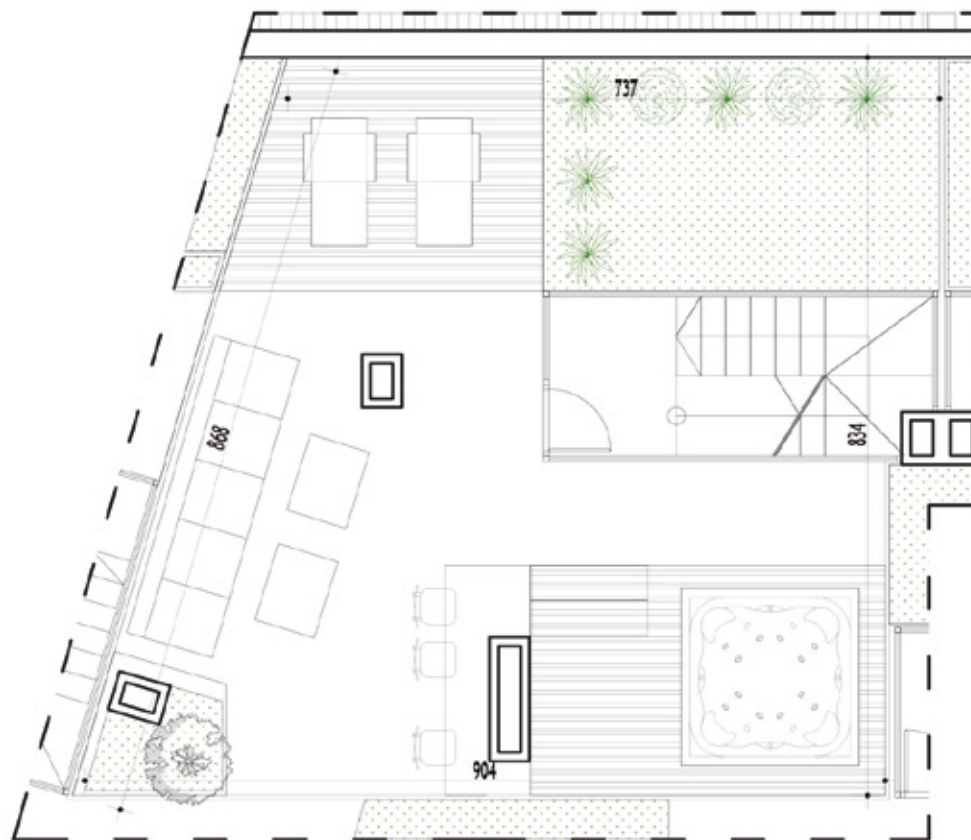
nivo 3

S51

nivo 3

60.60 m²
Penthouse

Sprat 8
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana



1. **7.64 m²** Stepenišni prostor
2. **60.60 m²** Krovna teras

The One
MY LIVING PLACE

Penthouse

3 nivoa

234.22 m²

S52



S52
86.44
m²

nivo 1

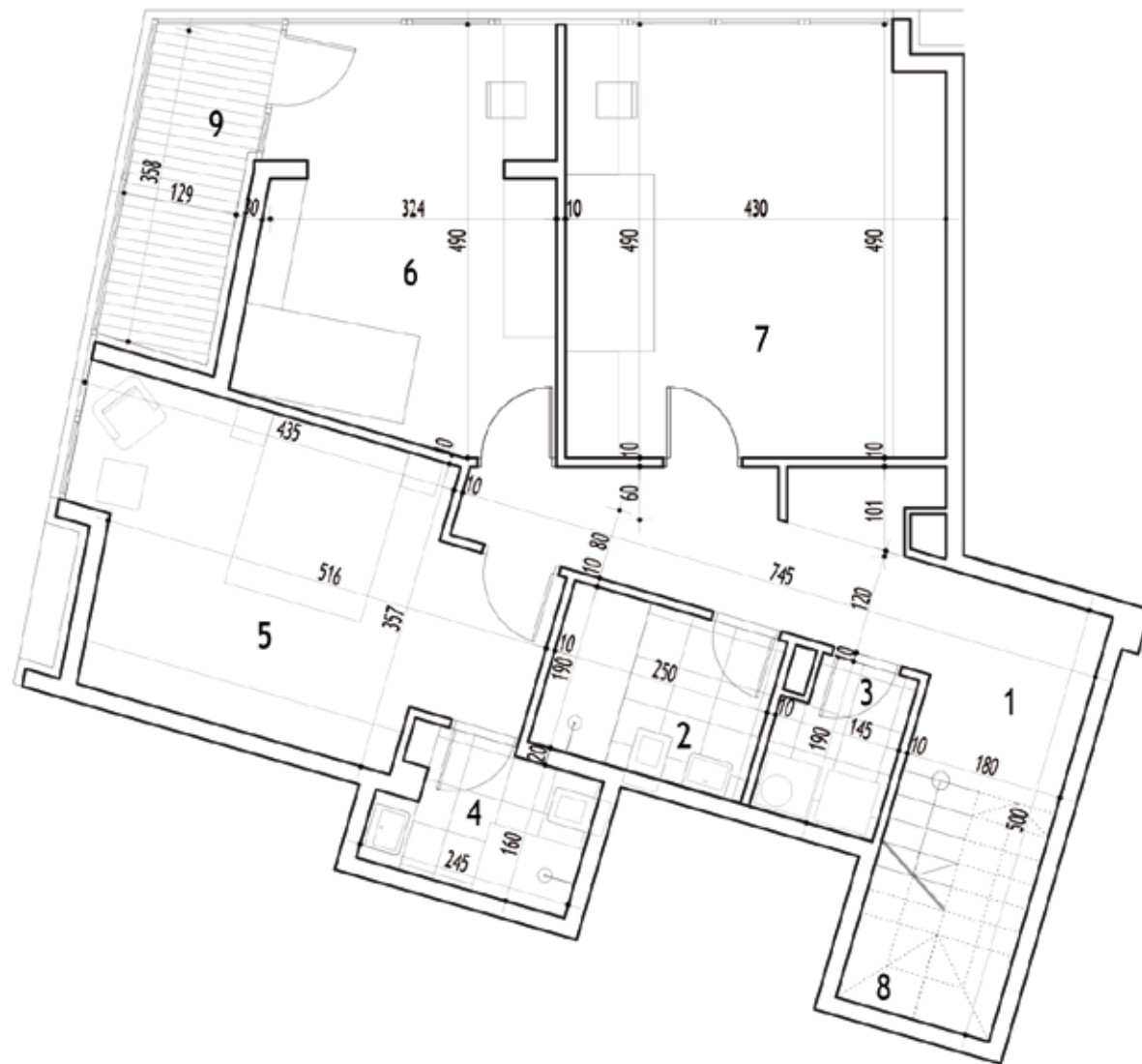
S52

nivo 1

86.44 m² Penthouse

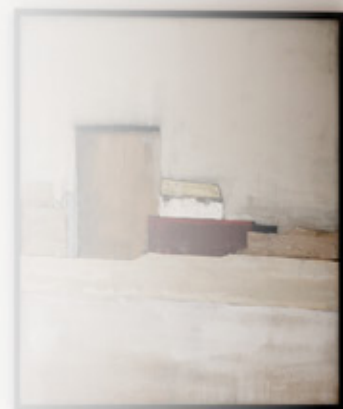
Sprat 6
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD
ZAPAD





- | | | |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | 12.60 m² | Hodnik |
| 2. | 4.75 m² | Kupatilo |
| 3. | 2.56 m² | Vešeraj |
| 4. | 3.76 m² | Kupatilo |
| 5. | 16.83 m² | Spavaća soba |
| 6. | 15.48 m² | Dečija soba |
| 7. | 20.74 m² | Dečija soba |
| 8. | 4.82 m² | Stepenište |
| 9. | 4.90 m² | Terasa |







