

# The One

MY LIVING PLACE

Penthouse 3 nivoa 220,86 m<sup>2</sup>



S53

# The One

MY LIVING PLACE

Pri dizajniranju enterijera i eksterijera The One stambenog kompleksa posvećena je pažnja svakom detalju – tehnički i estetski. Enterijer je moderan i umetnički osmišljen prema hotelskom konceptu gradnje, dok eksterijerom dominira atraktivna staklena fasada.

Objekat je projektovan prema standardima najvišeg kvaliteta, spratnosti Po+P+7, ukupne neto površine 7.903 m<sup>2</sup>. Sadrži ukupno 61 prozračnih i elegantnih stambenih jedinica, moderno opremljenih i izgrađenih od najkvalitetnijih materijala, kreiranih tako da zadovolje najizbirljivije stanare. Svaki stan ima svoju ostavu, dok je stanarima za opuštanje i rekreaciju dostupna zajednička teretana na otvorenom i zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta.

**The One** nova dimenzija komfora i luksuza.

*Vaše idealno mesto za život.*

# S53

Penthouse 3 nivoa 220.86 m<sup>2</sup>



nivo 1

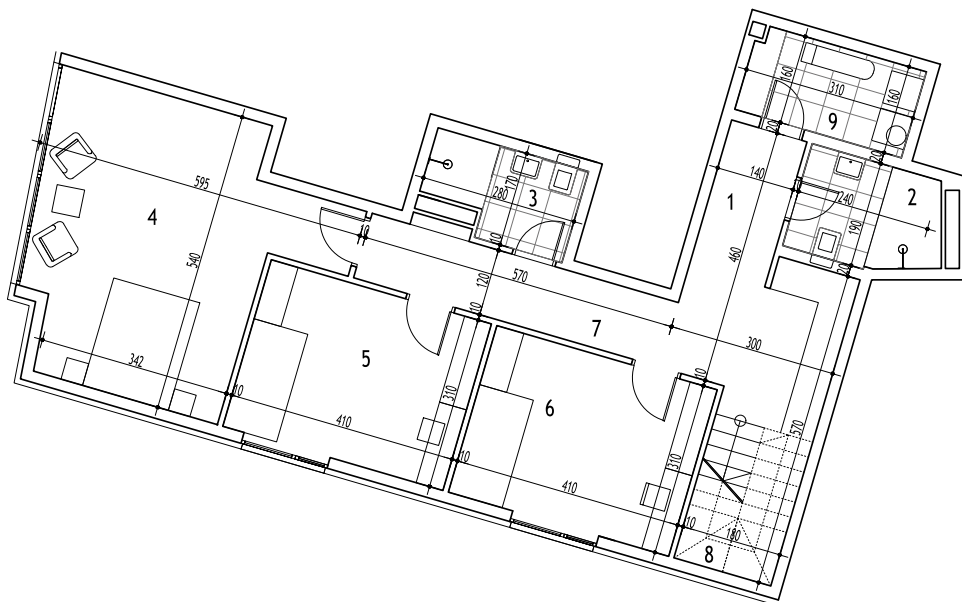
S53  
85.71  
m<sup>2</sup>

85.71 m<sup>2</sup>

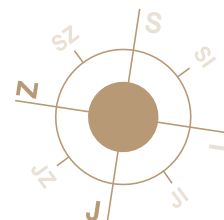
Penthouse

Sprat 6  
Orijentacija  
ka parku Čair

nivo 1



ZAPAD  
JUG



- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | <b>9.87 m<sup>2</sup></b>  | Hodnik       |
| 2. | <b>4.80 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 3. | <b>4.15 m<sup>2</sup></b>  | Kupatilo     |
| 4. | <b>23.21 m<sup>2</sup></b> | Spavaća soba |
| 5. | <b>12.71 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 6. | <b>12.71 m<sup>2</sup></b> | Dečija soba  |
| 7. | <b>8.54 m<sup>2</sup></b>  | Degažman     |
| 8. | <b>4.82 m<sup>2</sup></b>  | Stepenište   |
| 9. | <b>4.90 m<sup>2</sup></b>  | Vešeraj      |



nivo 2

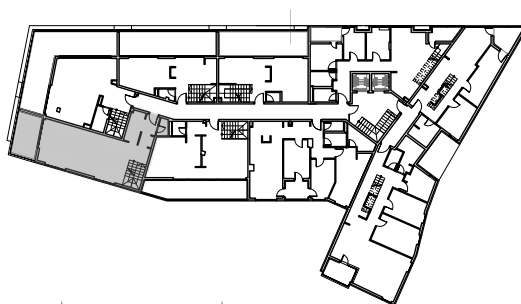
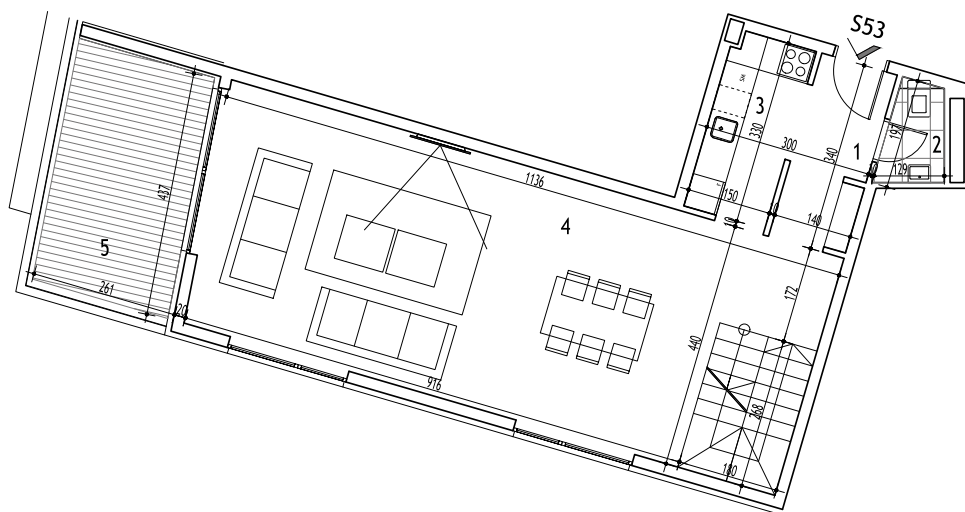
S53  
67.88  
m<sup>2</sup>