S52
84.95
m²

nivo 2

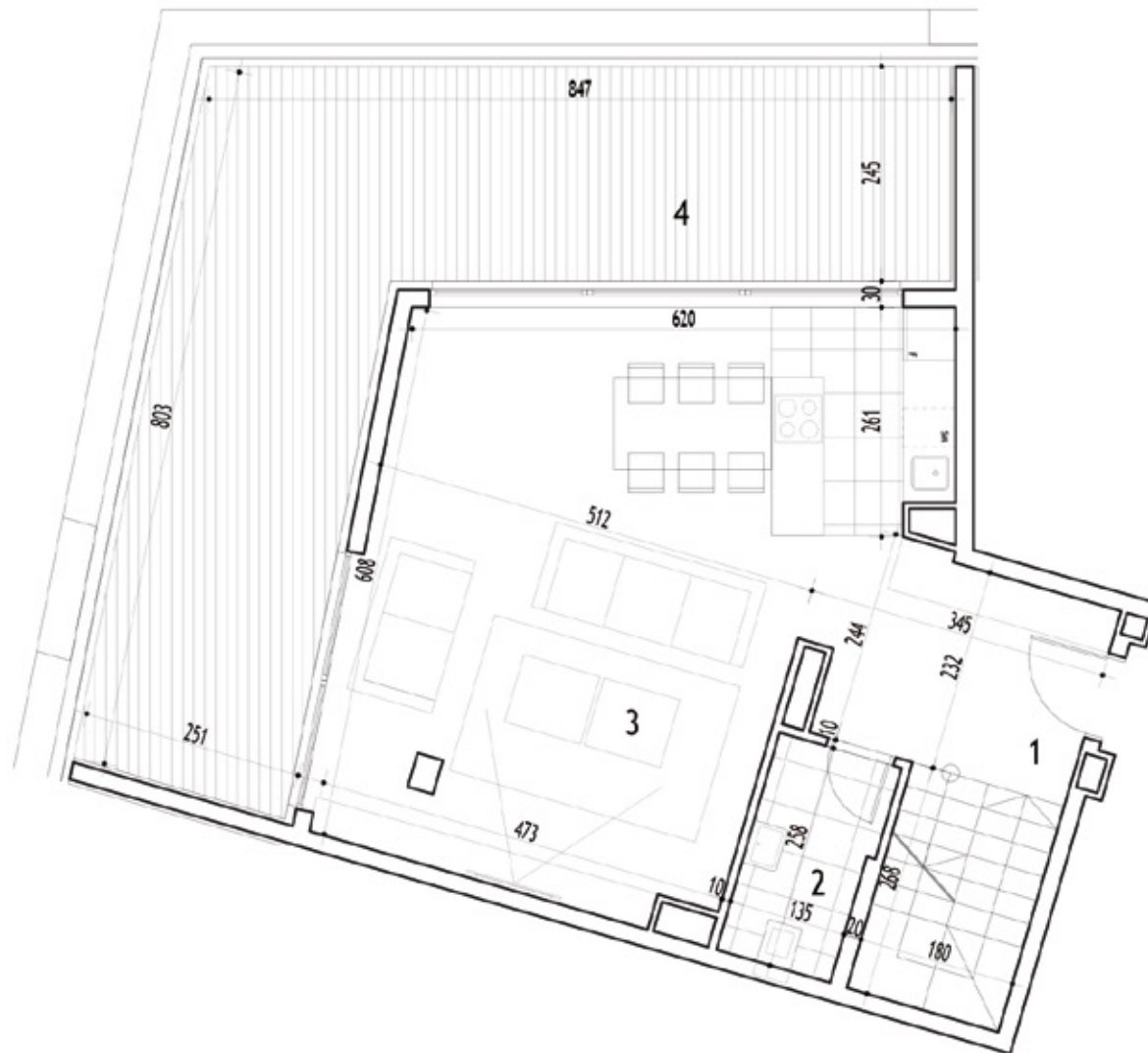
S52

nivo 2

84.95 m²
Penthouse

Sprat 7
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD
ZAPAD





1. **7.13 m²** Ulaz
2. **3.48 m²** Kupatilo
3. **38.28 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
4. **36.06 m²** Terasa







S52
62.70
m²

nivo 3

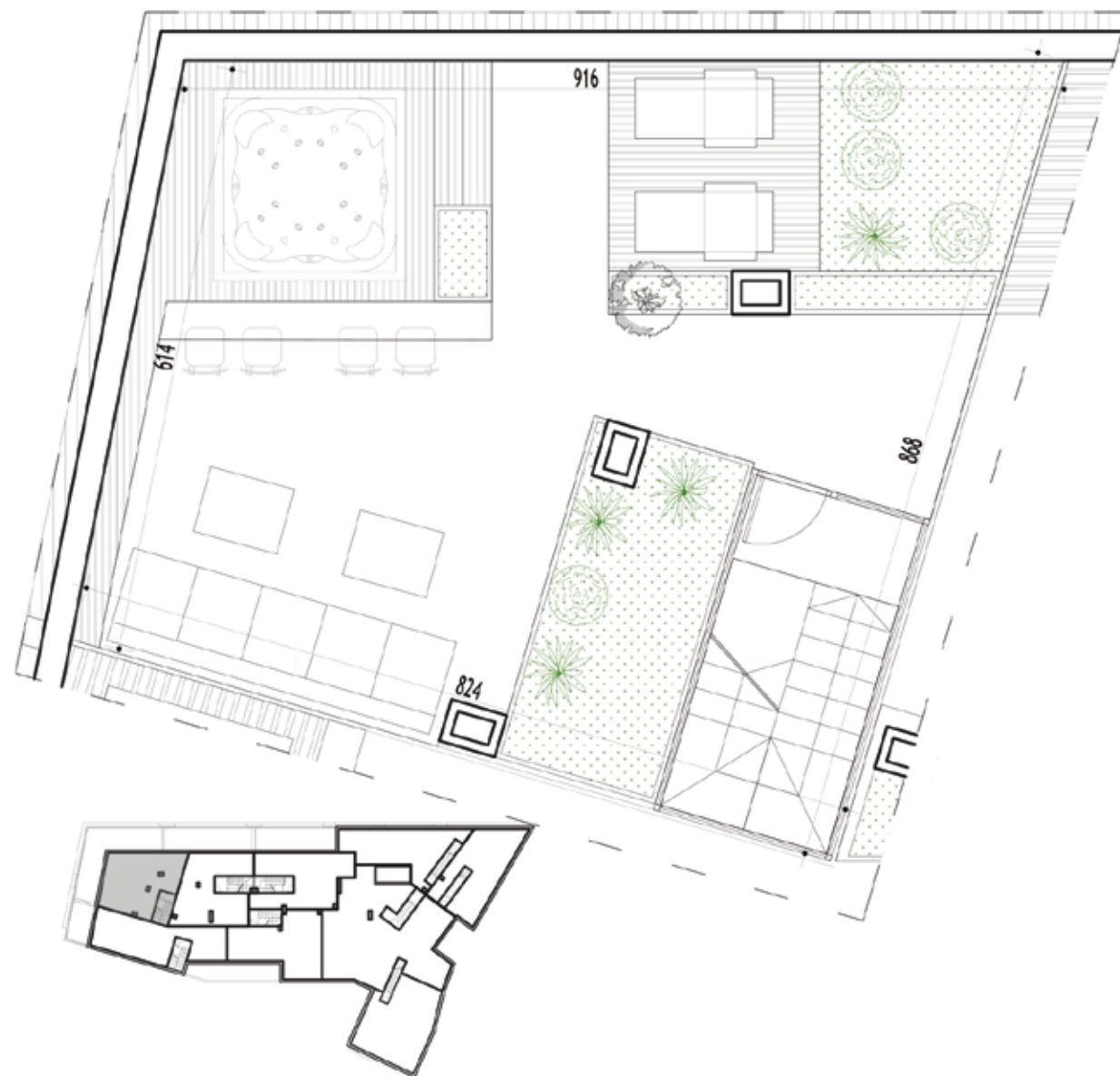
S52

nivo 3

62.70 m² Penthouse

Sprat 8
Orijentacija
ka Ulici Cara Dušana

SEVEROZAPAD
ZAPAD



1. **6.44 m²** Stepenišni prostor
2. **56.26 m²** Krovnna terasa

The One
MY LIVING PLACE

Penthouse
3 nivoa
220.86 m²

S53

S53
85.71
m²



nivo 1

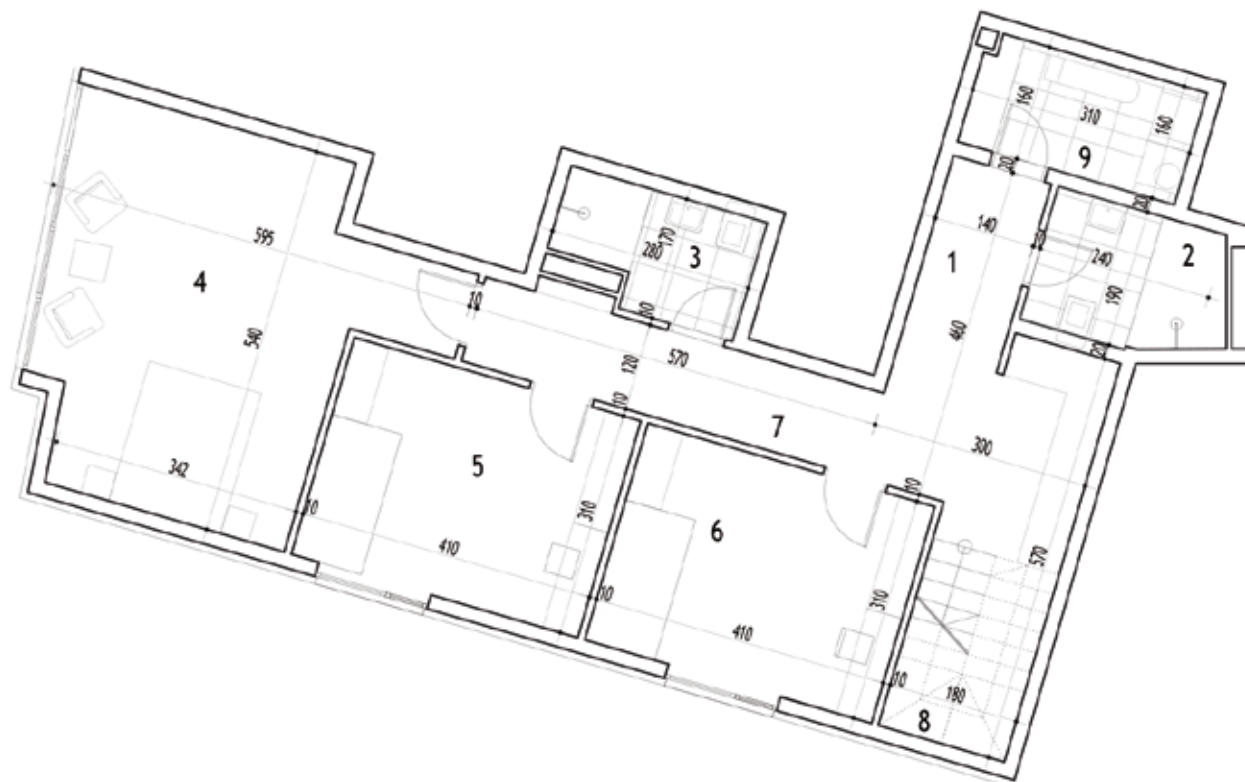
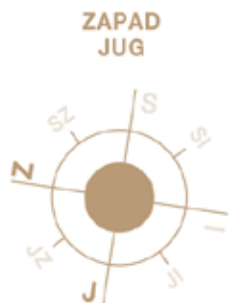
S53