67.88 m<sup>2</sup>

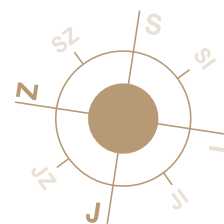
Penthouse

Sprat 7  
Orijentacija  
ka parku Čai

nivo 2



ZAPAD  
JUG



- |    |                      |                                          |
|----|----------------------|------------------------------------------|
| 1. | 4.68 m <sup>2</sup>  | Ulaz                                     |
| 2. | 1.84 m <sup>2</sup>  | WC                                       |
| 3. | 5.11 m <sup>2</sup>  | Kuhinja                                  |
| 4. | 45.33 m <sup>2</sup> | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom |
| 5. | 10.92 m <sup>2</sup> | Terasa                                   |



nivo 3

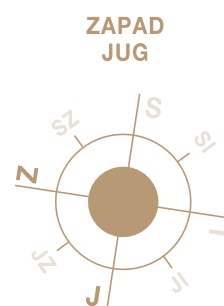
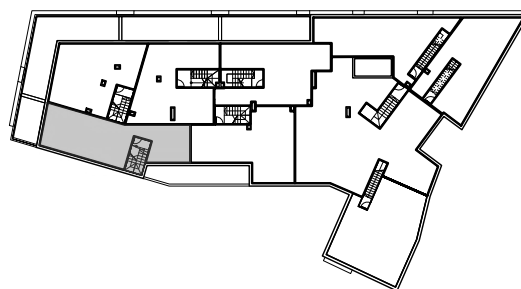
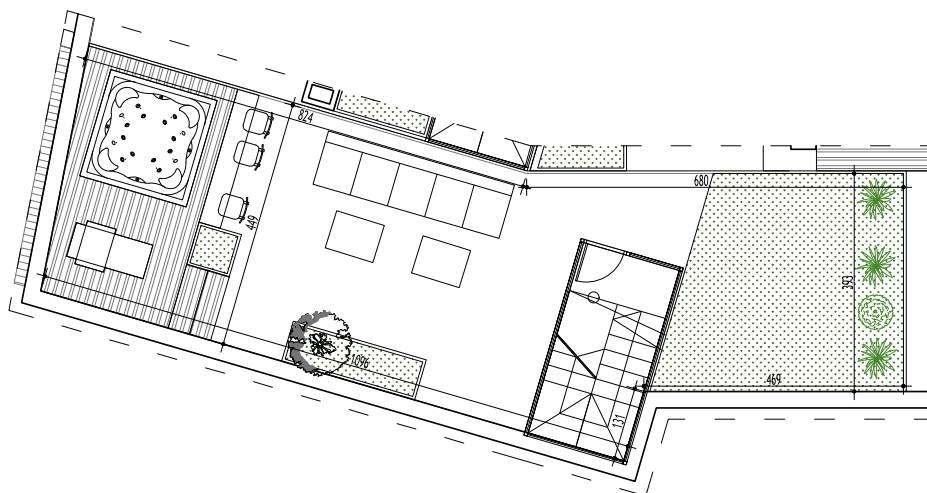
S53  
67.27  
m<sup>2</sup>

67.27 m<sup>2</sup>

Penthouse

Sprat 8  
Orijentacija  
ka parku Čai

nivo 3



1. **6.44 m<sup>2</sup>** Stepenišni prostor
2. **60.83 m<sup>2</sup>** Krovna terasa



S53



# The One

MY LIVING PLACE



MODERNO. LUKSUZNO. KVALITETNO. SIGURNO. FUNKCIONALNO

*Vaše idealno mesto za život.*

- Idealna lokacija
- Zatvoreni kompleks sa kontrolisanim pristupom ulaska 24/7
  - Recepcija i osoblje dostupno 24/7
- Alarmni sistem, video nadzor i obezbeđenje
- Smart Home Sistem
- Hotelski koncept gradnje
- Moderni materijali vrhunskog kvaliteta
- Panoramska staklena fasada
- Energetski pasoš efikasnosti
- Celokupan kompleks opremljen modernim tehnologijama
  - Parking sistem
- Mogućnost instalacije elektro punjača
- Zelena oaza u dvorištu i na krovu objekta