nivo 1

85.71 m²

Penthouse

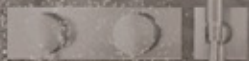
Sprat 6
Orijentacija
ka parku Čair





1. **9.87 m²** Hodnik
2. **4.80 m²** Kupatilo
3. **4.15 m²** Kupatilo
4. **23.21 m²** Spavaća soba
5. **12.71 m²** Dečija soba
6. **12.71 m²** Dečija soba
7. **8.54 m²** Degažman
8. **4.82 m²** Stepenište
9. **4.90 m²** Vešeraj





S53
67.88
m²



nivo 2

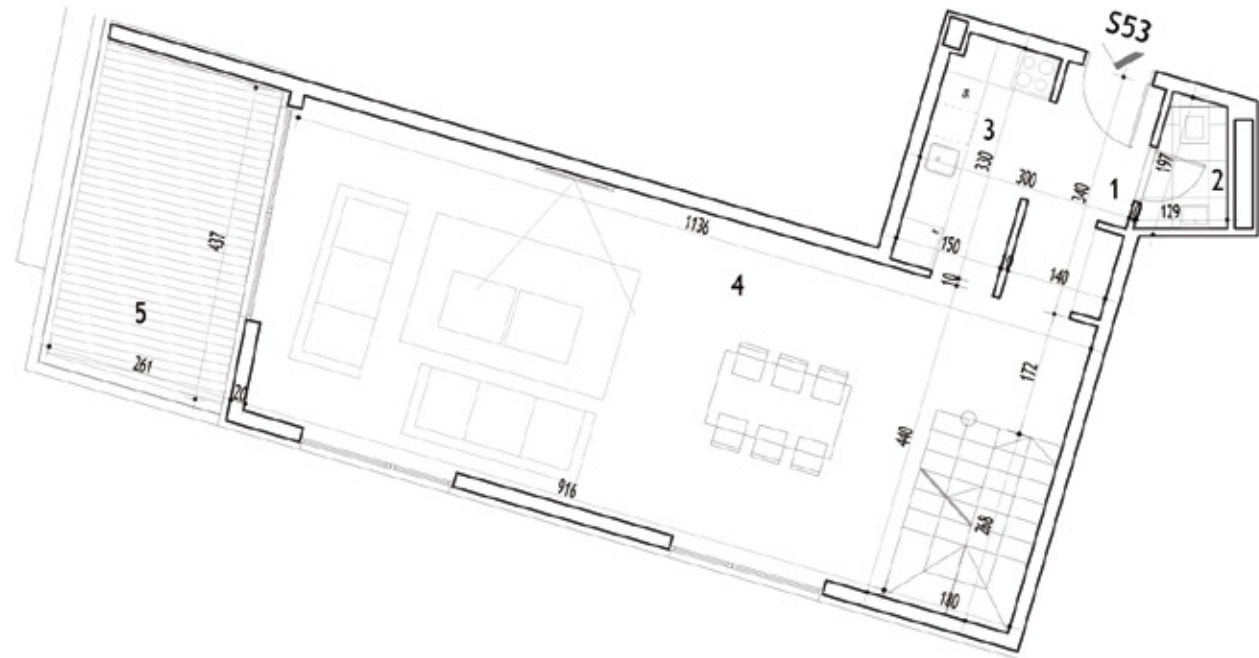
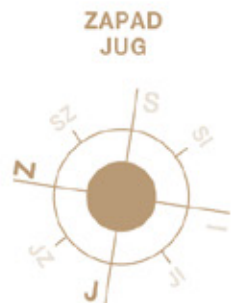
S53

nivo 2

67.88 m²

Penthouse

Sprat 7
Orijentacija
ka parku Čair





1. **4.68 m²** Ulaz
2. **1.84 m²** WC
3. **5.11 m²** Kuhinja
4. **45.33 m²** Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom
5. **10.92 m²** Terasa







S53
67.27
m²

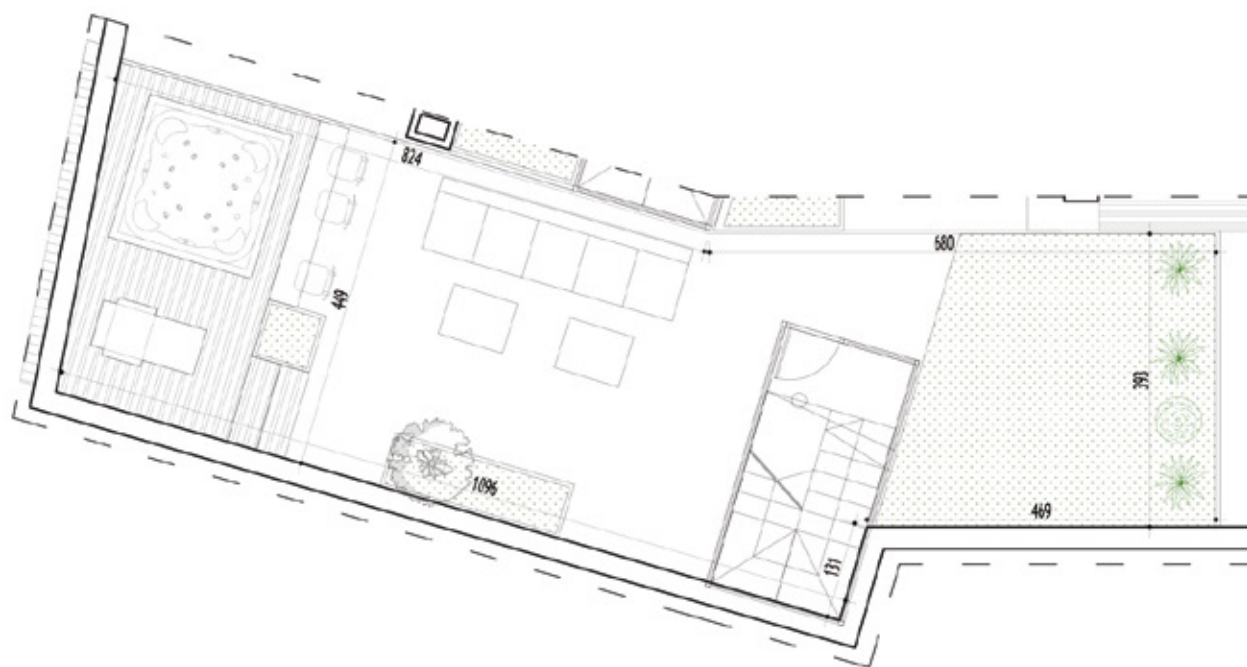
nivo 3

S53

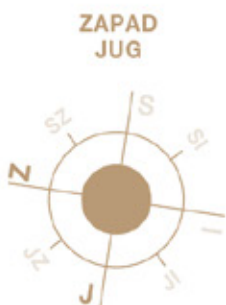
nivo 3

67.27 m² Penthouse

Sprat 8
Orijentacija
ka parku Čair



1. **6.44 m²** Stepenišni prostor
2. **60.83 m²** Krovna terasa



The One
MY LIVING PLACE

Penthouse

3 nivoa

214.33 m²

S54



S54
78.55
m²

nivo 1

S54

nivo 1

78.55 m² Penthouse

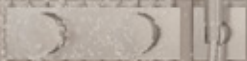
Sprat 6
Orijentacija
ka parku Čair





- | | | |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1. | 4.11 m² | Hodnik |
| 2. | 4.86 m² | Kupatilo |
| 3. | 2.56 m² | Garderoba |
| 4. | 4.37 m² | WC |
| 5. | 18.40 m² | Spavaća soba |
| 6. | 13.91 m² | Dečija soba |
| 7. | 11.66 m² | Dečija soba |
| 8. | 8.50 m² | Degažman |
| 9. | 4.82 m² | Stepenište |
| 10. | 5.36 m² | Vešeraj |







S54
69.57
m²

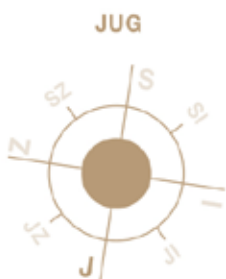
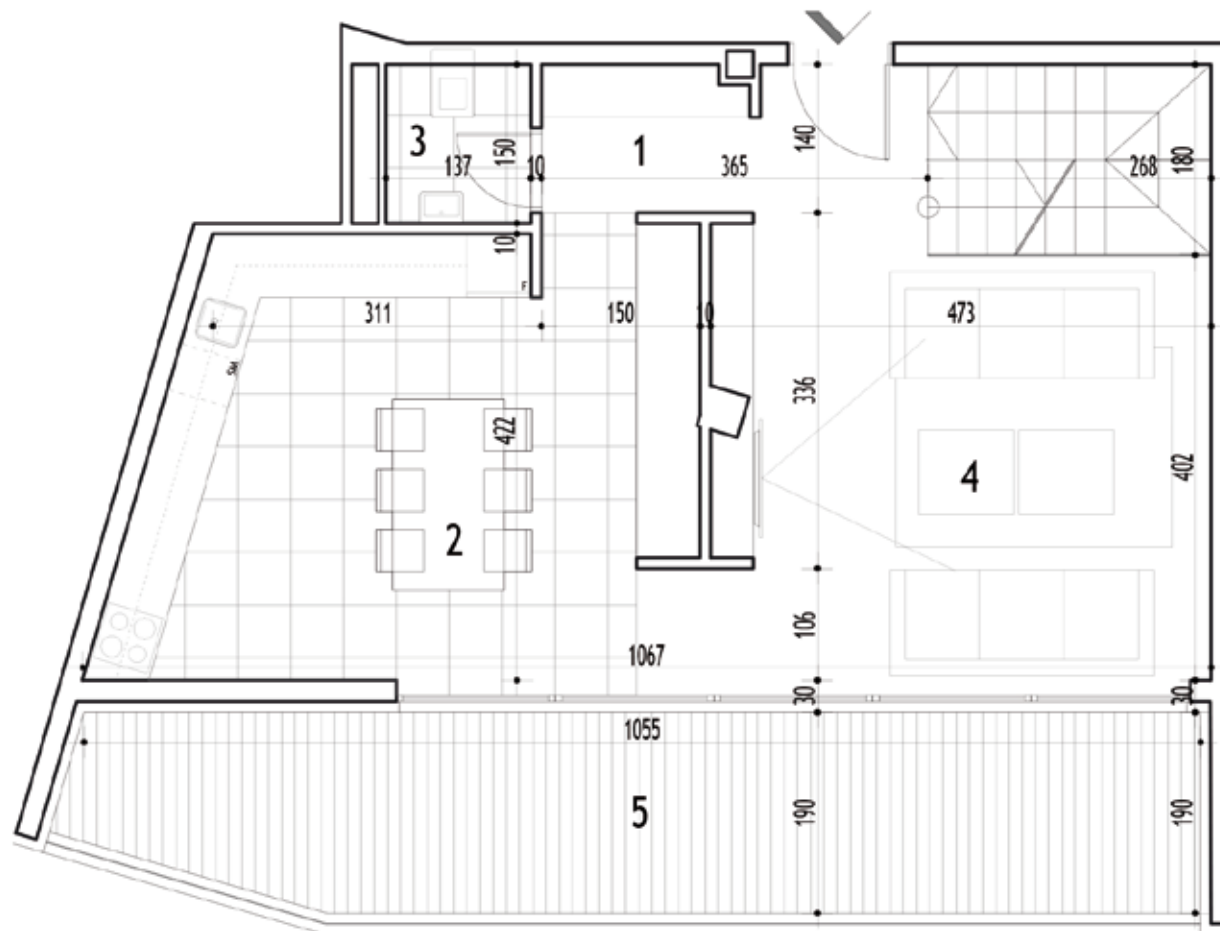
nivo 2

S54

nivo 2

69.57 m²
Penthouse

Sprat 7
Orijentacija
ka Parku Čair





1. **5.11 m²** Ulaz
2. **21.83 m²** Kuhinja sa trpezarijom
3. **2.05 m²** WC
4. **21.10 m²** Dnevni boravak
5. **19.48 m²** Terasa







S54
66.22
m²

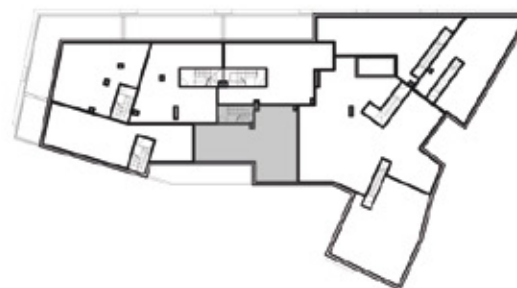
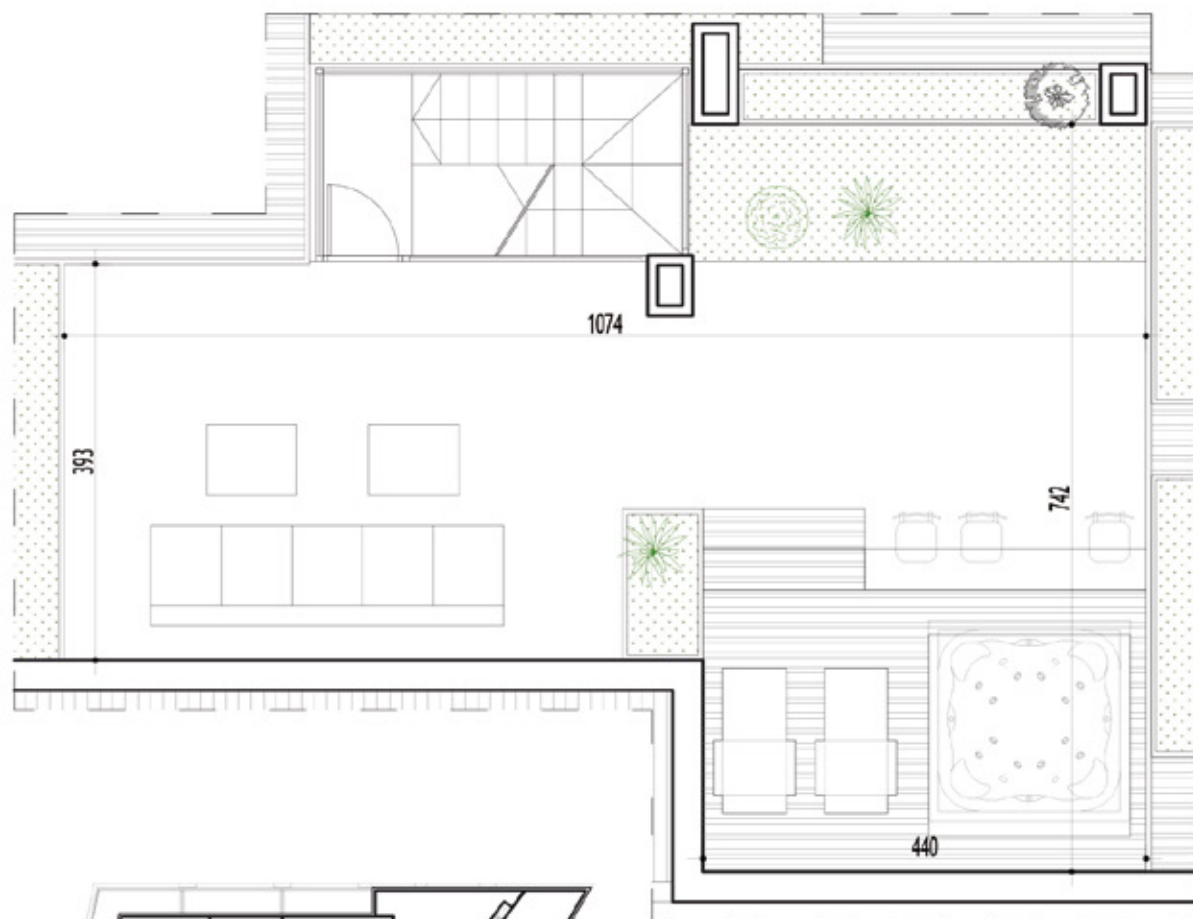
nivo 3

S54

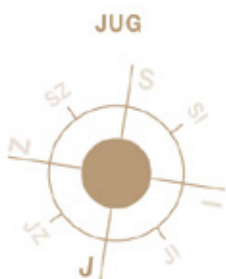
nivo 3

66.22 Penthouse

Sprat 8
Orijentacija
ka Parku Čair



1. **6.44 m²** Stepenišni prostor
2. **59.88 m²** Krovna terasa



The One

MY LIVING PLACE



+381 63 422 100
office@makinvest.rs
www.theone.makinvest.rs

MAK
INVEST